



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «ТИРОН»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7, стр.1, офис  
эт/пом 4/420

Дело № 36895

pikgroup@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » марта 2021 г.

№ 77-245000-009989-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажный жилой дом, корпус 39 (этап 2) в составе**  
**Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (IX очередь)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 28, дом 1, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120114:7553**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-017392-2018**, дата выдачи «**21**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	34 503,2	34 503,2
в том числе надземной части	куб.м.	32 261,0	32 261,0
Общая площадь	кв.м.	10427,1	10427,1
Общая площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	501,7	500,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	86,9	86,9
Количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	39/190,0	39/189,2
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6 916,0	6 837,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 391,2	2 391,2
Количество этажей	шт.	15+1 подземный этаж	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	126/6916,0	126/6837,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	28/1148	28/1132,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	56/3286,8	56/3235,0
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	28/2104,6	28/2094,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	14/376,6	14/375,9
общая площадь одной более, чем 4-	кв.м.	-	-

комнатной квартиры			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6 962,8	6 884,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Встроенное ИТП, общая площадь	кв. м	86,9	86,9
Производительность	Гкал/ч	0,659	0,694
Мощность	кВт	306	306
Водопровод труба ВЧШГ 2d100	п.м.	14,34	14,0
Бытовая канализация труба ВЧШГ d200	п.м.	57,25	57,0
Бытовая канализация труба ВЧШГ 2d100	п.м.	5,26	5,0
Тепловая сеть стальные трубы ППУ-ПЭ 2d89/160, 2d45/125	п.м.	36	36
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита 600мм по цементно-песчаной стяжке 30ммм, двухслойной оклеечной гидроизоляции, бетонной подготовке толщиной 100мм.	Фундаментная плита 600мм по цементно-песчаной стяжке 30ммм, двухслойной оклеечной гидроизоляции, бетонной подготовке толщиной 100мм.
Материалы стен	-	В подземной части и первом этаже стены и пилоны железобетонные толщиной 180, 200, 220, 230, 350мм. Наружный декоративный слой, утеплитель, внутренний несущий слой. Со 2-ого этажа и выше трехслойные стеновые панели.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные плиты перекрытий толщиной 200, 450мм. Сплошные плоские плиты толщиной 180 из бетона класса В30; многослойные предварительно напряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40	Монолитные плиты перекрытий толщиной 200, 450мм. Сплошные плоские плиты толщиной 180 из бетона класса В30; многослойные предварительно напряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая,	Неэксплуатируемая,

		утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с организованными внутренними водостоками	утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с организованными внутренними водостоками
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	46,87	46,87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и ПВХ профиле.	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и ПВХ профиле.
<b>Приборы учета общедомовые</b>			
<b>Водосчетчики:</b>			
ВСХНд50	шт.	1	1
Пульсар М32-И	шт.	1	1
ЕТW-20	шт.	1	1
Меркурий 206RN	шт.	2	2
Теплосчетчики: ВИС.Т ТС	шт.	3	3
Электросчетчики Меркурий 234ART-03 CN	шт.	8	8
Электросчетчики Меркурий 234ART-02 CN (5-100А)	шт.	1	1
Поквартирные приборы учета	-	-	-
Теплосчетчик Пульсар	шт.	406	406
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	126	126
Горячее водоснабжение Rubetek	шт.	126	126
Холодное водоснабжение Rubetek	шт.	126	126
<b>Приборы учета нежилых помещений общественного назначения</b>			
Электросчетчики Меркурий 234ART-01	шт.	6	6
Электросчетчики Меркурий 234ART-03 CN	шт.	2	2
Горячее водоснабжение Rubetek	шт.	6	6
Холодное водоснабжение Rubetek	шт.	6	6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.03.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 23.03.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009989-2021**  
**от 23.03.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;**  
**от 23.03.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;**  
**от 23.03.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19**

5

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)



**Заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.Н. Кравчук**

(расшифровка подписи)

« 30 » марта 2021 г.



