

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 32-000423 от 15.03.2024

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз.12. Территория бывшего аэропорта. г. Брянск, Советский район, ул. Лысенко

Дата первичного размещения: 09.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ НОВЫЙ ГОРОД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Пресненский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Макеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 9 ; Корпус: к 2
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: кв 13
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74832304358
	1.4.2	Адрес электронной почты: sznewcity@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://yagoda32.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74832304357
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Патова
	1.5.2	Имя: Алина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9703142171
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Ягода development
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703142171

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1237700287703
	2.1.3	Дата регистрации: 17.04.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пагова
	3.3.2	Имя: Алина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 205-727-678 72

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 323408118100
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пагова
	3.4.2	Имя: Алина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 205-727-678 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 323408118100
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 892,50 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз.12. Территория бывшего аэропорта. г. Брянск, Советский район, ул. Лысенко
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Брянская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Брянск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Территория бывшего аэропорта
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Брянск, ул.Лысенко
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14920 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 021,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 021,41 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный центр экспертиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104523390
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Акварель
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3250517213
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-1-068901-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИНТРА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257079992
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-2-069156-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИНТРА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257079992

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИНТРА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257079992
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Оплот-Строй

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3257082561
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-28-58-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БРЯНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4490
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественный отношений Брянской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0030905:2978
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 403,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 90
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Горка, песочница, качели, качалка пружинная
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно СПЗУ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Брянский городской водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9480-к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Брянск

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234007455
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 272
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 190 122,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БрянскЭлектро
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7731480563
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13256/2022/ф/СОВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 170 563,45 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтажналадка
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3232039973
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 219
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 201
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 201				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.70	1	10.30	2.72
2	Квартира	1	1	30.65	1	26.38	2.72
3	Квартира	1	1	66.24	2	28.56	2.72
4	Квартира	1	1	32.27	1	28.19	2.72
5	Квартира	1	1	54.62	2	18.68	2.72
6	Квартира	1	1	27.93	1	23.82	2.72
7	Квартира	1	1	27.93	1	23.82	2.72
8	Квартира	1	1	54.24	2	19.21	2.72
9	Квартира	1	1	26.57	1	17.19	2.72
10	Квартира	1	1	67.21	2	27.36	2.72
11	Квартира	1	1	42.70	1	10.30	2.72
12	Квартира	2	1	42.50	1	10.30	2.72
13	Квартира	2	1	30.13	1	25.86	2.72
14	Квартира	2	1	43.22	1	14.42	2.72
15	Квартира	2	1	45.91	1	15.18	2.72
16	Квартира	2	1	31.75	1	27.67	2.72
17	Квартира	2	1	54.62	2	18.68	2.72
18	Квартира	2	1	30.58	1	23.82	2.72
19	Квартира	2	1	30.58	1	23.82	2.72
20	Квартира	2	1	54.04	2	19.21	2.72
21	Квартира	2	1	26.68	1	17.19	2.72
22	Квартира	2	1	38.99	1	11.72	2.72
23	Квартира	2	1	67.29	2	27.36	2.72
24	Квартира	2	1	42.70	1	10.30	2.72
25	Квартира	3	1	42.04	1	10.30	2.72
26	Квартира	3	1	29.82	1	25.58	2.72
27	Квартира	3	1	42.76	1	14.42	2.72
28	Квартира	3	1	45.44	1	15.18	2.72
29	Квартира	3	1	31.43	1	27.48	2.72
30	Квартира	3	1	54.37	2	18.68	2.72
31	Квартира	3	1	30.35	1	23.59	2.72
32	Квартира	3	1	30.35	1	23.59	2.72
33	Квартира	3	1	53.71	2	19.21	2.72
34	Квартира	3	1	26.37	1	16.91	2.72
35	Квартира	3	1	38.55	1	11.72	2.72
36	Квартира	3	1	66.85	2	27.36	2.72
37	Квартира	3	1	42.24	1	10.30	2.72
38	Квартира	4	1	42.04	1	10.30	2.72
39	Квартира	4	1	29.82	1	25.58	2.72
40	Квартира	4	1	42.76	1	14.42	2.72

41	Квартира	4	1	45.44	1	15.18	2.72
42	Квартира	4	1	31.43	1	27.48	2.72
43	Квартира	4	1	54.37	2	18.68	2.72
44	Квартира	4	1	30.35	1	23.59	2.72
45	Квартира	4	1	30.35	1	23.59	2.72
46	Квартира	4	1	53.71	2	19.21	2.72
47	Квартира	4	1	26.37	1	16.91	2.72
48	Квартира	4	1	38.55	1	11.72	2.72
49	Квартира	4	1	66.85	2	27.36	2.72
50	Квартира	4	1	42.04	1	10.30	2.72
51	Квартира	5	1	42.04	1	10.30	2.72
52	Квартира	5	1	29.82	1	25.58	2.72
53	Квартира	5	1	42.76	1	14.42	2.72
54	Квартира	5	1	45.44	1	15.18	2.72
55	Квартира	5	1	31.43	1	27.48	2.72
56	Квартира	5	1	54.37	2	18.68	2.72
57	Квартира	5	1	30.35	1	23.59	2.72
58	Квартира	5	1	30.35	1	23.59	2.72
59	Квартира	5	1	53.71	2	19.21	2.72
60	Квартира	5	1	26.37	1	16.91	2.72
61	Квартира	5	1	38.55	1	11.72	2.72
62	Квартира	5	1	66.85	2	27.36	2.72
63	Квартира	5	1	42.04	1	10.30	2.72
64	Квартира	6	1	42.04	1	10.30	2.72
65	Квартира	6	1	29.63	1	20.16	2.72
66	Квартира	6	1	42.76	1	14.42	2.72
67	Квартира	6	1	45.44	1	15.18	2.72
68	Квартира	6	1	31.20	1	21.76	2.72
69	Квартира	6	1	54.37	2	18.68	2.72
70	Квартира	6	1	30.35	1	23.59	2.72
71	Квартира	6	1	30.35	1	23.59	2.72
72	Квартира	6	1	53.71	2	19.21	2.72
73	Квартира	6	1	26.37	1	16.91	2.72
74	Квартира	6	1	38.55	1	11.72	2.72
75	Квартира	6	1	66.85	2	27.36	2.72
76	Квартира	6	1	42.04	1	10.30	2.72
77	Квартира	7	1	42.24	1	10.30	2.72
78	Квартира	7	1	29.63	1	20.16	2.72
79	Квартира	7	1	42.76	1	14.42	2.72
80	Квартира	7	1	45.44	1	15.18	2.72
81	Квартира	7	1	31.20	1	21.76	2.72
82	Квартира	7	1	54.37	2	18.68	2.72
83	Квартира	7	1	30.35	1	23.59	2.72
84	Квартира	7	1	30.35	1	23.59	2.72
85	Квартира	7	1	53.91	2	19.21	2.72
86	Квартира	7	1	26.37	1	16.91	2.72

87	Квартира	7	1	38.55	1	11.72	2.72
88	Квартира	7	1	66.85	2	27.36	2.72
89	Квартира	7	1	42.24	1	10.30	2.72
90	Квартира	8	1	42.24	1	10.30	2.72
91	Квартира	8	1	29.63	1	20.16	2.72
92	Квартира	8	1	42.76	1	14.42	2.72
93	Квартира	8	1	45.44	1	15.18	2.72
94	Квартира	8	1	31.20	1	21.76	2.72
95	Квартира	8	1	54.17	2	18.68	2.72
96	Квартира	8	1	30.35	1	23.59	2.72
97	Квартира	8	1	30.35	1	23.59	2.72
98	Квартира	8	1	53.71	2	19.21	2.72
99	Квартира	8	1	26.37	1	16.91	2.72
100	Квартира	8	1	38.55	1	11.72	2.72
101	Квартира	8	1	66.85	2	27.36	2.72
102	Квартира	8	1	42.04	1	10.30	2.72
103	Квартира	9	1	42.24	1	10.30	2.72
104	Квартира	9	1	29.63	1	20.16	2.72
105	Квартира	9	1	42.76	1	14.42	2.72
106	Квартира	9	1	45.44	1	15.18	2.72
107	Квартира	9	1	31.20	1	21.76	2.72
108	Квартира	9	1	54.17	2	18.68	2.72
109	Квартира	9	1	30.35	1	23.59	2.72
110	Квартира	9	1	30.35	1	23.59	2.72
111	Квартира	9	1	53.71	2	19.21	2.72
112	Квартира	9	1	26.37	1	16.91	2.72
113	Квартира	9	1	38.55	1	11.72	2.72
114	Квартира	9	1	66.85	2	27.36	2.72
115	Квартира	9	1	42.04	1	10.30	2.72
116	Квартира	10	1	42.24	1	10.30	2.72
117	Квартира	10	1	29.63	1	20.16	2.72
118	Квартира	10	1	42.76	1	14.42	2.72
119	Квартира	10	1	45.44	1	15.18	2.72
120	Квартира	10	1	31.20	1	21.76	2.72
121	Квартира	10	1	54.17	2	18.68	2.72
122	Квартира	10	1	30.35	1	23.59	2.72
123	Квартира	10	1	30.35	1	23.59	2.72
124	Квартира	10	1	53.91	2	19.21	2.72
125	Квартира	10	1	26.37	1	16.91	2.72
126	Квартира	10	1	38.55	1	11.72	2.72
127	Квартира	10	1	66.85	2	27.36	2.72
128	Квартира	10	1	42.04	1	10.30	2.72
129	Квартира	11	1	42.24	1	10.30	2.72
130	Квартира	11	1	29.63	1	20.16	2.72
131	Квартира	11	1	42.76	1	14.42	2.72
132	Квартира	11	1	45.44	1	15.18	2.72

133	Квартира	11	1	31.20	1	21.76	2.72
134	Квартира	11	1	54.17	2	18.68	2.72
135	Квартира	11	1	30.35	1	23.59	2.72
136	Квартира	11	1	30.35	1	23.59	2.72
137	Квартира	11	1	53.91	2	19.21	2.72
138	Квартира	11	1	26.37	1	16.91	2.72
139	Квартира	11	1	38.55	1	11.72	2.72
140	Квартира	11	1	66.85	2	27.36	2.72
141	Квартира	11	1	42.04	1	10.30	2.72
142	Квартира	12	1	42.24	1	10.30	2.72
143	Квартира	12	1	29.63	1	20.16	2.72
144	Квартира	12	1	42.76	1	14.42	2.72
145	Квартира	12	1	45.44	1	15.18	2.72
146	Квартира	12	1	31.20	1	21.76	2.72
147	Квартира	12	1	54.17	2	18.68	2.72
148	Квартира	12	1	30.35	1	23.59	2.72
149	Квартира	12	1	30.35	1	23.59	2.72
150	Квартира	12	1	53.91	2	19.21	2.72
151	Квартира	12	1	26.37	1	16.91	2.72
152	Квартира	12	1	38.55	1	11.72	2.72
153	Квартира	12	1	66.85	2	27.36	2.72
154	Квартира	12	1	42.04	1	10.30	2.72
155	Квартира	13	1	42.24	1	10.30	2.72
156	Квартира	13	1	29.63	1	20.16	2.72
157	Квартира	13	1	42.76	1	14.42	2.72
158	Квартира	13	1	45.44	1	15.18	2.72
159	Квартира	13	1	31.20	1	21.76	2.72
160	Квартира	13	1	54.17	2	18.68	2.72
161	Квартира	13	1	30.35	1	23.59	2.72
162	Квартира	13	1	30.35	1	23.59	2.72
163	Квартира	13	1	53.71	2	19.21	2.72
164	Квартира	13	1	26.37	1	16.91	2.72
165	Квартира	13	1	38.55	1	11.72	2.72
166	Квартира	13	1	66.85	2	27.36	2.72
167	Квартира	13	1	42.04	1	10.30	2.72
168	Квартира	14	1	42.24	1	10.30	2.72
169	Квартира	14	1	29.63	1	20.16	2.72
170	Квартира	14	1	42.76	1	14.42	2.72
171	Квартира	14	1	45.44	1	15.18	2.72
172	Квартира	14	1	31.20	1	21.76	2.72
173	Квартира	14	1	54.17	2	18.68	2.72
174	Квартира	14	1	30.35	1	23.59	2.72
175	Квартира	14	1	30.35	1	23.59	2.72
176	Квартира	14	1	53.71	2	19.21	2.72
177	Квартира	14	1	26.37	1	16.91	2.72
178	Квартира	14	1	38.55	1	11.72	2.72

179	Квартира	14	1	66.85	2	27.36	2.72
180	Квартира	14	1	42.04	1	10.30	2.72
181	Квартира	15	1	42.24	1	10.30	3.02
182	Квартира	15	1	29.63	1	20.16	3.02
183	Квартира	15	1	42.76	1	14.42	3.02
184	Квартира	15	1	45.44	1	15.18	3.02
185	Квартира	15	1	31.20	1	21.76	3.02
186	Квартира	15	1	54.37	2	18.68	3.02
187	Квартира	15	1	30.35	1	23.59	3.02
188	Квартира	15	1	30.35	1	23.59	3.02
189	Квартира	15	1	53.91	2	19.21	3.02
190	Квартира	15	1	26.37	1	16.91	3.02
191	Квартира	15	1	38.55	1	11.72	3.02
192	Квартира	15	1	66.85	2	27.36	3.02
193	Квартира	15	1	42.24	1	10.30	3.02
194	Квартира	16	1	42.24	1	10.30	3.02
195	Квартира	16	1	29.63	1	20.16	3.02
196	Квартира	16	1	42.76	1	14.42	3.02
197	Квартира	16	1	45.44	1	15.18	3.02
198	Квартира	16	1	31.20	1	21.76	3.02
199	Квартира	16	1	54.37	2	18.68	3.02
200	Квартира	16	1	30.35	1	23.59	3.02
201	Квартира	16	1	30.35	1	23.59	3.02
202	Квартира	16	1	53.91	2	19.21	3.02
203	Квартира	16	1	26.37	1	16.91	3.02
204	Квартира	16	1	38.55	1	11.72	3.02
205	Квартира	16	1	66.85	2	27.36	3.02
206	Квартира	16	1	42.24	1	10.30	3.02
207	Квартира	17	1	42.24	1	10.30	3.02
208	Квартира	17	1	29.63	1	20.16	3.02
209	Квартира	17	1	42.76	1	14.42	3.02
210	Квартира	17	1	45.44	1	15.18	3.02
211	Квартира	17	1	31.20	1	21.76	3.02
212	Квартира	17	1	54.37	2	18.68	3.02
213	Квартира	17	1	30.35	1	23.59	3.02
214	Квартира	17	1	30.35	1	23.59	3.02
215	Квартира	17	1	53.91	2	19.21	3.02
216	Квартира	17	1	26.37	1	16.91	3.02
217	Квартира	17	1	38.55	1	11.72	3.02
218	Квартира	17	1	66.85	2	27.36	3.02
219	Квартира	17	1	42.24	1	10.30	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	1	1	2.95	Встроенное помещение	2.95	2.72
2	Нежилое помещение	1	1	3.05	Встроенное помещение	3.05	2.72
3	Нежилое помещение	1	1	6.53	Встроенное помещение	6.53	2.72
4	Нежилое помещение	1	1	3.04	Встроенное помещение	3.04	2.72
5	Нежилое помещение	1	1	3.49	Встроенное помещение	3.49	2.72
6	Нежилое помещение	1	1	3.49	Встроенное помещение	3.49	2.72
7	Нежилое помещение	1	1	3.04	Встроенное помещение	3.04	2.72
8	Нежилое помещение	1	1	3.05	Встроенное помещение	3.05	2.72
9	Нежилое помещение	1	1	2.95	Встроенное помещение	2.95	2.72
10	Нежилое помещение	2	1	2.95	Встроенное помещение	2.95	2.72
11	Нежилое помещение	2	1	3.05	Встроенное помещение	3.05	2.72
12	Нежилое помещение	2	1	3.15	Встроенное помещение	3.15	2.72
13	Нежилое помещение	2	1	3.67	Встроенное помещение	3.67	2.72
14	Нежилое помещение	2	1	3.04	Встроенное помещение	3.04	2.72
15	Нежилое помещение	2	1	3.49	Встроенное помещение	3.49	2.72
16	Нежилое помещение	2	1	3.49	Встроенное помещение	3.49	2.72
17	Нежилое помещение	2	1	3.04	Встроенное помещение	3.04	2.72
18	Нежилое помещение	2	1	3.67	Встроенное помещение	3.67	2.72
19	Нежилое помещение	2	1	3.15	Встроенное помещение	3.15	2.72
20	Нежилое помещение	2	1	3.05	Встроенное помещение	3.05	2.72
21	Нежилое помещение	2	1	2.95	Встроенное помещение	2.95	2.72
22	Нежилое помещение	3	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	2.72
23	Нежилое помещение	3	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	2.72
24	Нежилое помещение	3	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	2.72
25	Нежилое помещение	3	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	2.72

26	Нежилое помещение	3	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	2.72
27	Нежилое помещение	3	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	2.72
28	Нежилое помещение	3	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	2.72
29	Нежилое помещение	3	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	2.72
30	Нежилое помещение	3	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	2.72
31	Нежилое помещение	3	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	2.72
32	Нежилое помещение	3	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	2.72
33	Нежилое помещение	3	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	2.72
34	Нежилое помещение	4	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	2.72
35	Нежилое помещение	4	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	2.72
36	Нежилое помещение	4	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	2.72
37	Нежилое помещение	4	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	2.72
38	Нежилое помещение	4	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	2.72
39	Нежилое помещение	4	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	2.72
40	Нежилое помещение	4	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	2.72
41	Нежилое помещение	4	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	2.72
42	Нежилое помещение	4	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	2.72
43	Нежилое помещение	4	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	2.72
44	Нежилое помещение	4	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	2.72
45	Нежилое помещение	4	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	2.72
46	Нежилое помещение	5	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	2.72
47	Нежилое помещение	5	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	2.72
48	Нежилое помещение	5	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	2.72
49	Нежилое помещение	5	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	2.72
50	Нежилое помещение	5	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	2.72

51	Нежилое помещение	5	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	2.72
52	Нежилое помещение	5	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	2.72
53	Нежилое помещение	5	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	2.72
54	Нежилое помещение	5	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	2.72
55	Нежилое помещение	5	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	2.72
56	Нежилое помещение	5	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	2.72
57	Нежилое помещение	5	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	2.72
58	Нежилое помещение	6	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	2.72
59	Нежилое помещение	6	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	2.72
60	Нежилое помещение	6	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	2.72
61	Нежилое помещение	6	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	2.72
62	Нежилое помещение	6	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	2.72
63	Нежилое помещение	6	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	2.72
64	Нежилое помещение	6	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	2.72
65	Нежилое помещение	6	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	2.72
66	Нежилое помещение	6	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	2.72
67	Нежилое помещение	6	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	2.72
68	Нежилое помещение	6	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	2.72
69	Нежилое помещение	6	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	2.72
70	Нежилое помещение	7	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	2.72
71	Нежилое помещение	7	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	2.72
72	Нежилое помещение	7	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	2.72
73	Нежилое помещение	7	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	2.72
74	Нежилое помещение	7	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	2.72
75	Нежилое помещение	7	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	2.72

76	Нежилое помещение	7	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	2.72
77	Нежилое помещение	7	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	2.72
78	Нежилое помещение	7	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	2.72
79	Нежилое помещение	7	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	2.72
80	Нежилое помещение	7	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	2.72
81	Нежилое помещение	7	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	2.72
82	Нежилое помещение	8	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	2.72
83	Нежилое помещение	8	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	2.72
84	Нежилое помещение	8	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	2.72
85	Нежилое помещение	8	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	2.72
86	Нежилое помещение	8	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	2.72
87	Нежилое помещение	8	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	2.72
88	Нежилое помещение	8	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	2.72
89	Нежилое помещение	8	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	2.72
90	Нежилое помещение	8	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	2.72
91	Нежилое помещение	8	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	2.72
92	Нежилое помещение	8	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	2.72
93	Нежилое помещение	8	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	2.72
94	Нежилое помещение	9	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	2.72
95	Нежилое помещение	9	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	2.72
96	Нежилое помещение	9	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	2.72
97	Нежилое помещение	9	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	2.72
98	Нежилое помещение	9	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	2.72
99	Нежилое помещение	9	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	2.72
100	Нежилое помещение	9	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	2.72

101	Нежилое помещение	9	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	2.72
102	Нежилое помещение	9	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	2.72
103	Нежилое помещение	9	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	2.72
104	Нежилое помещение	9	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	2.72
105	Нежилое помещение	9	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	2.72
106	Нежилое помещение	10	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	2.72
107	Нежилое помещение	10	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	2.72
108	Нежилое помещение	10	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	2.72
109	Нежилое помещение	10	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	2.72
110	Нежилое помещение	10	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	2.72
111	Нежилое помещение	10	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	2.72
112	Нежилое помещение	10	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	2.72
113	Нежилое помещение	10	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	2.72
114	Нежилое помещение	10	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	2.72
115	Нежилое помещение	10	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	2.72
116	Нежилое помещение	10	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	2.72
117	Нежилое помещение	10	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	2.72
118	Нежилое помещение	11	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	2.72
119	Нежилое помещение	11	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	2.72
120	Нежилое помещение	11	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	2.72
121	Нежилое помещение	11	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	2.72
122	Нежилое помещение	11	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	2.72
123	Нежилое помещение	11	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	2.72
124	Нежилое помещение	11	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	2.72
125	Нежилое помещение	11	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	2.72

126	Нежилое помещение	11	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	2.72
127	Нежилое помещение	11	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	2.72
128	Нежилое помещение	11	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	2.72
129	Нежилое помещение	11	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	2.72
130	Нежилое помещение	12	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	2.72
131	Нежилое помещение	12	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	2.72
132	Нежилое помещение	12	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	2.72
133	Нежилое помещение	12	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	2.72
134	Нежилое помещение	12	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	2.72
135	Нежилое помещение	12	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	2.72
136	Нежилое помещение	12	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	2.72
137	Нежилое помещение	12	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	2.72
138	Нежилое помещение	12	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	2.72
139	Нежилое помещение	12	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	2.72
140	Нежилое помещение	12	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	2.72
141	Нежилое помещение	12	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	2.72
142	Нежилое помещение	13	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	2.72
143	Нежилое помещение	13	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	2.72
144	Нежилое помещение	13	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	2.72
145	Нежилое помещение	13	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	2.72
146	Нежилое помещение	13	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	2.72
147	Нежилое помещение	13	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	2.72
148	Нежилое помещение	13	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	2.72
149	Нежилое помещение	13	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	2.72
150	Нежилое помещение	13	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	2.72

151	Нежилое помещение	13	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	2.72
152	Нежилое помещение	13	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	2.72
153	Нежилое помещение	13	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	2.72
154	Нежилое помещение	14	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	2.72
155	Нежилое помещение	14	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	2.72
156	Нежилое помещение	14	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	2.72
157	Нежилое помещение	14	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	2.72
158	Нежилое помещение	14	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	2.72
159	Нежилое помещение	14	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	2.72
160	Нежилое помещение	14	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	2.72
161	Нежилое помещение	14	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	2.72
162	Нежилое помещение	14	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	2.72
163	Нежилое помещение	14	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	2.72
164	Нежилое помещение	14	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	2.72
165	Нежилое помещение	14	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	2.72
166	Нежилое помещение	15	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	3.02
167	Нежилое помещение	15	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	3.02
168	Нежилое помещение	15	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	3.02
169	Нежилое помещение	15	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	3.02
170	Нежилое помещение	15	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	3.02
171	Нежилое помещение	15	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	3.02
172	Нежилое помещение	15	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	3.02
173	Нежилое помещение	15	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	3.02
174	Нежилое помещение	15	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	3.02
175	Нежилое помещение	15	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	3.02

176	Нежилое помещение	15	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	3.02
177	Нежилое помещение	15	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	3.02
178	Нежилое помещение	16	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	3.02
179	Нежилое помещение	16	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	3.02
180	Нежилое помещение	16	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	3.02
181	Нежилое помещение	16	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	3.02
182	Нежилое помещение	16	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	3.02
183	Нежилое помещение	16	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	3.02
184	Нежилое помещение	16	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	3.02
185	Нежилое помещение	16	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	3.02
186	Нежилое помещение	16	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	3.02
187	Нежилое помещение	16	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	3.02
188	Нежилое помещение	16	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	3.02
189	Нежилое помещение	16	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	3.02
190	Нежилое помещение	17	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	3.02
191	Нежилое помещение	17	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	3.02
192	Нежилое помещение	17	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	3.02
193	Нежилое помещение	17	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	3.02
194	Нежилое помещение	17	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	3.02
195	Нежилое помещение	17	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	3.02
196	Нежилое помещение	17	1	3.44	Встроенное помещение	3.44	3.02
197	Нежилое помещение	17	1	3.01	Встроенное помещение	3.01	3.02
198	Нежилое помещение	17	1	3.63	Встроенное помещение	3.63	3.02
199	Нежилое помещение	17	1	3.11	Встроенное помещение	3.11	3.02
200	Нежилое помещение	17	1	3.00	Встроенное помещение	3.00	3.02

201	Нежилое помещение	17	1	2.90	Встроенное помещение	2.90	3.02
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Пожарная насосная	подвал		Для размещения оборудования	61.4		
2	Хозяйственно-питьевая насосная	подвал		Для размещения оборудования	23		
3	Электрощитовая	подвал		Для размещения оборудования	13.9		
4	Техническое помещение	1этаж		Для размещения оборудования	7.69		
5	Помещение			Для размещения оборудования	4.44		
	уборочного инвентаря	1этаж		undefined	undefined		
6	Машинное помещение лифтов	На кровле		Для размещения оборудования	21.15		
7	Котельная	На кровле		Для размещения оборудования	79.53		
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.				
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 589 528 400,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402000128334
		Корреспондентский счет: 30101810300000000760
		БИК: 047888760
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 15063747
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 72,52 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 136 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.03.2024	14.1	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
2	15.03.2024	19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
411555646745780506506057488568854237600

Владелец: **ООО "СЗ НОВЫЙ ГОРОД", ПАТОВА
АЛИНА НИКОЛАЕВНА, МОСКВА**

Действителен: с 25.10.2023 по 25.01.2025