

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
«Специализированный застройщик «Стандарт»  
граждан, полное наименование организации – для юридических  
603155, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,  
лиц), его почтовый индекс и адрес,  
ул. Большая Печерская, д.31  
адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.11.2021

№ 52-RU523030002005001-06/07/683-2021

### Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №4 (по генплану) со встроенным детским садом, расположенный в границах проспекта Гагарина и переулка Светлогорский в Советском районе г. Нижнего Новгорода
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НИЦ «Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	52-2-1-2-015401-2021 от 31.03.2021 г. 52-2-1-2-055812-2021 от 28.09.2021 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0070115:442		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0070115		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-52-2-01-0-00-2021-Б147. Выдан ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 25.10.2021 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный жилой дом №4 (по генплану) со встроенным детским садом, расположенный в границах проспекта Гагарина и переулка Светлогорский в Советском районе г. Нижнего Новгорода» разработана ООО «Интраград» (шифр – 06/20), ООО «Графит-Про» (шифр – 44и//2020), ООО НПО «Архстрой» (шифр – 775.20) в 2020-2021 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	18387,40	Площадь участка (кв. м):	6503,00
	Объем (куб. м):	57518,20	в том числе подземной части (куб. м):	3253,70
	Количество этажей (шт.):	18-19	Высота (м):	57,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1250,00		
	Иные показатели:			

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность (м):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 3 ” ноября 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «Интраград»

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Молев

(расшифровка подписи)

“ 3 ” ноября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Пролито и пронумеровано  
лист А  
Министр строительства Нижегородской  
области

А.В. Молев

