



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "РК-  
ГАЗСЕТЬСЕРВИС" КОЛОМНА

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140400, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
КОЛОМНА ГОРОД, ОКТЯБРЬСКОЙ  
РЕВОЛЮЦИИ УЛИЦА, 231/233,  
+7(496)6100288, pto.rk-gss@yandex.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.03.2022

№ RU50-57-21231-2022

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта~~

**«ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЙОН ПОДЛИПКИ, Г. КОЛОМНА, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. 3-ЭТАЖНЫЕ 2-СЕКЦИОННЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА (ПОЗ. 6 и ПОЗ. 7 ПО ГЕНПЛАНУ)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Коломна, город Коломна, улица Ленина, дом 106в (Постановление Администрации Коломенского городского округа Московской области от 14.01.2021 № 45)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:57:0000000:25233

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-34-17360-2020**, дата выдачи **29.12.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>1 этап строительства - 3-этажный 2-секционный жилой дом поз. 7 по генплану</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	11689,00	11689,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	3435,80	3435,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
1 этап строительства - 3-этажный 2-секционный жилой дом поз. 7 по генплану			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2149,40	2148,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/-	36/-
1-комнатные	шт./кв. м	12/554,8	12/555,2
2-комнатные	шт./кв. м	24/1594,6	24/1593,4
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2206,60	2205,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б
Материалы стен		-	Монолитные. Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	Монолитный ж/б
Материалы кровли		-	"Унифлекс"-2 сл.
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м	245,4	-
Общая площадь подвала, в т.ч.:	кв.м	847,5	-
площадь технических помещений	кв.м	77,8	-
Площадь нежилых помещений - 5 помещений, в том числе:	кв.м	-	503,2
подвал	кв.м	-	425,5
помещений обслуживания дома - 4 помещений, в т.ч.:	кв.м	-	77,7
помещение связи (подвал)	кв.м	-	10,5
электрощитовая (подвал)	кв.м	-	13,1
ИТП (подвал)	кв.м	-	49,2
кладовая уборочного инвентаря (подвал)	кв.м	-	4,9
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
«ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЙОН ПОДЛИПКИ, Г. КОЛОМНА,			

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. 3-ЭТАЖНЫЕ 2-СЕКЦИОННЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА (ПОЗ. 6 и ПОЗ. 7 ПО ГЕНПЛАНУ)»			
Иные показатели			
наружные сети водоотведения	м	40,42	40,0
наружные сети водоснабжения	м	69,89	70,0
наружные сети теплоснабжения	м	77,87	78,0
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
1 этап строительства - 3-этажный 2-секционный жилой дом поз. 7 по генплану			
Класс энергоэффективности здания		-	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Наружные стены- теплоизоляционное изделие. Фасадная плита PAROC Linio
Заполнение световых проемов		-	Оконные и балконные блоки ПВХ; остекление балконов и лоджий из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 10.02.2022, кадастровый инженер Щеголяева Наталья Александровна, (СНИЛС) кадастрового инженера 005-203-647 92

Технический план сооружения от 13.01.2022 (3 шт.) Кадастровый инженер Кузнецова Татьяна Васильевна, (СНИЛС) кадастрового инженера 121-241-891 10

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
24.03.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)