

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
Ленинградской области 1»**

(наименование застройщика)

**188300, Ленинградская область, Гатчинский**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, лит. Б1,**

полное наименование организации - для юридических лиц), его

**часть пом. 28**

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 сентября 2020 года

№ 47-RU47513104-089К-2020

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешений на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-1-1-3-044870-2020 от 14 сентября 2020 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:05:0104006:644	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:05:0104006	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.12.2019 г. № RU4751310401168С, выдан администрацией муниципального образования «Подпорожский муниципальный район» Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БалтИнвест-Проект», 2020 год, шифр проекта: ПМ/2020-ПРЖ	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства.</b> <b>Многоквартирный жилой дом (корпус 1)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	8915	Площадь участка (кв. м): 82000
	Объем (куб. м):	27323,75	в том числе подземной части (куб. м): 3434,54
	Количество этажей (шт.):	4, 5, 6	Высота (м): 16,83
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1799	Количество секций (шт.): 5
	Общая площадь квартир (кв. м):	6309,99	
	<b>Здание котельной</b>		
	Общая площадь (кв. м):	131,6	Площадь участка (кв. м): 82000
	Объем (куб. м):	394,8	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 3,75
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	293	

**2 этап строительства.****Многоквартирный жилой дом (корпус 2.1)**

Общая площадь (кв. м):	8901,27	Площадь участка (кв. м):	82000
Объем (куб. м):	27289,22	в том числе подземной части (куб. м):	3430,54
Количество этажей (шт.):	4, 5, 6	Высота (м):	16,83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1799	Количество секций (шт.):	5
Общая площадь квартир (кв. м):	6289,85		

**Многоквартирный жилой дом (корпус 2.2)**

Общая площадь (кв. м):	3734,32	Площадь участка (кв. м):	82000
Объем (куб. м):	11735,98	в том числе подземной части (куб. м):	1534,7
Количество этажей (шт.):	5, 6	Высота (м):	16,83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	765	Количество секций (шт.):	3
Общая площадь квартир (кв. м):	2575,63		

**3 этап строительства.****Многоквартирный жилой дом (корпус 3.1)**

Общая площадь (кв. м):	8905,02	Площадь участка (кв. м):	82000
Объем (куб. м):	27289,22	в том числе подземной части (куб. м):	3430,54
Количество этажей (шт.):	4, 5, 6	Высота (м):	16,83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1796	Количество секций (шт.):	5
Общая площадь квартир (кв. м):	6299,94		

**Многоквартирный жилой дом (корпус 3.2)**

Общая площадь (кв. м):	3638,87	Площадь участка (кв. м):	82000
Объем (куб. м):	11453,66	в том числе подземной части (куб. м):	1502,02
Количество этажей (шт.):	5, 6	Высота (м):	16,83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	748	Количество секций (шт.):	3
Общая площадь квартир (кв. м):	2493,15		

**4 этап строительства.****Многоквартирный жилой дом (корпус 4)**

Общая площадь (кв. м):	8915	Площадь участка (кв. м):	82000
Объем (куб. м):	27323,75	в том числе подземной части (куб. м):	3434,54
Количество этажей (шт.):	4, 5, 6	Высота (м):	16,83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1798	Количество секций (шт.):	5
Общая площадь квартир (кв. м):	6309,99		

5 Адрес (местоположение) объекта

Ленинградская область, Подпорожский район, Подпорожское ГП, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 25

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до " 21 " августа 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр ПМ/2020-ПРЖ-ПОС, том 6).

**Председатель комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Д.А. Горбунов**

(расшифровка подписи)

" 21 " сентября 20 20 г.

мл

Действие настоящего разрешения

Продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

мл

Действие настоящего разрешения

Продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

мл