



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	75-32-877-2024-МВР
1.3. Наименование органа (организации):	МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОЕКТ-С-47»
2.2.2. ИНН:	7500014558
2.2.3. ОГРН:	1237500007018
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНА ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ КВАРТАЛ В ГРАНИЦАХ УЛ. КОВЫЛЬНАЯ- ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ НА ТЕРРИТОРИИ Г. ЧИТА, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ. 1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	СТРОИТЕЛЬСТВО

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЧИТА
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	ГОРОД ЧИТА
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	- УЛИЦА ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ - ПЕРЕУЛОК ЗООТЕХНИЧЕСКИЙ
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	75:32:000000:4205 75:32:000000:4433
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42 135,00 КВ. М 49 580,00 КВ. М
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.04.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-92-2-03-0-00-2024-9519-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»
4.3.2.1. Дата:	23.04.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-92-2-03-0-00-2024-9526-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	02.10.2014
4.6.1.1.2. Номер решения:	153
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	02.10.2014
4.6.2.1.2. Номер решения:	153
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА»
5.2.2. ИНН:	6671282876
5.2.3. ОГРН:	1236600053480
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.07.2024
5.4. Номер (при наличии):	2311/24
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-


5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.07.2024
6.1.1.2. Номер:	75-2-1-3-042266-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	КОРПУС К1.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	ЗДАНИЕ
7.1.2. Назначение объекта:	ЖИЛОЕ
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	677,51
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	10 898,72
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3 824,16
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	144
7.1.11. в том числе квартир (штук):	144
- 1К	32
- 2К	80
- 3К	32
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (КУБ.М.)	37 678,37
ПЛОЩАДЬ В ГАБАРИТАХ НАРУЖНЫХ СТЕН (КВ.М.)	11 688,39
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР С ЛЕТНИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (С УЧЕТОМ КОЭФФ. К=0,3), КВ.М.	7 410,18
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР БЕЗ КОЭФФИЦИЕНТОВ (КВ.М.)	7 536,59
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР БЕЗ ЛЕТНИХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.)	7 355,92
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М.)	3 824,16
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ/КОЛИЧЕСТВО НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КВ.М./ШТ.)	454,26/6
ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.)	477,42
ПЛОЩАДЬ МОП (КВ.М.)	1 411,74
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	КОРПУС К1.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	ЗДАНИЕ
7.2.2. Назначение объекта:	ЖИЛОЕ
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	677,51
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	10 903,75
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3 824,16
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	144
7.2.11. в том числе квартир (штук):	144
- 1К	32
- 2К	80
- 3К	32
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (КУБ.М.)	37 678,37
ПЛОЩАДЬ В ГАБАРИТАХ НАРУЖНЫХ СТЕН (КВ.М.)	11 699,24
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР С ЛЕТНИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (С УЧЕТОМ КОЭФФ. К=0,3), КВ.М.	7 411,3
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР БЕЗ КОЭФФИЦИЕНТОВ (КВ.М.)	7 540,45
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР БЕЗ ЛЕТНИХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.)	7 355,92
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М.)	3 824,16
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ/КОЛИЧЕСТВО НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КВ.М./ШТ.)	452,28/7
ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.)	477,42
ПЛОЩАДЬ МОП (КВ.М.)	1 411,63
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	КОРПУС К1.3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	ЗДАНИЕ
7.3.2. Назначение объекта:	ЖИЛОЕ
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	677,51
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	10 891,57
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3 824,16
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	144
7.3.11. в том числе квартир (штук):	144
- 1К	32
- 2К	80
- 3К	32
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	18
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Другие показатели:	
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (КУБ.М.)	37 678,37
ПЛОЩАДЬ В ГАБАРИТАХ НАРУЖНЫХ СТЕН (КВ.М.)	11 678,58
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР С ЛЕТНИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (С УЧЕТОМ КОЭФФ. К=0,3), КВ.М.	7 407,63
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР БЕЗ КОЭФФИЦИЕНТОВ (КВ.М.)	7 528,3
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР БЕЗ ЛЕТНИХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.)	7 355,92
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М.)	3 824,16
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ/КОЛИЧЕСТВО НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КВ.М./ШТ.)	452,65/7
ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.)	479,27
ПЛОЩАДЬ МОП (КВ.М.)	1 409,12
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	КОРПУС К1.4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	ЗДАНИЕ
7.4.2. Назначение объекта:	ЖИЛОЕ
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	677,51
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	10 903,75
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3 824,16
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	144
7.4.11. в том числе квартир (штук):	144
- 1К	32
- 2К	80
- 3К	32
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	18
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Другие показатели:	
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (КУБ.М.)	37 678,37
ПЛОЩАДЬ В ГАБАРИТАХ НАРУЖНЫХ СТЕН (КВ.М.)	11 699,24
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР С ЛЕТНИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (С УЧЕТОМ КОЭФФ. К=0,3), КВ.М.	7 411,6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР БЕЗ КОЭФФИЦИЕНТОВ (КВ.М.)	7 541,33
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР БЕЗ ЛЕТНИХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.)	7 355,92
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М.)	3 824,16
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ/КОЛИЧЕСТВО НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КВ.М./ШТ.)	455,43/6
ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.)	479,27
ПЛОЩАДЬ МОП (КВ.М.)	1 409,12

Директор Департамента развития приоритетных территорий Дальнего Востока и Арктики		М.М. Перова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия