



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Городская
Перспектива"

197198, г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 8, литера А,
помещение 1-Н, офис 400

VarfolomeevVA@cds.spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 августа 2021 г.

№ 78-15-74-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-
пристроенным подземным объектом гаражного назначения:

Корпус 2 (2-й этап строительства),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Ланское, Белоостровская улица, дом 10, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004017:1689;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-015-0611-2018, дата выдачи 15.05.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 2 (2-й этап строительства)			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Белоостровская улица, дом 10, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	435851	431689
в том числе надземной части	куб.м	335582	329157
Общая площадь	кв.м	130036	128641,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	19948,34	20782,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	17792,57	17871,5
96-Н, 97-Н, 98-Н, 99-Н, 100-Н, 101-Н, 102-Н, 103-Н, 104-Н, 105-Н, 107-Н, 108-Н, 112-Н, 113-Н, 115-Н, 116-Н, 117-Н, 118-Н, 128-Н, 129-Н, 130-Н, 132-Н, 133-Н, 134-Н, 138-Н, 139-Н, 141-Н, 142-Н, 143-Н встроенное помещение	кв.м	1881,6	1908,4
Помещения вспомогательного использования встроенно-пристроенных помещений: 75Н ИТП 3 встроенных помещений, 91Н ИТП 6 встроенных помещений	кв.м	30,16	30,1
машино-места	кв.м	6499,07	6534,0
помещения вспомогательного использования машино-мест: 1 МОП (гараж), 1Н, 3Н, 7Н, 11Н, 16Н, 19Н, 21Н, 22Н, 24Н, 25Н, 27Н, 29Н, 32Н-36Н, 38Н, 42Н, 48Н, 50Н, 51Н, 54Н, 56Н, 57Н, 59Н, 60Н, 65Н, 5Н, 40Н, 6Н, 41Н, 18Н, 52Н, 53Н	кв.м	9381,74	9399,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	64559,0	64611,6
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	44196,86	43096,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	26249,36	25224,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	949,19	945,05

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей	шт.	13, 14, 15, 16	13-16
в том числе подземных		2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	18	18
Количество квартир	шт.	1158	1158
Общая площадь квартир	кв.м	64559,0	64611,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	450	450
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	16917	16999,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	589	589
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	37045	37183,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	119	119
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	10597	10428,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	66610,0	66742,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	36	36
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке:	шт.	710	710
- количество машино-мест	шт.	415	415
- количество механизированных парковочных мест	шт.	295	295
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С повышенный	С повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	59,5	59,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.08.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Белоостровская улица, дом 10, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Деменчук Мария Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-962 от 10.12.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

30 августа 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

