

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Спектр-Инвест», ИНН 2308219215, 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе/Красноармейская, 46/32, помещение 8, генеральный директор С.И. Бахарева
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

« 17 » ноября 2017 г.
Дата

№ 23-43- 4309 -р-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилые дома блокированной застройки по адресу: г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0124041:1450. 6 этап строительства: 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящей из 8 блок-секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи. Литер 6»,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Зои Космодемьянской, 7, корпус 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 12.09.2017 №6378-А. (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0124041:1450.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Юго-восточнее пос. Российского.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 23306000-4239-р-2015, дата выдачи 17.09.2015 г., орган выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 04.05.2017 № 88, от 01.11.2017 № 324.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	4944,8	4404,0
в том числе подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	1033,4	1045,2
Общая площадь пристроенных помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Объекты жилищного фонда			
Жилые дома блокированной застройки по адресу: г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0124041:1450. 6 этап строительства: 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящей из 8 блок-секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	879,4	890,9
Общая площадь нежилых помещений, в том	кв.м	-	-

число площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей		2	2
в том числе подземных (цокольный этаж)	шт.	-	-
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	8 879,4	8 890,9
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	1 96,5	1 97,8
3-комнатные	шт./кв.м	5 519,1	5 526,1
4-комнатные	шт./кв.м	2 263,8	2 267
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1033,4	1045,2
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	154,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-
Сети электроснабжения	м	-	31
Сети водоотведения	м	-	29
Сети водоснабжения	м	-	51
Сети газоснабжения	м	-	3
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/ (куб.мС)	59,44	57,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатным утеплителем	минераловатным утеплителем
Заполнение световых проемов		в металлопластиковом исполнении	в металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного кадастровым инженером: **Поляковым Александром Александровичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.06.2013 № 23-13-1144** выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **15.07.2013**, а именно:

- от **23.10.2017** в отношении **2-этажного жилого дома блокированной застройки, состоящего из 8 блок-секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи. Литер 6,**

- от **23.10.2017** в отношении сетей электроснабжения,
- от **23.10.2017** в отношении сетей водоотведения,
- от **23.10.2017** в отношении сетей водоснабжения,
- от **23.10.2017** в отношении сетей газоснабжения

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

М.Л.Фролов

" 17 " ноября 2017 г.
М.П.