

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

застройщик «ДСК-1»

полное наименование организации – для

ИНН 3665064514

юридических лиц), его почтовый индекс

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.11.2020

№ 36-RU36302000-101-2020

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилая застройка квартала в границах земельного участка по ул. 9 Января, 68

(наименование объекта (этапа)

в г. Воронеже. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 8 со встроенно-

капитального строительства

пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерного обеспечения

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

город Воронеж, улица 9 Января, дом 68/2 корпус 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 12.11.2020 № 766

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0401007:4030

строительный адрес: г. Воронеж, ул. 9 Января, 68/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-100-2017, дата выдачи 17.10.2017, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	51136,0	49914,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	13068,1	13172,2
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1869,4	1827,3
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	--
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7402,1	7153,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3745,2
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	165/7402,1	165/7153,9
в том числе:			

1-комнатные	шт./кв. м	-	45/1928,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	45/2659,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	15/1142,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7483,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- сети водопровода В1Н	м	-	17
- канализация К1	м	-	112
- ливневая канализации К2	м	-	65
- сети электроснабжения 0,4 кВ	м	-	97
- теплосеть Т1, Т2	м	-	7
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: - квартиры-студии	шт./кв.м.	-	60/1424,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		A+	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 17.11.2020, сведения о кадастровом инженере: Шашкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470. выдан 27.09.2012 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 19.02.2016, реестровый номер - 22350;

- технического плана сооружения (сети водопровода В1Н) от 28.10.2020, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, реестровый номер - 14267;

- технического плана сооружения (канализация К1) от 02.11.2020, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, реестровый номер - 14267;

- технического плана сооружения (ливневая канализация К2) от 29.10.2020, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, реестровый номер - 14267;

- технического плана сооружения (сети электроснабжения 0,4 кВ) от 28.10.2020, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, реестровый номер - 14267;

- технического плана сооружения (теплосеть Т1, Т2) от 02.11.2020, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, реестровый номер – 14267.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Петрин

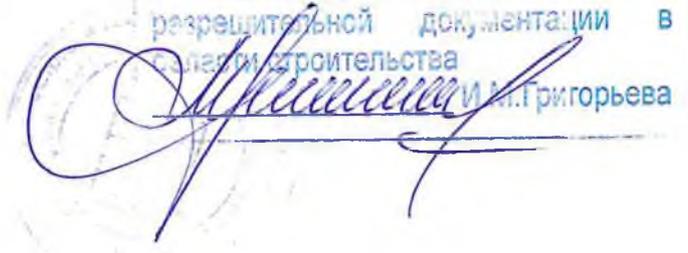
(расшифровка подписи)

“ 20 ” 11 2020 г.

М.П.

Прочито и скреплено печатью
5 (пять) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
Службы строительства


И.И. Григорьева