

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Домостроительный комбинат»

полное наименование организации – для

ИНН 3665005205

юридических лиц), его почтовый индекс

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.09.2021

№ 36-RU36302000-088-2021

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектами социального назначения и инженерной

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

инфраструктуры по улице Маршала Одинцова, 25б в г. Воронеже. Жилой дом поз.30»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Маршала Одинцова, дом 25б/2, решение о присвоении адреса объекту адресации от 31.08.2021 г. №818

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0105006:2

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, 25б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-117-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	173418,0	173418,0
в том числе подземной части	куб. м	8702,8	8702,0
Общая площадь	кв.м.	54146,3	54146,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	Посещений в смену	-	-
Количество помещений	посещений/смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели:

-

-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36459,1	36459,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	8425,5
	кв.м.	-	8245,7
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	691/36459,1	691/36459,1
1-комнатные	шт./кв. м	-	333/12820,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	208/12319,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	149/11226,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	1/92,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	38032,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- РП поз.41	кв. м	-	60,7
- БКТП поз.42	кв. м	-	33,7
- водопровод В1Н	м. п.	-	239
- канализация К1	м. п.	-	90
- теплосеть	м. п.	-	421
- электрокабель 0,4 кВ	м. п.	-	337
- электрокабель 6 кВ	м. п.	-	247
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: вспомогательные нежилые помещения	кв.м	179,8	179,8

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

-технический план здания, дата подготовки 13.09.2021, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна, квалификационный аттестат №66-15-858 выдан 03.06.2015 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.07.2015 г., реестровый номер - 34247;

-технический план сооружения (РП поз.41), дата подготовки 27.08.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, квалификационный аттестат №36-11-366 выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.09.2011 г., реестровый номер - 14267;

-технический план сооружения (БКТП поз.42), дата подготовки 27.08.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, квалификационный аттестат №36-11-366 выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.09.2011 г., реестровый номер - 14267;

-технический план сооружения (водопровод В1Н), дата подготовки 18.08.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, квалификационный аттестат №36-11-366 выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.09.2011 г., реестровый номер - 14267;

-технический план сооружения (канализация К1), дата подготовки 16.08.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, квалификационный аттестат №36-11-366 выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.09.2011 г., реестровый номер - 14267;

-технический план сооружения (тепловая сеть), дата подготовки 17.08.2021, сведения о кадастровом инженеру: Жерегеля Ольга Сергеевна, квалификационный аттестат №36-11-366 выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.09.2011 г., реестровый номер - 14267;

-технический план сооружения (электрокабель 0,4 кВ), дата подготовки 16.08.2021, сведения о кадастровом инженеру: Жерегеля Ольга Сергеевна, квалификационный аттестат №36-11-366 выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.09.2011 г., реестровый номер - 14267;

-технический план сооружения (электрокабель 6 кВ), дата подготовки 16.08.2021, сведения о кадастровом инженеру: Жерегеля Ольга Сергеевна, квалификационный аттестат №36-11-366 выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.09.2011 г., реестровый номер - 14267.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Головацкий

(расшифровка подписи)

“ 15 ” 09 20 21 г.

М.П.