

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
Застройщик «Инстеп»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665047879

полное наименование организации – для

394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1,
оф. 513

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.12.2024

№ 36-RU36302000-104 - 2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и иными объектами инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 72
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Воронежпроект-2» ИНН 3666104287; ООО «ЭкопроектЭксперт» ИНН3666215050.

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-045340-2021 от 12.08.2021; № 36-2-1-1-039027-2021 от 19.07.2021; № 0010-2021 от 30.11.2021.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0403018:3		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0403018		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-36-2-02-0-00-2020-0142 от 16.04.2020, выдан администрацией городского округа город Воронеж		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Воронежпроект» в 2021 году, шифр – 16164 ИНН 3666025853		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	42833,27	Площадь участка (кв. м):	12066
	Объем (куб. м):	162262,22	в том числе подземной части (куб. м):	24828,92
	Количество этажей (шт.):	26; 11; 2; 22	Высота (м):	85,62
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2580,14		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, коэф. 0.5) – 26248,24, количество квартир – 468 шт., площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 25305,52 кв.м., в том числе: 1-комнатных – 236 шт, площадь 1-комнатных квартир (без учета балконов и лоджий) – 9237,0 кв.м., 2-комнатные – 169 шт, площадь 2-комнатных квартир (без учета балконов и лоджий) – 10320,90 кв.м., 3-комнатные – 63 шт, площадь 3-комнатных квартир (без учета балконов и лоджий) – 5747,62 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 72
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

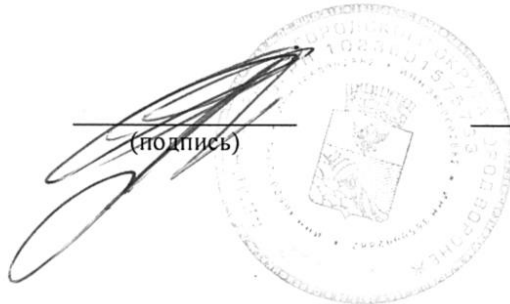
Срок действия настоящего разрешения – до “14” 05 2025 г. в соответствии с _____ разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“14” 12 2021 г.

М.П.



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “___” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“___” _____ 20___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 14.12.2021 № 36-RU36302000-107-2021

Изменение 1: в п. 2 читать в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-045340-2021 от 12.08.2021 № 36-2-1-1-039027-2021 от 19.07.2021 № 0010-2021 от 30.11.2021
--	---

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“19” 01 2022 г.

М.П.