

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 11.06.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 24-50-66 -2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Красноярска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 11.06.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДСК ПАРК» |
| 2.2.2. ИНН: | 2466295314 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1232400011700 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Комплекс многоквартирных домов на земельных участках, расположенных по адресу: Красноярский край, г Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный» Жилой дом №1. 1 этап» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Красноярский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации: | городской округ город Красноярск |

| | |
|--|---|
| Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Красноярск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | жилой массив индивидуальной застройки «Нанжюль-Солнечный» |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 24:50:0400397:7907 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м): | 11725,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 22.06.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-24-2-08-0-00-2023-1001-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент градостроительства администрации города Красноярска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | - |

| | |
|---|---|
| 4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «НК-ПРОЕКТ» |
| 5.2.1.2. ИНН: | 2452043927 |
| 5.2.1.3. ОГРН: | 1162468084041 |
| 5.2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «КРАСПАН» |
| 5.2.2.2. ИНН: | 2452042730 |
| 5.2.2.3. ОГРН: | 1152452001745 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 28.05.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 3-П |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 28.08.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 24-2-1-3-050585-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 28.05.2024 |
| 6.1.2.2. Номер: | 24-2-1-2-025897-2024 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей | Общество с ограниченной ответственностью |

| | |
|---|---|
| положительное заключение экспертизы проектной документации: | «СибСтройЭксперт» |
| 6.1.3.1. Дата утверждения: | 28.05.2024 |
| 6.1.3.2. Номер: | 24-2-1-2-025901-2024 |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.X.2. Номер: | - |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1.1. Дата: | - |
| 6.3.1.2. Номер: | - |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Комплекс многоквартирных домов на земельных участках, расположенных по адресу: Красноярский край, г Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжиль-Солнечный» Жилой дом №1. 1 этап» |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2055,74 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 25102,16 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |

| | |
|--|--|
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 306 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных | 180 110 16 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 3/20 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | 564 |
| 7.1.16. Высота (м): | 16,6/60,12 |
| 7.1.17. Другие показатели: | <p>Строительный объем здания - 70821,40 куб. м., в том числе: ниже отм. 0.000 - 5708,17 куб. м., выше отм. 0.000 - 65113,23 куб. м.; общая площадь квартир (с неотапливаемыми помещениями) - 15120,48 кв. м.; площадь квартир - 14572,56 кв. м.; количество встроенных нежилых (офисных) помещений - 5 шт.; количество пристроенных нежилых (офисных) помещений - 1 шт.; общая (полезная) площадь встроенных и пристроенных нежилых (офисных) помещений по экспликации - 2418,37 кв. м., в том числе: встроенных помещений - 785,81 кв. м., пристроенных помещений - 1632,56 кв. м.; площадь индивидуальных хозяйственных кладовых жильцов - 384,68 кв. м.; количество индивидуальных хозяйственных кладовых жильцов - 106 шт.; этажность - 2/19 эт., в том числе: жилые - 18 эт., нежилые - 2/1 эт.</p> |

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы города – руководителя
департамента градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. Шикунов

(инициалы, фамилия)

Прошнурована
Пронумерована
начальник структурного
департамента Исполнительства
И. О. Козлюкский

3

лист
ДЛЯ

