



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

19577  
Акционерное общество  
«ЛСР. Недвижимость-М»  
121352, Москва,  
ул. Давыдковская, д. 16

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата “ 24 “ июня 2016 г.

№ RU50-41-5265-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

**"Застройка мкр.Южный - 1-я очередь строительства - многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями № 1-3**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Московская область, г. Домодедово, мкрн. Южный, ул. Курыжова, д.3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:28:0000000:622**

строительный адрес: **Московская область, г. Домодедово, мкрн. Южный, д.№1-3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU50308000-РСЮ/208**, дата выдачи **29.12.2014г.**  
выдано Администрацией городского округа **Домодедово**



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем- всего:	куб. м	<b>46 413,10</b>	<b>46 258,29</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>42 721,60</b>	<b>43 048,42</b>
Общая площадь:	кв. м	<b>11 888,50</b>	<b>12 346,30</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>2 139,08</b>	<b>2 233,00</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>9</b>	<b>9</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>6 427,80</b>	<b>6 425,80</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>17</b>	<b>17</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>120/6 613,80</b>	<b>120/6 611,80</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>60/2 635,00</b>	<b>60/2 634,00</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>30/1 749,00</b>	<b>30/1 749,00</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>30/2 229,80</b>	<b>30/2 229,80</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>6 613,80</b>	<b>6 611,80</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Монолитная ж/б плита</b>	<b>Монолитная ж/б плита</b>
Материалы стен, перегородок		<b>Железобетонные панели, утеплитель, навесной</b>	<b>Железобетонные панели, утеплитель, навесной</b>

		вентилируемый фасад; внутренние стены ж/б панели, газобетонные гидрофобизирован ные блоки, кирпич	вентилируемый фасад; внутренние стены ж/б панели, газобетонные гидрофобизирован ные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонный материал	Рулонный материал
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
-------------------	--	--	--



Протяженность Водопровод хозяйственно-питьевой	п.м	212	212
Сеть дождевой канализации		26	26
Сеть хозяйственно-бытовой канализации,		41	41
Тепловые сети		69	69
Дренаж		184	184
Кабельные линии электропитания		88	88
Наружное освещение		359	359
Телефонная канализация		16	16
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Сети электропитания 0,4 кВ	кВ	0,4	0,4
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Сети водоснабжения		ПНД 2dx110, ПЭ315, ПЭ225 ПЭ300, ПЭ200	ПНД 2dx110, ПЭ315, ПЭ225 ПЭ300, ПЭ200
Сети дождевой канализации		ПЭ200, ВЧШГ2x100	ПЭ200, ВЧШГ2x100
Сети хозяйственно-бытовой канализации		сталь в ППУ изоляции, 2шт159x4,5/250 ПЭ, 160, 200	сталь в ППУ изоляции, 2шт159x4,5/250 ПЭ, 160, 200
Тепловые сети		ПНД АПвБШп	ПНД АПвБШп
Дренаж		ВБШвнг 5x16	ВБШвнг 5x16
Телефонная канализация			
Сети электропитания 0,4 кВ			
Наружное освещение			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
Сети дождевой канализации (колодцы)		2	2
Сети хозяйственно-бытовой канализации		2	2
Дренаж		16	16
Наружное освещение (опоры)		10	10



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>Б высокий</b>	<b>Б высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Плиты минераловатные на синтетическом связующем теплоизоляционные марки IZOVOL</b>	<b>Плиты минераловатные на синтетическом связующем теплоизоляционные марки IZOVOL</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ</b>	<b>ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 20.04.2016, подготовленного кадастровым инженером Пархоменко Анной Александровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 50-13-894; без технического плана от 15.12.2015г. Прониной Анны Владимировны, № квалификационного аттестата кадастрового инженера – 77-13-320.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 24 ” июня 20 16 г.

М.П.



Министерство строительства компании  
Московской области  
Московская область, г. Коломна,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Сер. №. от 2.4.06.2016  
Должность  
Дегукин М.В.

