

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Арте-Лэнд»

Макаров С.А.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта капитального строительства:
Многоквартирного жилого комплекса (по генплану) «ПАРУСА»
в г/п Икша Дмитровского района Московской области.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика.	ООО «Арте-Лэнд» Место нахождения: 141860, Московская область, Дмитровский район, г/п Икша, ул. Школьная Б. Режим работы: понедельник – четверг с 10.00 до 17.00, обед 13.00-14.0 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8(495)215 54 89.
2. Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 28.10.2010. Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Дмитрову Московской области. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица. ОГРН 1105007003529 ИНН 500701001 КПП 5007076664
3. Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	ООО «Арте» - 50 % голосов; ООО «Влад. АМГ» – 50% голосов

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию жилого комплекса, район Ново-Переделкино, ЗАО, 31 000 м2.
5. Документ основание	Разрешение на строительство.
6. Информация о видах лицензируемой деятельности	Р/С № RU 50520000193

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – строительство 5-х этажного многоквартирного жилого дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.</p> <p>одна этап – строительство жилого дома</p> <p>Начало – 3 квартал 2015г. Окончание – 4 квартал 2016г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0050-14 от 08 сентября 2014 г., выдано ООО «Национальный Экспертный Центр», Аккредитация при Министерстве Регионального развития РФ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № РОСС RU /0001/610219 от 14 января 2014 г.</p>
2. Разрешение на строительство	№ RU 50520000-193 Выдано Администрацией Дмитровского муниципального района 26 ноября 2014 г.
3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка.	<p>Свидетельство о государственной регистрации права 50-А/ЕН 004014 от 15 февраля 2013 г.</p> <p>Общая площадь земельного участка – 6 844 кв. м. Кадастровый номер 50 04.0040422 25</p> <p>Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Дмитровский район, ул. Школьная</p> <p>Категория земель – Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для многоэтажного жилищного строительства с</p>

	объектами инфраструктуры
<p>4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном примерно в 100 м по направлению на юго-восток от ориентира 3-этажный жилой дом, расположенного за пределами участка. 5-этажный многоквартирный дом с техническим этажом, подвалом и цокольным этажом, крышной котельной, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – монолитная железобетонная плита на свайном поле. - стены и перегородки из железобетонных объемных элементов с наружным утеплением стен и устройством вентилируемого фасада; - кровля плоская рулонная из наплавляемых материалов; - окна и балконные двери пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от центральной системы
<p>4.5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир - 140 шт., общая проектная площадь квартир – 6 674 кв. м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> однокомнатные-20 шт. однокомнатные студии-50 шт. двухкомнатных -60 шт. трехкомнатные-10 шт. <p>общая проектная площадь коммерческих помещений – 2 669,64 кв. м. помещения общего пользования -297,33 кв. м. площадь мансарды – 1 334,8 кв. м. Высота этажа -3 м. Комплексе оборудован водопроводом, канализацией, водосточной системой, горячим водоснабжением, электроснабжением, вентиляцией приточно – вытяжной с естественным побуждением, лифтами. Для входа в подъезд и для подъема на первый этаж предусмотрены пандусы</p>
<p>6. Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>В подвальном этаже предусмотрены площади для размещения предприятий бытового и досугового назначения. В цокольном этаже предусмотрены площади свободного назначения(квартиры-апартаменты)</p>

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльцо; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; штыи электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрошитовая, система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрошитовой; электрическая разводка, светильники в подвале, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приеме указанного многоквартирного дома:	4 кв. 2016 года Управление градостроительства и архитектуры администрации города Дмитров.
9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. Для минимизации рисков -Привлечение аккредитованной в соответствии с действующим законодательством РФ страховой компании.
9.1. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	310 млн. руб
10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «СМУ Север 7»
11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного	отсутствуют

объекта недвижимости, за
исключением привлечения денежных
средств на основании договоров
участия в долевом строительстве.

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

ЗАСТРОЙЩИК.

ООО «Арте-Лэнд»
Генеральный директор



Макаров С.А.