



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

**П Р И К А З**

10 июня 2019 г.

г. Новоросийск

№ 31-р

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
№ 23308000-1024-2019 от 16 апреля 2019 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СБЮ-1» (ООО «Специализированный застройщик «СБЮ-1») с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 16 апреля 2019 года № 23308000-1024-2019 объекта: «Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новоросийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 4». I этап строительства» в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

В разрешение на строительство от 16 апреля 2019 года № 23308000-1024-2019 внести изменения в раздел «Наименование застройщика» и читать разрешение в новой редакции:

- Ф.И.О., полное наименование организации, его почтовый индекс, адрес электронной почты: ООО Специализированный застройщик «СБЮ-1», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, дом 36, оф. 330.

1. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СБЮ-1» (ООО «Специализированный застройщик «СБЮ-1») направить настоящий приказ в Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр).

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц

Кому ООО «СтройБизнесЮг»

наименование застройщика

350051, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Краснодар,

полное наименование организации – для

ул. Красноармейская, д.36, офис 281

юридических лиц, его почтовый индекс,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 16 » апреля 2019

№ 23 - 308000 - 1024 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
**Управление архитектуры и градостроительства**  
**муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b><i>Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 4». I этап строительства</i></b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b><i>ООО «Краснодар Экспертиза», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, Красноармейская ул./Орджоникидзе, дом 32/46, офис 1002</i></b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b><i>№ 23 – 2 – 1 – 3 – 007454 – 2019 от 4 апреля 2019 г.</i></b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b><i>23:47:0118055:7623</i></b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	<b><i>23:47:0118055</i></b>

	объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ru 23308000-047-0055-0012405 от 18 марта 2019 года</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Генеральная проектная организация:</b> <b>ООО «Объемпроект»,</b> <b>350072, Краснодарский край,</b> <b>г. Краснодар, ул. 40 лет Победы,</b> <b>д. 33/4, №№ 1 – 42;</b> <b>Инженерно-геодезические изыскания:</b> <b>ООО «Центр»,</b> <b>350000, Краснодарский край,</b> <b>г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36, офис</b> <b>96;</b> <b>Инженерно-геологические изыскания,</b> <b>инженерно-геофизические исследования:</b> <b>ООО «ЮгГеоСтрой», 350040, г. Краснодар,</b> <b>ул. В.Гассия, 4/2, оф.007</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 4». I этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>24583,07</b>	Площадь участка (кв.м):
	Объем (куб. м):	<b>71947,16</b>	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1629,45</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь участка жилого дома литер «4» - 12805,00 кв.м.</b> <b>Строительный объем выше отм.0.000 – 67869,18 куб.м.;</b> <b>этажность - 16 эт., количество, надземных этажей – 16 эт.;</b> <b>количество секций в многоквартирном жилом доме (всего) – 3 шт.;</b> <b>площадь жилой части здания - 23421,28 кв.м., площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме - 1161,79 кв.м.;</b> <b>полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 1075,22 кв.м.;</b> <b>расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме - 678,22 кв.м.;</b> <b>жилая площадь квартир - 8796,04 кв.м., площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) – 15241,29 кв.м.;</b> <b>площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд) -1672,80 кв.м.</b> <b>Площадь помещений общего пользования (всего) - 5446,78 кв.м., в том числе: места общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры) - 4059,38 кв.м., технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.) -182,37 кв.м., другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты) -18,03 кв.м., чердак -1187,00 кв.м.</b> <b>Количество квартир (всего) - 399 шт., в том числе: 1-</b>	

	<p>комнатных квартир - 239 шт., 2-комнатных квартир -1 шт.; 2-комнатных с кухней-нишей - 159 шт.; общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд) - 15963,16 кв.м.          Площадь покрытий - 8076,55 кв.м.          Площадь озеленения - 3099 кв.м., суммарная площадь озеленения – 3610,00 кв.м. (3099 кв.м. - озеленение территории и 511 кв.м. - озеленение площадок для отдыха и игр детей).</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 16 " декабря 2020 г. в соответствии с Положительным заключением экспертизы ООО «Краснодар Экспертиза» № 23 – 2 – 1 – 3 – 007454 – 2019 от 4 апреля 2019 г.

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 16 " декабря 2019 г.



Действие настоящего разрешения продлено до " 18 " декабря 2020 г.

*(Handwritten signature)*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**А.А.Паскаянц**  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.



Прошито

Пронумеровано

для  
ДОКУМЕНТОВ

10 листов

Исполнитель:

