

**Кому:**

Акционерное общество "Вертол-Девелопмент"  
(ИНН 6162041178)

(наименование застройщика)

344019, г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А, оф. 1

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«07» Августа 2018 г.**№ **61-310-857409-2018**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками по адресу:  
ул. Нижегородская, 31, г. Ростов-на-Дону.  
Жилой дом № 4 (4-й этап строительства)  
Автостоянка № 5 (4-й этап строительства)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

**Жилой дом № 4 (4-й этап строительства): Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31, строение 4**

**Автостоянка № 5 (4-й этап строительства): Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31, строение 5**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
61:44:0000000:154454

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-857401-2015**, дата выдачи **05.08.2015 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b><br><b>Жилой дом № 4 (4-й этап строительства)</b> |                   |            |            |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | 22645,62   | 22645,62   |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 17334,22   | 17334,22   |
| Общая площадь  | кв. м             | 5899,30    | 6558,20    |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             |            |            |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             |            |            |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| Количество зданий, сооружений  | шт.    | 1  | 1  |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта<br/>Автостоянка № 5 (4-й этап строительства)</b>   |        |  |  |
| Строительный объем – всего   | куб. м | 2782,48  | 2782,48  |
| в том числе надземной части  | куб. м | -  | -  |
| Общая площадь  | кв. м  | 1257,27  | 1257,30  |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м  | 594,88   | 594,88   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м  |  |  |
| Количество зданий, сооружений  | шт.    | 1  | 1  |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |        |  |  |
| <b>2.1. Нежилые объекты<br/>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)<br/>Автостоянка № 5 (4-й этап строительства)</b> |        |  |  |
| Количество мест  |        |  |  |
| Количество помещений   |        |  |  |
| Вместимость  |        |  |  |
| Количество этажей (цокольный)  | шт.    | 1  | 1  |
| в том числе подземных  | шт.    | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |        |  |  |
| Лифты  | шт.    |  |  |
| Эскалаторы   | шт.    |  |  |
| Инвалидные подъемники  | шт.    |  |  |
| Материалы фундаментов  |        | набивные элементы из щебня, монолитный железобетон | набивные элементы из щебня, монолитный железобетон |
| Материалы стен   |        | монолитный ж/б                                     | монолитный ж/б                                     |
| Материалы перекрытий   |        | монолитный железобетон                             | монолитный железобетон                             |
| Материалы кровли   |        | гидроизоляция проникающая                          | гидроизоляция проникающая                          |
| Иные показатели:<br>Вместимость автостоянки  | шт.    | 31   | 31   |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |        |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м  | 2347,89  | 2361,90  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв. м  | 2877,38  | 2860,13  |
| Количество этажей  | шт.    | 8  | 8  |
| в том числе подземных  | шт.    | 1  | 1  |

|  |           |                                  |                                  |
|--|-----------|----------------------------------|----------------------------------|
| Количество секций  | секций    | 1                                | 1                                |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                       | шт./кв. м | 42 / 2453,85                     | 42 / 2471,60                     |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 27 / 1343,88                     | 27 / 1348,70                     |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 9 / 568,11                       | 9 / 577,30                       |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 6 / 541,86                       | 6 / 545,60                       |
| 4-комнатные  | шт./кв. м |                                  |                                  |
| 5-комнатные  | шт./кв. м |                                  |                                  |
| более чем 5-комнатные  | шт./кв. м |                                  |                                  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | 2453,85                          | 2471,60                          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           |                                  |                                  |
| Лифты  | шт.       | 1                                | 1                                |
| Эскалаторы   | шт.       |                                  |                                  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       |                                  |                                  |
| Материалы фундаментов  |           | свайный, монолитный железобетон  | свайный, монолитный железобетон  |
| Материалы стен   |           | монолитный ж/б, кирпич, газоблок | монолитный ж/б, кирпич, газоблок |
| Материалы перекрытий   |           | монолитный железобетон           | монолитный железобетон           |
| Материалы кровли   |           | мембрана                         | мембрана                         |
| Иные показатели:   |           |                                  |                                  |
| Этажность  | шт.       | 4, 7                             | 4, 7                             |
| Площадь офисных помещений  | кв.м.     | 508,78                           | 508,70                           |
| Площадь подземной автостоянки  | кв.м.     | 1085,88                          | 1085,90                          |
| Вместимость подземной  | м/мест    | 50                               | 50                               |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                             |           |                                  |                                  |
| Тип объекта  |           |                                  |                                  |
| Мощность   |           |                                  |                                  |
| Производительность   |           |                                  |                                  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           |                                  |                                  |
| Лифты  | шт.       |                                  |                                  |
| Эскалаторы   | шт.       |                                  |                                  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       |                                  |                                  |
| Материалы фундаментов  |           |                                  |                                  |
| Материалы стен   |           |                                  |                                  |
| Материалы перекрытий   |           |                                  |                                  |
| Материалы кровли   |           |                                  |                                  |
| Иные показатели  |           |                                  |                                  |
| <b>4. Линейные объекты</b>   |           |                                  |                                  |
| Категория (класс)  |           |                                  |                                  |



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Протяженность  |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  |  |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов  
**Жилой дом № 4 (4-й этап строительства)**

|  |            |  |  |
|--|------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания                     |            | "С"  | "В"  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/кв.м | 78,90  | 61,20  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |            | Негорючий утеплитель                                 | Негорючий утеплитель                                 |
| Заполнение световых проемов                          |            | ПВХ профиль с заполнением однокамерным стеклопакетом | ПВХ профиль с заполнением однокамерным стеклопакетом |

**Автостоянка № 5 (4-й этап строительства)**

|  |            |                      |                      |
|--|------------|----------------------|----------------------|
| Класс энергоэффективности здания                     |            | "С-"                 | "С-"                 |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/кв.м | 0,0036               | 0,0036               |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |            | Негорючий утеплитель | Негорючий утеплитель |
| Заполнение световых проемов                          |            |                      |                      |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 01.08.2018г., Сидельникова Ольга Игоревна, от 21.05.2018г., Сидельникова Ольга Игоревна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-957, выдан 19.12.2013г. Реестровый номер - 28640

**Главный архитектор города – директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«07» Августа 2018 г.

(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)

