

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000421 от 04.09.2023

Жилая застройка по пер. Облачный 66 в г. Хабаровске с подземной парковкой

Дата первичного размещения: 23.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ю-Девелопмент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Ю-Девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680032
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Автономная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 14</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (421) 267-88-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>welcome@unikey.space</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>unikey.space</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Юсупова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Айгуль</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Рустемовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ю-Девелопмент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2724226895
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): UNIKEY
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2724226895
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182724002900
	2.1.3	Дата регистрации: 13.02.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юсупова
	3.3.2	Имя: Айгуль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рустемовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 053-923-226 52
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 162900368465

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МегаГруппКонсалт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660288041</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171690009974</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>



	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-437,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>29 699,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>74 895,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>5</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Корпус 1 (Интеллект)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пер</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Облачный</b>
	9.2.11	Дом: <b>66</b>

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11 348,72 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Корпус 2 (Детство)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:



	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Облачный</b>
	9.2.11	Дом: <b>66</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11 434,55 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Корпус 3 (Бизнес)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пер</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Облачный</b>
	9.2.11	Дом: <b>66</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11 210,17 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Корпус 4 (Отдых)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пер</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Облачный</b>
	9.2.11	Дом: <b>66</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11 215,46 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Стилобат</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пер</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Облачный</b>
	9.2.11	Дом: <b>66</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 081,42 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 422,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 563,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 986,05 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 549,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 437,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 987,16 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 463,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 394,87 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 857,92 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 464,24 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 435,57 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 899,81 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>26 081,42 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>26 081,42 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8



	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Землеустройство-ДВ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721143753</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Атлас групп"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1655441960</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-2-046928-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722486632</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал "Stories"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПСФ "СпецТехСтрой"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1619005888</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-46-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.06.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор мены земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.12.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Хабаровска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>4464</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>25.11.2021</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>14.12.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0000000:31252</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 190,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>5</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Дворовая территория</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Дворовая территория</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3 контейнера, расположенные в мусорокамере объекта (на минус 1 уровне)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно проекта</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Согласно проекта</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Согласно проекта</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>



	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>351</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>351</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Хабаровская горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>371</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 120 073,92 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тепловые сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702040135</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>159</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира на двух и более этажах	1	1	81.33	3	23.71	4.90

2	Квартира на двух и более этажах	1	1	66.69	3	24.40	4.90
3	Квартира на двух и более этажах	1	1	72.31	3	21.62	4.90
4	Квартира на двух и более этажах	1	1	77.37	3	10.10	4.90
5	Квартира на двух и более этажах	1	1	88.05	3	21.50	4.90
6	Квартира на двух и более этажах	1	1	68.55	2	19.21	4.90
7	Квартира	2	1	45.24	2	20.91	2.90
8	Квартира	2	1	45.77	2	21.35	2.90
9	Квартира	2	1	62.99	3	39.96	2.90
10	Квартира	2	1	37.77	2	21.13	2.90
11	Квартира	2	1	35.67	2	21.30	2.90
12	Квартира	2	1	63.75	3	39.85	2.90
13	Квартира	2	1	45.47	2	30.33	2.90
14	Квартира	2	1	46.47	2	21.71	2.90
15	Квартира	3	1	45.24	2	20.91	2.90
16	Квартира	3	1	45.77	2	21.35	2.90
17	Квартира	3	1	62.99	3	39.96	2.90
18	Квартира	3	1	37.77	2	21.13	2.90
19	Квартира	3	1	35.67	2	21.30	2.90
20	Квартира	3	1	63.75	3	39.85	2.90
21	Квартира	3	1	45.47	2	30.33	2.90
22	Квартира	3	1	46.47	2	21.71	2.90
23	Квартира	4	1	45.24	2	20.91	2.90
24	Квартира	4	1	45.77	2	21.35	2.90
25	Квартира	4	1	62.99	3	39.96	2.90
26	Квартира	4	1	37.77	2	21.13	2.90
27	Квартира	4	1	35.67	2	21.30	2.90

28	Квартира	4	1	63.75	3	39.85	2.90
29	Квартира	4	1	45.47	2	30.33	2.90
30	Квартира	4	1	46.47	2	21.71	2.90
31	Квартира	5	1	45.24	2	20.91	2.90
32	Квартира	5	1	45.77	2	21.35	2.90
33	Квартира	5	1	62.99	3	39.96	2.90
34	Квартира	5	1	37.77	2	21.13	2.90
35	Квартира	5	1	35.67	2	21.30	2.90
36	Квартира	5	1	63.75	3	39.85	2.90
37	Квартира	5	1	45.47	2	30.33	2.90
38	Квартира	5	1	46.47	2	21.71	2.90
39	Квартира	6	1	45.24	2	20.91	2.90
40	Квартира	6	1	45.77	2	21.35	2.90
41	Квартира	6	1	62.99	3	39.96	2.90
42	Квартира	6	1	37.77	2	21.13	2.90
43	Квартира	6	1	35.67	2	21.30	2.90
44	Квартира	6	1	63.75	3	39.85	2.90
45	Квартира	6	1	45.47	2	30.33	2.90
46	Квартира	6	1	46.47	2	21.71	2.90
47	Квартира	7	1	45.24	2	20.91	2.90
48	Квартира	7	1	45.77	2	21.35	2.90
49	Квартира	7	1	62.99	3	39.96	2.90
50	Квартира	7	1	37.77	2	21.13	2.90
51	Квартира	7	1	35.67	2	21.30	2.90
52	Квартира	7	1	63.75	3	39.85	2.90
53	Квартира	7	1	45.47	2	30.33	2.90
54	Квартира	7	1	46.47	2	21.71	2.90
55	Квартира	8	1	45.24	2	20.91	2.90
56	Квартира	8	1	45.77	2	21.35	2.90
57	Квартира	8	1	62.99	3	39.96	2.90

58	Квартира	8	1	37.77	2	21.13	2.90
59	Квартира	8	1	35.67	2	21.30	2.90
60	Квартира	8	1	63.75	3	39.85	2.90
61	Квартира	8	1	45.47	2	30.33	2.90
62	Квартира	8	1	46.47	2	21.71	2.90
63	Квартира	9	1	45.24	2	20.91	2.90
64	Квартира	9	1	45.77	2	21.35	2.90
65	Квартира	9	1	62.99	3	39.96	2.90
66	Квартира	9	1	37.77	2	21.13	2.90
67	Квартира	9	1	35.67	2	21.30	2.90
68	Квартира	9	1	63.75	3	39.85	2.90
69	Квартира	9	1	45.47	2	30.33	2.90
70	Квартира	9	1	46.47	2	21.71	2.90
71	Квартира	10	1	45.24	2	20.91	2.90
72	Квартира	10	1	45.77	2	21.35	2.90
73	Квартира	10	1	62.99	3	39.96	2.90
74	Квартира	10	1	37.77	2	21.13	2.90
75	Квартира	10	1	35.67	2	21.30	2.90
76	Квартира	10	1	63.75	3	39.85	2.90
77	Квартира	10	1	45.47	2	30.33	2.90
78	Квартира	10	1	46.47	2	21.71	2.90
79	Квартира	11	1	45.24	2	20.91	2.90
80	Квартира	11	1	45.77	2	21.35	2.90
81	Квартира	11	1	62.99	3	39.96	2.90
82	Квартира	11	1	37.77	2	21.13	2.90
83	Квартира	11	1	35.67	2	21.30	2.90
84	Квартира	11	1	63.75	3	39.85	2.90
85	Квартира	11	1	45.47	2	30.33	2.90
86	Квартира	11	1	46.47	2	21.71	2.90
87	Квартира	12	1	45.24	2	20.91	2.90



88	Квартира	12	1	45.77	2	21.35	2.90
89	Квартира	12	1	62.99	3	39.96	2.90
90	Квартира	12	1	37.77	2	21.13	2.90
91	Квартира	12	1	35.67	2	21.30	2.90
92	Квартира	12	1	63.75	3	39.85	2.90
93	Квартира	12	1	45.47	2	30.33	2.90
94	Квартира	12	1	46.47	2	21.71	2.90
95	Квартира	13	1	45.24	2	20.91	2.90
96	Квартира	13	1	45.77	2	21.35	2.90
97	Квартира	13	1	62.99	3	39.96	2.90
98	Квартира	13	1	37.77	2	21.13	2.90
99	Квартира	13	1	35.67	2	21.30	2.90
100	Квартира	13	1	63.75	3	39.85	2.90
101	Квартира	13	1	45.47	2	30.33	2.90
102	Квартира	13	1	46.47	2	21.71	2.90
103	Квартира	14	1	45.24	2	20.91	2.90
104	Квартира	14	1	45.77	2	21.35	2.90
105	Квартира	14	1	62.99	3	39.96	2.90
106	Квартира	14	1	37.77	2	21.13	2.90
107	Квартира	14	1	35.67	2	21.30	2.90
108	Квартира	14	1	63.75	3	39.85	2.90
109	Квартира	14	1	45.47	2	30.33	2.90
110	Квартира	14	1	46.47	2	21.71	2.90
111	Квартира	15	1	45.24	2	20.91	2.90
112	Квартира	15	1	45.77	2	21.35	2.90
113	Квартира	15	1	62.99	3	39.96	2.90
114	Квартира	15	1	37.77	2	21.13	2.90
115	Квартира	15	1	35.67	2	21.30	2.90
116	Квартира	15	1	63.75	3	39.85	2.90
117	Квартира	15	1	45.47	2	30.33	2.90

118	Квартира	15	1	46.47	2	21.71	2.90
119	Квартира	16	1	45.24	2	20.91	2.90
120	Квартира	16	1	45.77	2	21.35	2.90
121	Квартира	16	1	62.99	3	39.96	2.90
122	Квартира	16	1	37.77	2	21.13	2.90
123	Квартира	16	1	35.67	2	21.30	2.90
124	Квартира	16	1	63.75	3	39.85	2.90
125	Квартира	16	1	45.47	2	30.33	2.90
126	Квартира	16	1	46.47	2	21.71	2.90
127	Квартира	17	1	45.24	2	20.91	2.90
128	Квартира	17	1	45.77	2	21.35	2.90
129	Квартира	17	1	62.99	3	39.96	2.90
130	Квартира	17	1	37.77	2	21.13	2.90
131	Квартира	17	1	35.67	2	21.30	2.90
132	Квартира	17	1	63.75	3	39.85	2.90
133	Квартира	17	1	45.47	2	30.33	2.90
134	Квартира	17	1	46.47	2	21.71	2.90
135	Квартира	18	1	70.56	3	41.82	3.20
136	Квартира	18	1	74.39	3	53.17	3.20
137	Квартира	18	1	66.63	3	39.12	3.20
138	Квартира	18	1	75.49	4	47.23	3.20
139	Квартира	18	1	70.25	3	49.81	3.20
140	Квартира	19	1	73.55	3	48.21	3.20
141	Квартира	19	1	76.67	3	58.64	3.20
142	Квартира	19	1	69.43	3	43.16	3.20
143	Квартира	19	1	77.61	4	52.00	3.20
144	Квартира	19	1	72.94	3	55.84	3.20
145	Квартира	20	1	73.55	3	48.21	3.20
146	Квартира	20	1	76.67	3	58.64	3.20
147	Квартира	20	1	69.43	3	43.16	3.20

148	Квартира	20	1	77.61	4	52.00	3.20
149	Квартира	20	1	72.94	3	55.84	3.20
150	Квартира	21	1	73.55	3	48.21	3.20
151	Квартира	21	1	76.67	3	58.64	3.20
152	Квартира	21	1	69.43	3	43.16	3.20
153	Квартира	21	1	77.61	4	52.00	3.20
154	Квартира	21	1	72.94	3	55.84	3.20
155	Квартира	22	1	73.55	3	48.21	3.20
156	Квартира	22	1	76.67	3	58.64	3.20
157	Квартира	22	1	69.43	3	43.16	3.20
158	Квартира	22	1	77.61	4	52.00	3.20
159	Квартира	22	1	72.94	3	55.84	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>711 973 297,92 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>



<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 089,97 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>170 923 982,1 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Землеустройство-ДВ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721143753</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Атлас групп"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1655441960</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-2-046928-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722486632</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал "Stories"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПСФ "СпецТехСтрой"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1619005888</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-46-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.06.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор мены земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.12.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Хабаровска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>4464</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>25.11.2021</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>14.12.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0000000:31252</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 190,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>5</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Дворовая территория</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Дворовая территория</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3 контейнера, расположенные в мусорокамере объекта (на минус 1 уровне)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно проекта</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Согласно проекта</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Согласно проекта</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>351</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>351</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Хабаровская горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>371</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 120 073,92 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тепловые сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702040135</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>153</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира на двух и более этажах	1	1	80.75	3	11.00	4.90

63	Квартира на двух и более этажах	1	1	63.44	3	28.18	4.90
3	Квартира на двух и более этажах	1	1	68.61	3	23.48	4.90
4	Квартира на двух и более этажах	1	1	91.41	4	18.91	4.90
5	Квартира на двух и более этажах	1	1	74.87	3	24.65	4.90
6	Квартира на двух и более этажах	1	1	61.98	3	23.87	4.90
7	Квартира	2	1	44.70	1	11.31	2.90
8	Квартира	2	1	62.28	3	41.84	2.90
9	Квартира	2	1	68.80	4	44.60	2.90
10	Квартира	2	1	36.88	2	28.59	2.90
11	Квартира	2	1	67.67	3	32.43	2.90
12	Квартира	2	1	60.34	3	41.22	2.90
13	Квартира	2	1	45.62	2	23.68	2.90
14	Квартира	3	1	44.70	1	11.31	2.90
15	Квартира	3	1	62.28	3	41.84	2.90
16	Квартира	3	1	68.80	4	44.60	2.90
17	Квартира	3	1	36.88	2	28.59	2.90
18	Квартира	3	1	67.67	3	32.43	2.90
19	Квартира	3	1	60.34	3	41.22	2.90
20	Квартира	3	1	45.62	2	23.68	2.90
21	Квартира	4	1	44.70	1	11.31	2.90
22	Квартира	4	1	62.28	3	41.84	2.90
23	Квартира	4	1	68.80	4	44.60	2.90
24	Квартира	4	1	36.88	2	28.59	2.90
25	Квартира	4	1	67.67	3	32.43	2.90
26	Квартира	4	1	60.34	3	41.22	2.90
27	Квартира	4	1	45.62	2	23.68	2.90

28	Квартира	5	1	44.70	1	11.31	2.90
29	Квартира	5	1	62.28	3	41.84	2.90
30	Квартира	5	1	68.80	4	44.60	2.90
31	Квартира	5	1	36.88	2	28.59	2.90
32	Квартира	5	1	67.67	3	32.43	2.90
33	Квартира	5	1	60.34	3	41.22	2.90
34	Квартира	5	1	45.62	2	23.68	2.90
35	Квартира	6	1	44.70	1	11.31	2.90
36	Квартира	6	1	62.28	3	41.84	2.90
37	Квартира	6	1	68.80	4	44.60	2.90
38	Квартира	6	1	36.88	2	28.59	2.90
39	Квартира	6	1	67.67	3	32.43	2.90
40	Квартира	6	1	60.34	3	41.22	2.90
41	Квартира	6	1	45.62	2	23.68	2.90
42	Квартира	7	1	44.70	1	11.31	2.90
43	Квартира	7	1	62.28	3	41.84	2.90
44	Квартира	7	1	68.80	4	44.60	2.90
45	Квартира	7	1	36.88	2	28.59	2.90
46	Квартира	7	1	67.67	3	32.43	2.90
47	Квартира	7	1	60.34	3	41.22	2.90
48	Квартира	7	1	45.62	2	23.68	2.90
49	Квартира	8	1	44.70	1	11.31	2.90
50	Квартира	8	1	62.28	3	41.84	2.90
51	Квартира	8	1	68.80	4	44.60	2.90
52	Квартира	8	1	36.88	2	28.59	2.90
53	Квартира	8	1	67.67	3	32.43	2.90
54	Квартира	8	1	60.34	3	41.22	2.90
55	Квартира	8	1	45.62	2	23.68	2.90
56	Квартира	9	1	44.70	1	11.31	2.90
57	Квартира	9	1	62.28	3	41.84	2.90

58	Квартира	9	1	68.80	4	44.60	2.90
59	Квартира	9	1	36.88	2	28.59	2.90
60	Квартира	9	1	67.67	3	32.43	2.90
61	Квартира	9	1	60.34	3	41.22	2.90
62	Квартира	9	1	45.62	2	23.68	2.90
63	Квартира	10	1	44.70	1	11.31	2.90
64	Квартира	10	1	62.28	3	41.84	2.90
65	Квартира	10	1	68.80	4	44.60	2.90
66	Квартира	10	1	36.88	2	28.59	2.90
67	Квартира	10	1	67.67	3	32.43	2.90
68	Квартира	10	1	60.34	3	41.22	2.90
69	Квартира	10	1	45.62	2	23.68	2.90
70	Квартира	11	1	44.70	1	11.31	2.90
71	Квартира	11	1	62.28	3	41.84	2.90
72	Квартира	11	1	68.80	4	44.60	2.90
73	Квартира	11	1	36.88	2	28.59	2.90
74	Квартира	11	1	67.67	3	32.43	2.90
75	Квартира	11	1	60.34	3	41.22	2.90
76	Квартира	11	1	45.62	2	23.68	2.90
77	Квартира	12	1	44.70	1	11.31	2.90
78	Квартира	12	1	62.28	3	41.84	2.90
79	Квартира	12	1	68.80	4	44.60	2.90
80	Квартира	12	1	36.88	2	28.59	2.90
81	Квартира	12	1	67.67	3	32.43	2.90
82	Квартира	12	1	60.34	3	41.22	2.90
83	Квартира	12	1	45.62	2	23.68	2.90
84	Квартира	13	1	44.70	1	11.31	2.90
85	Квартира	13	1	62.28	3	41.84	2.90
86	Квартира	13	1	68.80	4	44.60	2.90
87	Квартира	13	1	36.88	2	28.59	2.90

88	Квартира	13	1	67.67	3	32.43	2.90
89	Квартира	13	1	60.34	3	41.22	2.90
90	Квартира	13	1	45.62	2	23.68	2.90
91	Квартира	14	1	44.70	1	11.31	2.90
92	Квартира	14	1	62.28	3	41.84	2.90
93	Квартира	14	1	68.80	4	44.60	2.90
94	Квартира	14	1	36.88	2	28.59	2.90
95	Квартира	14	1	67.67	3	32.43	2.90
96	Квартира	14	1	60.34	3	41.22	2.90
97	Квартира	14	1	45.62	2	23.68	2.90
98	Квартира	15	1	44.70	1	11.31	2.90
99	Квартира	15	1	62.28	3	41.84	2.90
100	Квартира	15	1	68.80	4	44.60	2.90
101	Квартира	15	1	36.88	2	28.59	2.90
102	Квартира	15	1	67.67	3	32.43	2.90
103	Квартира	15	1	60.34	3	41.22	2.90
104	Квартира	15	1	45.62	2	23.68	2.90
105	Квартира	16	1	44.70	1	11.31	2.90
106	Квартира	16	1	62.28	3	41.84	2.90
107	Квартира	16	1	68.80	4	44.60	2.90
108	Квартира	16	1	36.88	2	28.59	2.90
109	Квартира	16	1	67.67	3	32.43	2.90
110	Квартира	16	1	60.34	3	41.22	2.90
111	Квартира	16	1	45.62	2	23.68	2.90
112	Квартира	17	1	44.70	1	11.31	2.90
113	Квартира	17	1	62.28	3	41.84	2.90
114	Квартира	17	1	68.80	4	44.60	2.90
115	Квартира	17	1	36.88	2	28.59	2.90
116	Квартира	17	1	67.67	3	32.43	2.90
117	Квартира	17	1	60.34	3	41.22	2.90

118	Квартира	17	1	45.62	2	23.68	2.90
119	Квартира	18	1	44.52	1	11.13	3.20
120	Квартира	18	1	62.27	3	41.83	3.20
121	Квартира	18	1	50.98	2	34.25	3.20
122	Квартира	18	1	54.20	3	35.91	3.20
123	Квартира	18	1	67.57	4	45.92	3.20
124	Квартира	18	1	60.32	3	41.22	3.20
125	Квартира	18	1	45.65	2	23.72	3.20
126	Квартира	19	1	44.52	1	11.13	3.20
127	Квартира	19	1	62.27	3	41.83	3.20
128	Квартира	19	1	50.98	2	34.25	3.20
129	Квартира	19	1	54.20	3	35.91	3.20
130	Квартира	19	1	67.57	4	45.92	3.20
131	Квартира	19	1	60.32	3	41.22	3.20
132	Квартира	19	1	45.65	2	23.72	3.20
133	Квартира	20	1	44.52	1	11.13	3.20
134	Квартира	20	1	62.27	3	41.83	3.20
135	Квартира	20	1	50.98	2	34.25	3.20
136	Квартира	20	1	54.20	3	35.91	3.20
137	Квартира	20	1	67.57	4	45.92	3.20
138	Квартира	20	1	60.32	3	41.22	3.20
139	Квартира	20	1	45.65	2	23.72	3.20
140	Квартира	21	1	44.52	1	11.13	3.20
141	Квартира	21	1	62.27	3	41.83	3.20
142	Квартира	21	1	50.98	2	34.25	3.20
143	Квартира	21	1	54.20	3	35.91	3.20
144	Квартира	21	1	67.57	4	45.92	3.20
145	Квартира	21	1	60.32	3	41.22	3.20
146	Квартира	21	1	45.65	2	23.72	3.20
147	Квартира	22	1	44.52	1	11.13	3.20

148	Квартира	22	1	62.27	3	41.83	3.20
149	Квартира	22	1	50.98	2	34.25	3.20
150	Квартира	22	1	54.20	3	35.91	3.20
151	Квартира	22	1	67.57	4	45.92	3.20
152	Квартира	22	1	60.32	3	41.22	3.20
153	Квартира	22	1	45.65	2	23.72	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
--	--------	--



17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>717 357 928,80 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 319,34 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>50 090 760 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Землеустройство-ДВ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721143753</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Атлас групп"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1655441960</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-2-046928-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722486632</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал "Stories"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПСФ "СпецТехСтрой"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1619005888</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-46-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.06.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор мены земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.12.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Хабаровска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>4464</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>25.11.2021</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>14.12.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0000000:31252</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 190,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>5</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>



	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Дворовая территория</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Дворовая территория</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3 контейнера, расположенные в мусорокамере объекта (на минус 1 уровне)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно проекта</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Согласно проекта</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Согласно проекта</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>351</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>351</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Хабаровская горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>371</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 120 073,92 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тепловые сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702040135</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>164</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира на двух и более этажах	1	1	47.62	2	17.55	4.90

2	Квартира на двух и более этажах	1	1	98.51	3	27.42	4.90
3	Квартира на двух и более этажах	1	1	76.98	3	36.20	4.90
4	Квартира на двух и более этажах	1	1	77.16	3	19.60	4.90
5	Квартира на двух и более этажах	1	1	86.97	3	54.46	4.90
6	Квартира на двух и более этажах	1	1	64.45	3	27.52	4.90
7	Квартира	2	1	59.01	3	18.96	2.90
8	Квартира	2	1	47.36	2	32.03	2.90
9	Квартира	2	1	50.75	3	32.71	2.90
10	Квартира	2	1	41.37	2	9.18	2.90
11	Квартира	2	1	36.58	2	13.55	2.90
12	Квартира	2	1	49.65	2	32.90	2.90
13	Квартира	2	1	62.36	3	43.11	2.90
14	Квартира	2	1	45.53	2	23.18	2.90
15	Квартира	3	1	59.01	3	18.96	2.90
16	Квартира	3	1	47.36	2	32.03	2.90
17	Квартира	3	1	50.75	3	32.71	2.90
18	Квартира	3	1	41.37	2	9.18	2.90
19	Квартира	3	1	36.58	2	13.55	2.90
20	Квартира	3	1	49.65	2	32.90	2.90
21	Квартира	3	1	62.36	3	43.11	2.90
22	Квартира	3	1	45.53	2	23.18	2.90
23	Квартира	4	1	59.01	3	18.96	2.90
24	Квартира	4	1	47.36	2	32.03	2.90
25	Квартира	4	1	50.75	3	32.71	2.90
26	Квартира	4	1	41.37	2	9.18	2.90
27	Квартира	4	1	36.58	2	13.55	2.90

28	Квартира	4	1	49.65	2	32.90	2.90
29	Квартира	4	1	62.36	3	43.11	2.90
30	Квартира	4	1	45.53	2	23.18	2.90
31	Квартира	5	1	59.01	3	18.96	2.90
32	Квартира	5	1	47.36	2	32.03	2.90
33	Квартира	5	1	50.75	3	32.71	2.90
34	Квартира	5	1	41.37	2	9.18	2.90
35	Квартира	5	1	36.58	2	13.55	2.90
36	Квартира	5	1	49.65	2	32.90	2.90
37	Квартира	5	1	62.36	3	43.11	2.90
38	Квартира	5	1	45.53	2	23.18	2.90
39	Квартира	6	1	59.01	3	18.96	2.90
40	Квартира	6	1	47.36	2	32.03	2.90
41	Квартира	6	1	50.75	3	32.71	2.90
42	Квартира	6	1	41.37	2	9.18	2.90
43	Квартира	6	1	36.58	2	13.55	2.90
44	Квартира	6	1	49.65	2	32.90	2.90
45	Квартира	6	1	62.36	3	43.11	2.90
46	Квартира	6	1	45.53	2	23.18	2.90
47	Квартира	7	1	59.01	3	18.96	2.90
48	Квартира	7	1	47.36	2	32.03	2.90
49	Квартира	7	1	50.75	3	32.71	2.90
50	Квартира	7	1	41.37	2	9.18	2.90
51	Квартира	7	1	36.58	2	13.55	2.90
52	Квартира	7	1	49.65	2	32.90	2.90
53	Квартира	7	1	62.36	3	43.11	2.90
54	Квартира	7	1	45.53	2	23.18	2.90
55	Квартира	8	1	59.01	3	18.96	2.90
56	Квартира	8	1	47.36	2	32.03	2.90
57	Квартира	8	1	50.75	3	32.71	2.90



58	Квартира	8	1	41.37	2	9.18	2.90
59	Квартира	8	1	36.58	2	13.55	2.90
60	Квартира	8	1	49.65	2	32.90	2.90
61	Квартира	8	1	62.36	3	43.11	2.90
62	Квартира	8	1	45.53	2	23.18	2.90
63	Квартира	9	1	59.01	3	18.96	2.90
64	Квартира	9	1	47.36	2	32.03	2.90
65	Квартира	9	1	50.75	3	32.71	2.90
66	Квартира	9	1	41.37	2	9.18	2.90
67	Квартира	9	1	36.58	2	13.55	2.90
68	Квартира	9	1	49.65	2	32.90	2.90
69	Квартира	9	1	62.36	3	43.11	2.90
70	Квартира	9	1	45.53	2	23.18	2.90
71	Квартира	10	1	59.01	3	18.96	2.90
72	Квартира	10	1	47.36	2	32.03	2.90
73	Квартира	10	1	50.75	3	32.71	2.90
74	Квартира	10	1	41.37	2	9.18	2.90
75	Квартира	10	1	36.58	2	13.55	2.90
76	Квартира	10	1	49.65	2	32.90	2.90
77	Квартира	10	1	62.36	3	43.11	2.90
78	Квартира	10	1	45.53	2	23.18	2.90
79	Квартира	11	1	59.01	3	18.96	2.90
80	Квартира	11	1	47.36	2	32.03	2.90
81	Квартира	11	1	50.75	3	32.71	2.90
82	Квартира	11	1	41.37	2	9.18	2.90
83	Квартира	11	1	36.58	2	13.55	2.90
84	Квартира	11	1	49.65	2	32.90	2.90
85	Квартира	11	1	62.36	3	43.11	2.90
86	Квартира	11	1	45.53	2	23.18	2.90
87	Квартира	12	1	59.01	3	18.96	2.90

88	Квартира	12	1	47.36	2	32.03	2.90
89	Квартира	12	1	50.75	3	32.71	2.90
90	Квартира	12	1	41.37	2	9.18	2.90
91	Квартира	12	1	36.58	2	13.55	2.90
92	Квартира	12	1	49.65	2	32.90	2.90
93	Квартира	12	1	62.36	3	43.11	2.90
94	Квартира	12	1	45.53	2	23.18	2.90
95	Квартира	13	1	59.01	3	18.96	2.90
96	Квартира	13	1	47.36	2	32.03	2.90
97	Квартира	13	1	50.75	3	32.71	2.90
98	Квартира	13	1	41.37	2	9.18	2.90
99	Квартира	13	1	36.58	2	13.55	2.90
100	Квартира	13	1	49.65	2	32.90	2.90
101	Квартира	13	1	62.36	3	43.11	2.90
102	Квартира	13	1	45.53	2	23.18	2.90
103	Квартира	14	1	59.01	3	18.96	2.90
104	Квартира	14	1	47.36	2	32.03	2.90
105	Квартира	14	1	50.75	3	32.71	2.90
106	Квартира	14	1	41.37	2	9.18	2.90
107	Квартира	14	1	36.58	2	13.55	2.90
108	Квартира	14	1	49.65	2	32.90	2.90
109	Квартира	14	1	62.36	3	43.11	2.90
110	Квартира	14	1	45.53	2	23.18	2.90
111	Квартира	15	1	59.01	3	18.96	2.90
112	Квартира	15	1	47.36	2	32.03	2.90
113	Квартира	15	1	50.75	3	32.71	2.90
114	Квартира	15	1	41.37	2	9.18	2.90
115	Квартира	15	1	36.58	2	13.55	2.90
116	Квартира	15	1	49.65	2	32.90	2.90
117	Квартира	15	1	62.36	3	43.11	2.90

118	Квартира	15	1	45.53	2	23.18	2.90
119	Квартира	16	1	59.01	3	18.96	2.90
120	Квартира	16	1	47.36	2	32.03	2.90
121	Квартира	16	1	50.75	3	32.71	2.90
122	Квартира	16	1	41.37	2	9.18	2.90
123	Квартира	16	1	36.58	2	13.55	2.90
124	Квартира	16	1	49.65	2	32.90	2.90
125	Квартира	16	1	62.36	3	43.11	2.90
126	Квартира	16	1	45.53	2	23.18	2.90
127	Квартира	17	1	59.01	3	18.96	2.90
128	Квартира	17	1	47.36	2	32.03	2.90
129	Квартира	17	1	50.75	3	32.71	2.90
130	Квартира	17	1	41.37	2	9.18	2.90
131	Квартира	17	1	36.58	2	13.55	2.90
132	Квартира	17	1	49.65	2	32.90	2.90
133	Квартира	17	1	62.36	3	43.11	2.90
134	Квартира	17	1	45.53	2	23.18	2.90
135	Квартира	18	1	62.50	2	17.72	3.20
136	Квартира	18	1	66.43	2	35.15	3.20
137	Квартира	18	1	46.65	2	23.43	3.20
138	Квартира	18	1	32.44	1	15.36	3.20
139	Квартира	18	1	59.27	2	27.82	3.20
140	Квартира	18	1	78.63	4	44.73	3.20
141	Квартира	19	1	62.50	2	17.72	3.20
142	Квартира	19	1	66.43	2	35.15	3.20
143	Квартира	19	1	46.65	2	23.43	3.20
144	Квартира	19	1	32.44	1	15.36	3.20
145	Квартира	19	1	59.27	2	27.82	3.20
146	Квартира	19	1	78.63	4	44.73	3.20
147	Квартира	20	1	62.50	2	17.72	3.20

148	Квартира	20	1	66.43	2	35.15	3.20
149	Квартира	20	1	46.65	2	23.43	3.20
150	Квартира	20	1	32.44	1	15.36	3.20
151	Квартира	20	1	59.27	2	27.82	3.20
152	Квартира	20	1	78.63	4	44.73	3.20
153	Квартира	21	1	62.50	2	17.72	3.20
154	Квартира	21	1	66.43	2	35.15	3.20
155	Квартира	21	1	46.65	2	23.43	3.20
156	Квартира	21	1	32.44	1	15.36	3.20
157	Квартира	21	1	59.27	2	27.82	3.20
158	Квартира	21	1	78.63	4	44.73	3.20
159	Квартира	22	1	62.50	2	17.72	3.20
160	Квартира	22	1	66.43	2	35.15	3.20
161	Квартира	22	1	46.65	2	23.43	3.20
162	Квартира	22	1	32.44	1	15.36	3.20
163	Квартира	22	1	59.27	2	27.82	3.20
164	Квартира	22	1	78.63	4	44.73	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>703 281 225,12 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>



<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Землеустройство-ДВ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721143753</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Атлас групп"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1655441960</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-2-046928-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722486632</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал "Stories"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПСФ "СпецТехСтрой"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1619005888</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-46-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.06.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор мены земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.12.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Хабаровска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>4464</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>25.11.2021</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>14.12.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0000000:31252</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 190,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>5</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Дворовая территория</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Дворовая территория</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3 контейнера, расположенные в мусорокамере объекта (на минус 1 уровне)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно проекта</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Согласно проекта</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Согласно проекта</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>351</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>351</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Хабаровская горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>371</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 120 073,92 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тепловые сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702040135</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>148</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира на двух и более этажах	1	1	46.48	2	10.98	4.90

2	Квартира на двух и более этажах	1	1	72.14	3	7.41	4.90
3	Квартира на двух и более этажах	1	1	90.56	4	39.69	4.90
4	Квартира на двух и более этажах	1	1	86.18	4	18.34	4.90
5	Квартира на двух и более этажах	1	1	65.47	2	8.71	4.90
6	Квартира на двух и более этажах	1	1	69.14	3	26.57	4.90
7	Квартира	2	1	57.44	3	31.27	2.90
8	Квартира	2	1	45.65	2	23.53	2.90
9	Квартира	2	1	70.40	3	35.27	2.90
10	Квартира	2	1	37.61	2	21.28	2.90
11	Квартира	2	1	70.57	4	32.25	2.90
12	Квартира	2	1	60.13	3	34.34	2.90
13	Квартира	2	1	44.51	2	21.29	2.90
14	Квартира	3	1	57.44	3	31.27	2.90
15	Квартира	3	1	45.65	2	23.53	2.90
16	Квартира	3	1	71.21	3	35.27	2.90
17	Квартира	3	1	37.61	2	21.28	2.90
18	Квартира	3	1	70.57	4	32.25	2.90
19	Квартира	3	1	60.13	3	34.34	2.90
20	Квартира	3	1	44.51	2	21.29	2.90
21	Квартира	4	1	57.44	3	31.27	2.90
22	Квартира	4	1	45.65	2	23.53	2.90
23	Квартира	4	1	71.21	3	35.27	2.90
24	Квартира	4	1	37.61	2	21.28	2.90
25	Квартира	4	1	70.57	4	32.25	2.90
26	Квартира	4	1	60.13	3	34.34	2.90
27	Квартира	4	1	44.51	2	21.29	2.90

28	Квартира	5	1	57.44	3	31.27	2.90
29	Квартира	5	1	45.65	2	23.53	2.90
30	Квартира	5	1	71.21	3	35.27	2.90
31	Квартира	5	1	37.61	2	21.28	2.90
32	Квартира	5	1	70.57	4	32.25	2.90
33	Квартира	5	1	60.13	3	34.34	2.90
34	Квартира	5	1	44.51	2	21.29	2.90
35	Квартира	6	1	57.44	3	31.27	2.90
36	Квартира	6	1	45.65	2	23.53	2.90
37	Квартира	6	1	71.21	3	35.27	2.90
38	Квартира	6	1	37.61	2	21.28	2.90
39	Квартира	6	1	70.57	4	32.25	2.90
40	Квартира	6	1	60.13	3	34.34	2.90
41	Квартира	6	1	44.51	2	21.29	2.90
42	Квартира	7	1	57.44	3	31.27	2.90
43	Квартира	7	1	45.65	2	23.53	2.90
44	Квартира	7	1	71.21	3	35.27	2.90
45	Квартира	7	1	37.61	2	21.28	2.90
46	Квартира	7	1	70.57	4	32.25	2.90
47	Квартира	7	1	60.13	3	34.34	2.90
48	Квартира	7	1	44.51	2	21.29	2.90
49	Квартира	8	1	57.44	3	31.27	2.90
50	Квартира	8	1	45.65	2	23.53	2.90
51	Квартира	8	1	71.21	3	35.27	2.90
52	Квартира	8	1	37.61	2	21.28	2.90
53	Квартира	8	1	70.57	4	32.25	2.90
54	Квартира	8	1	60.13	3	34.34	2.90
55	Квартира	8	1	44.51	2	21.29	2.90
56	Квартира	9	1	57.44	3	31.27	2.90
57	Квартира	9	1	45.65	2	23.53	2.90

58	Квартира	9	1	71.21	3	35.27	2.90
59	Квартира	9	1	37.61	2	21.28	2.90
60	Квартира	9	1	70.57	4	32.25	2.90
61	Квартира	9	1	60.13	3	34.34	2.90
62	Квартира	9	1	44.51	2	21.29	2.90
63	Квартира	10	1	57.44	3	31.27	2.90
64	Квартира	10	1	45.65	2	23.53	2.90
65	Квартира	10	1	71.21	3	35.27	2.90
66	Квартира	10	1	37.61	2	21.28	2.90
67	Квартира	10	1	70.57	4	32.25	2.90
68	Квартира	10	1	60.13	3	34.34	2.90
69	Квартира	10	1	44.51	2	21.29	2.90
70	Квартира	11	1	57.44	3	31.27	2.90
71	Квартира	11	1	45.65	2	23.53	2.90
72	Квартира	11	1	71.21	3	35.27	2.90
73	Квартира	11	1	37.61	2	21.28	2.90
74	Квартира	11	1	70.57	4	32.25	2.90
75	Квартира	11	1	60.13	3	34.34	2.90
76	Квартира	11	1	44.51	2	21.29	2.90
77	Квартира	12	1	57.44	3	31.27	2.90
78	Квартира	12	1	45.65	2	23.53	2.90
79	Квартира	12	1	71.21	3	35.27	2.90
80	Квартира	12	1	37.61	2	21.28	2.90
81	Квартира	12	1	70.57	4	32.25	2.90
82	Квартира	12	1	60.13	3	34.34	2.90
83	Квартира	12	1	44.51	2	21.29	2.90
84	Квартира	13	1	57.44	3	31.27	2.90
85	Квартира	13	1	45.65	2	23.53	2.90
86	Квартира	13	1	71.21	3	35.27	2.90
87	Квартира	13	1	37.61	2	21.28	2.90

88	Квартира	13	1	70.57	4	32.25	2.90
89	Квартира	13	1	60.13	3	34.34	2.90
90	Квартира	13	1	44.51	2	21.29	2.90
91	Квартира	14	1	57.44	3	31.27	2.90
92	Квартира	14	1	45.65	2	23.53	2.90
93	Квартира	14	1	71.21	3	35.27	2.90
94	Квартира	14	1	37.61	2	21.28	2.90
95	Квартира	14	1	70.57	4	32.25	2.90
96	Квартира	14	1	60.13	3	34.34	2.90
97	Квартира	14	1	44.51	2	21.29	2.90
98	Квартира	15	1	57.44	3	31.27	2.90
99	Квартира	15	1	45.65	2	23.53	2.90
100	Квартира	15	1	71.21	3	35.27	2.90
101	Квартира	15	1	37.61	2	21.28	2.90
102	Квартира	15	1	70.57	4	32.25	2.90
103	Квартира	15	1	60.13	3	34.34	2.90
104	Квартира	15	1	44.51	2	21.29	2.90
105	Квартира	16	1	57.44	3	31.27	2.90
106	Квартира	16	1	45.65	2	23.53	2.90
107	Квартира	16	1	71.21	3	35.27	2.90
108	Квартира	16	1	37.61	2	21.28	2.90
109	Квартира	16	1	70.57	4	32.25	2.90
110	Квартира	16	1	60.13	3	34.34	2.90
111	Квартира	16	1	44.51	2	21.29	2.90
112	Квартира	17	1	57.44	3	31.27	2.90
113	Квартира	17	1	45.65	2	23.53	2.90
114	Квартира	17	1	71.21	3	35.27	2.90
115	Квартира	17	1	37.61	2	21.28	2.90
116	Квартира	17	1	70.57	4	32.25	2.90
117	Квартира	17	1	60.13	3	34.34	2.90

118	Квартира	17	1	44.51	2	21.29	2.90
119	Квартира	18	1	71.54	3	24.55	3.20
120	Квартира	18	1	56.74	2	27.24	3.20
121	Квартира	18	1	53.56	2	32.47	3.20
122	Квартира	18	1	53.28	2	28.55	3.20
123	Квартира	18	1	56.34	2	25.89	3.20
124	Квартира	18	1	73.12	3	42.84	3.20
125	Квартира	19	1	72.86	3	44.45	3.20
126	Квартира	19	1	58.29	2	58.29	3.20
127	Квартира	19	1	72.34	3	43.66	3.20
128	Квартира	19	1	36.89	2	20.62	3.20
129	Квартира	19	1	57.71	2	30.38	3.20
130	Квартира	19	1	76.04	3	48.02	3.20
131	Квартира	20	1	70.28	3	24.10	3.20
132	Квартира	20	1	56.75	2	27.24	3.20
133	Квартира	20	1	52.29	2	29.75	3.20
134	Квартира	20	1	54.86	2	32.62	3.20
135	Квартира	20	1	56.54	2	25.92	3.20
136	Квартира	20	1	74.09	3	43.76	3.20
137	Квартира	21	1	74.51	3	26.22	3.20
138	Квартира	21	1	58.42	2	31.31	3.20
139	Квартира	21	1	54.28	2	31.81	3.20
140	Квартира	21	1	37.51	2	27.43	3.20
141	Квартира	21	1	73.81	2	33.78	3.20
142	Квартира	21	1	73.82	3	44.93	3.20
143	Квартира	22	1	71.49	3	24.09	3.20
144	Квартира	22	1	56.92	2	27.38	3.20
145	Квартира	22	1	53.82	2	35.52	3.20
146	Квартира	22	1	53.21	2	30.03	3.20
147	Квартира	22	1	56.32	2	27.78	3.20



148	Квартира	22	1	73.53	3	42.91	3.20
15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
16	О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1					
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1					
17	О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства						
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>			
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>			
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>			

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>703 613 098,56 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Землеустройство-ДВ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721143753</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Атлас групп"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1655441960</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-2-046928-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722486632</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал "Stories"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПСФ "СпецТехСтрой"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1619005888</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-46-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.06.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор мены земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.12.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Хабаровска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>4464</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>25.11.2021</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>14.12.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:



	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0000000:31252</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 190,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>41</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера, расположение: по 1 контейнеру в каждой мусорокамере объектов №1, №2, №3 и №4 (на минус 1 уровне)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекта
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекта
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>351</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>351</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Хабаровская горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>371</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 120 073,92 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тепловые сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702040135</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>988</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>544</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>444</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв. м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)

№ п/п	Наименование помещения	Этаж	Код	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Итого (кв.м)
1.	Кладовая	1	1	4.15		4.15	
2.	Кладовая	1	1	4.50		4.50	
3.	Кладовая	1	1	5.88		5.88	
4.	Кладовая	1	1	5.36		5.36	
5.	Кладовая	1	1	4.14		4.14	
6.	Кладовая	1	1	4.04		4.04	
7.	Кладовая	1	1	4.14		4.14	
8.	Кладовая	1	1	4.14		4.14	
9.	Кладовая	1	1	4.14		4.14	
10.	Кладовая	1	1	4.14		4.14	
11.	Кладовая	1	1	4.06		4.06	
12.	Кладовая	1	1	4.14		4.14	
13.	Кладовая	1	1	4.14		4.14	
14.	Кладовая	1	1	4.14		4.14	
15.	Кладовая	1	1	4.04		4.04	
16.	Кладовая	1	1	4.14		4.14	
17.	Кладовая	1	1	4.14		4.14	
18.	Кладовая	1	1	4.14		4.14	
19.	Кладовая	1	1	4.08		4.08	
20.	Кладовая	1	1	4.10		4.10	
21.	Кладовая	1	1	4.14		4.14	
22.	Кладовая	1	1	4.14		4.14	
23.	Кладовая	1	1	4.14		4.14	
24.	Кладовая	1	1	4.04		4.04	
25.	Кладовая	1	1	2.64		2.64	
26.	Кладовая	1	1	2.97		2.97	
27.	Кладовая	1	1	4.50		4.50	
28.	Кладовая	1	1	4.64		4.64	



29.	Кладовая	1	1	4.64		4.64	
30.	Кладовая	1	1	4.64		4.64	
31.	Кладовая	1	1	4.59		4.59	
32.	Кладовая	1	1	4.56		4.56	
33.	Кладовая	1	1	4.64		4.64	
34.	Кладовая	1	1	4.64		4.64	
35.	Кладовая	1	1	4.64		4.64	
36.	Кладовая	1	1	4.50		4.50	
37.	Кладовая	1	1	4.64		4.64	
38.	Кладовая	1	1	4.64		4.64	
39.	Кладовая	1	1	4.64		4.64	
40.	Кладовая	1	1	4.53		4.53	
41.	Кладовая	1	1	4.64		4.64	
42.	Кладовая	1	1	4.64		4.64	
43.	Кладовая	1	1	4.36		4.36	
44.	Кладовая	1	1	4.26		4.26	
45.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
46.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
47.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
48.	Кладовая	1	1	3.70		3.70	
.	Кладовая	1	1	2.60		2.60	
50.	Кладовая	1	1	2.34		2.34	
51.	Кладовая	1	1	2.60		2.60	
52.	Кладовая	1	1	3.70		3.70	
53.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
54.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
55.	Кладовая	1	1	3.75		3.75	
56.	Кладовая	1	1	4.46		4.46	
57.	Кладовая	1	1	2.94		2.94	
58.	Кладовая	1	1	2.62		2.62	

59.	Кладовая	1	1	2.70		2.70	
60.	Кладовая	1	1	2.79		2.79	
61.	Кладовая	1	1	2.96		2.96	
62.	Кладовая	1	1	3.02		3.02	
63.	Кладовая	1	1	2.79		2.79	
64.	Кладовая	1	1	2.77		2.77	
65.	Кладовая	1	1	2.71		2.71	
66.	Кладовая	1	1	2.79		2.79	
67.	Кладовая	1	1	2.79		2.79	
68.	Кладовая	1	1	2.69		2.69	
69.	Кладовая	1	1	2.79		2.79	
70.	Кладовая	1	1	2.79		2.79	
71.	Кладовая	1	1	4.72		4.72	
72.	Кладовая	1	1	4.05		4.05	
73.	Кладовая	1	1	2.79		2.79	
74.	Кладовая	1	1	2.79		2.79	
75.	Кладовая	1	1	2.70		2.70	
76.	Кладовая	1	1	5.51		5.51	
77.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
78.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
79.	Кладовая	1	1	4.82		4.82	
80.	Кладовая	1	1	4.97		4.97	
81.	Кладовая	1	1	3.37		3.37	
82.	Кладовая	1	1	5.02		5.02	
83.	Кладовая	1	1	2.63		2.63	
84.	Кладовая	1	1	4.10		4.10	
85.	Кладовая	1	1	4.58		4.58	
86.	Кладовая	1	1	3.79		3.79	
87.	Кладовая	1	1	4.65		4.65	
88.	Кладовая	1	1	3.75		3.75	

89.	Кладовая	1	1	3.66		3.66	
90.	Кладовая	1	1	3.62		3.62	
91.	Кладовая	1	1	3.18		3.18	
92.	Кладовая	1	1	4.14		4.14	
93.	Кладовая	1	1	4.14		4.14	
94.	Кладовая	1	1	4.06		4.06	
95.	Кладовая	1	1	4.14		4.14	
96.	Кладовая	1	1	4.14		4.14	
97.	Кладовая	1	1	4.14		4.14	
98.	Кладовая	1	1	4.14		4.14	
99.	Кладовая	1	1	4.04		4.04	
100.	Кладовая	1	1	4.14		4.14	
101.	Кладовая	1	1	4.14		4.14	
102.	Кладовая	1	1	4.14		4.14	
103.	Кладовая	1	1	4.02		4.02	
104.	Кладовая	1	1	4.14		4.14	
105.	Кладовая	1	1	4.14		4.14	
106.	Кладовая	1	1	4.14		4.14	
107.	Кладовая	1	1	3.35		3.35	
108.	Кладовая	1	1	4.44		4.44	
109.	Кладовая	1	1	4.42		4.42	
110.	Кладовая	1	1	4.63		4.63	
111.	Кладовая	1	1	4.64		4.64	
112.	Кладовая	1	1	4.64		4.64	
113.	Кладовая	1	1	4.64		4.64	
114.	Кладовая	1	1	4.50		4.50	
115.	Кладовая	1	1	4.64		4.64	
116.	Кладовая	1	1	4.64		4.64	
117.	Кладовая	1	1	4.64		4.64	
118.	Кладовая	1	1	4.48		4.48	

119.	Кладовая	1	1	4.66		4.66	
120.	Кладовая	1	1	4.62		4.62	
121.	Кладовая	1	1	4.84		4.84	
122.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
123.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
124.	Кладовая	1	1	5.12		5.12	
125.	Кладовая	1	1	3.89		3.89	
126.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
127.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
128.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
129.	Кладовая	1	1	3.70		3.70	
130.	Кладовая	1	1	3.51		3.51	
131.	Кладовая	1	1	3.04		3.04	
132.	Кладовая	1	1	3.80		3.80	
133.	Кладовая	1	1	3.42		3.42	
134.	Кладовая	1	1	3.61		3.61	
135.	Кладовая	1	1	5.07		5.07	
136.	Кладовая	1	1	4.68		4.68	
137.	Кладовая	1	1	4.68		4.68	
138.	Кладовая	1	1	5.78		5.78	
139.	Кладовая	1	1	2.66		2.66	
140.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
141.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
142.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
143.	Кладовая	1	1	4.26		4.26	
144.	Кладовая	1	1	1.56		1.56	
145.	Кладовая	1	1	4.70		4.70	
146.	Кладовая	1	1	3.80		3.80	
147.	Кладовая	1	1	4.54		4.54	
148.	Кладовая	1	1	2.34		2.34	

149.	Кладовая	1	1	3.70		3.70	
150.	Кладовая	1	1	3.61		3.61	
151.	Кладовая	1	1	3.98		3.98	
152.	Кладовая	1	1	3.84		3.84	
153.	Кладовая	1	1	3.70		3.70	
154.	Кладовая	1	1	2.96		2.96	
155.	Кладовая	1	1	4.50		4.50	
156.	Кладовая	1	1	2.60		2.60	
157.	Кладовая	1	1	3.70		3.70	
158.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
159.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
160.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
161.	Кладовая	1	1	3.89		3.89	
162.	Кладовая	1	1	3.28		3.28	
163.	Кладовая	1	1	5.12		5.12	
164.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
165.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
166.	Кладовая	1	1	4.84		4.84	
167.	Кладовая	1	1	4.47		4.47	
168.	Кладовая	1	1	5.23		5.23	
169.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
170.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
171.	Кладовая	1	1	4.85		4.85	
172.	Кладовая	1	1	4.10		4.10	
173.	Кладовая	1	1	5.18		5.18	
174.	Кладовая	1	1	4.50		4.50	
175.	Кладовая	1	1	4.50		4.50	
176.	Кладовая	1	1	5.61		5.61	
177.	Кладовая	1	1	4.26		4.26	
178.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	

179.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
180.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
181.	Кладовая	1	1	3.71		3.71	
182.	Кладовая	1	1	2.60		2.60	
183.	Кладовая	1	1	4.30		4.30	
184.	Кладовая	1	1	3.55		3.55	
185.	Кладовая	1	1	3.41		3.41	
186.	Кладовая	1	1	2.34		2.34	
187.	Кладовая	1	1	4.10		4.10	
188.	Кладовая	1	1	4.00		4.00	
189.	Кладовая	1	1	4.00		4.00	
190.	Кладовая	1	1	4.00		4.00	
191.	Кладовая	1	1	4.00		4.00	
192.	Кладовая	1	1	4.10		4.10	
193.	Кладовая	1	1	3.28		3.28	
194.	Кладовая	1	1	2.60		2.60	
195.	Кладовая	1	1	4.85		4.85	
196.	Кладовая	1	1	3.70		3.70	
197.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
198.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
199.	Кладовая	1	1	3.78		3.78	
200.	Кладовая	1	1	4.46		4.46	
201.	Кладовая	1	1	5.52		5.52	
202.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
203.	Кладовая	1	1	3.69		3.69	
204.	Кладовая	1	1	4.84		4.84	
205.	Кладовая	1	1	3.06		3.06	
206.	Кладовая	1	1	3.05		3.05	
207.	Кладовая	1	1	2.81		2.81	
208.	Кладовая	1	1	3.23		3.23	

209.	Кладовая	1	1	3.23		3.23	
210.	Кладовая	1	1	3.06		3.06	
211.	Кладовая	1	1	2.81		2.81	
212.	Кладовая	1	1	4.67		4.67	
213.	Кладовая	1	1	3.15		3.15	
214.	Кладовая	1	1	3.14		3.14	
215.	Кладовая	1	1	2.97		2.97	
216.	Кладовая	1	1	2.97		2.97	
217.	Кладовая	1	1	2.87		2.87	
218.	Кладовая	1	1	2.97		2.97	
219.	Кладовая	1	1	2.97		2.97	
220.	Кладовая	1	1	2.97		2.97	
221.	Кладовая	1	1	2.97		2.97	
222.	Кладовая	1	1	2.87		2.87	
223.	Кладовая	1	1	4.85		4.85	
224.	Кладовая	2	1	4.38		4.38	
225.	Кладовая	2	1	4.35		4.35	
226.	Кладовая	2	1	4.05		4.05	
227.	Кладовая	2	1	2.79		2.79	
228.	Кладовая	2	1	2.81		2.81	
229.	Кладовая	2	1	2.68		2.68	
230.	Кладовая	2	1	2.95		2.95	
231.	Кладовая	2	1	2.56		2.56	
232.	Кладовая	2	1	2.67		2.67	
233.	Кладовая	2	1	2.79		2.79	
234.	Кладовая	2	1	2.96		2.96	
235.	Кладовая	2	1	3.02		3.02	
236.	Кладовая	2	1	2.79		2.79	
237.	Кладовая	2	1	2.77		2.77	
238.	Кладовая	2	1	2.71		2.71	

239.	Кладовая	2	1	2.79		2.79	
240.	Кладовая	2	1	2.79		2.79	
241.	Кладовая	2	1	2.69		2.69	
242.	Кладовая	2	1	2.79		2.79	
243.	Кладовая	2	1	2.79		2.79	
244.	Кладовая	2	1	4.72		4.72	
245.	Кладовая	2	1	4.38		4.38	
246.	Кладовая	2	1	4.25		4.25	
247.	Кладовая	2	1	4.60		4.60	
248.	Кладовая	2	1	3.60		3.60	
249.	Кладовая	2	1	4.00		4.00	
250.	Кладовая	2	1	3.20		3.20	
251.	Кладовая	2	1	3.64		3.64	
252.	Кладовая	2	1	3.71		3.71	
253.	Кладовая	2	1	3.69		3.69	
254.	Кладовая	2	1	3.69		3.69	
255.	Кладовая	2	1	3.69		3.69	
256.	Кладовая	2	1	4.41		4.41	
257.	Кладовая	2	1	4.38		4.38	
258.	Кладовая	2	1	4.08		4.08	
259.	Кладовая	2	1	4.25		4.25	
260.	Кладовая	2	1	3.39		3.39	
261.	Кладовая	2	1	4.06		4.06	
262.	Кладовая	2	1	4.34		4.34	
263.	Кладовая	2	1	3.59		3.59	
264.	Кладовая	2	1	4.49		4.49	
265.	Кладовая	2	1	3.12		3.12	
266.	Кладовая	2	1	3.65		3.65	
267.	Кладовая	2	1	4.50		4.50	
268.	Кладовая	2	1	4.50		4.50	



269.	Кладовая	2	1	6.60		6.60	
270.	Кладовая	2	1	5.70		5.70	
271.	Кладовая	2	1	3.69		3.69	
272.	Кладовая	2	1	3.69		3.69	
273.	Кладовая	2	1	3.89		3.89	
274.	Кладовая	2	1	4.10		4.10	
275.	Кладовая	2	1	3.69		3.69	
276.	Кладовая	2	1	4.10		4.10	
277.	Кладовая	2	1	3.28		3.28	
278.	Кладовая	2	1	4.36		4.36	
279.	Кладовая	2	1	3.21		3.21	
280.	Кладовая	2	1	3.68		3.68	
281.	Кладовая	2	1	3.71		3.71	
282.	Кладовая	2	1	3.69		3.69	
283.	Кладовая	2	1	3.69		3.69	
284.	Кладовая	2	1	3.69		3.69	
285.	Кладовая	2	1	4.41		4.41	
286.	Кладовая	2	1	3.23		3.23	
287.	Кладовая	2	1	2.82		2.82	
288.	Кладовая	2	1	3.05		3.05	
289.	Кладовая	2	1	3.06		3.06	
290.	Кладовая	2	1	3.15		3.15	
291.	Кладовая	2	1	3.14		3.14	
292.	Кладовая	2	1	2.97		2.97	
293.	Кладовая	2	1	2.97		2.97	
294.	Кладовая	2	1	2.87		2.87	
295.	Кладовая	2	1	2.97		2.97	
296.	Кладовая	2	1	2.97		2.97	
297.	Кладовая	2	1	2.97		2.97	
298.	Кладовая	2	1	2.97		2.97	

299.	Кладовая	2	1	2.87		2.87	
300.	Кладовая	2	1	4.85		4.85	
301.	Кладовая	2	1	4.67		4.67	
302.	Кладовая	2	1	2.81		2.81	
303.	Кладовая	2	1	3.08		3.08	
304.	Кладовая	2	1	3.21		3.21	
305.	Кладовая	3	1	4.38		4.38	
306.	Кладовая	3	1	4.35		4.35	
307.	Кладовая	3	1	4.72		4.72	
308.	Кладовая	3	1	3.69		3.69	
309.	Кладовая	3	1	4.10		4.10	
310.	Кладовая	3	1	3.28		3.28	
311.	Кладовая	3	1	3.84		3.84	
312.	Кладовая	3	1	3.83		3.83	
313.	Кладовая	3	1	3.69		3.69	
314.	Кладовая	3	1	3.69		3.69	
315.	Кладовая	3	1	3.69		3.69	
316.	Кладовая	3	1	4.37		4.37	
317.	Кладовая	3	1	2.95		2.95	
318.	Кладовая	3	1	2.56		2.56	
319.	Кладовая	3	1	2.67		2.67	
320.	Кладовая	3	1	2.79		2.79	
321.	Кладовая	3	1	2.96		2.96	
322.	Кладовая	3	1	3.02		3.02	
323.	Кладовая	3	1	2.79		2.79	
324.	Кладовая	3	1	2.77		2.77	
325.	Кладовая	3	1	2.71		2.71	
326.	Кладовая	3	1	2.79		2.79	
327.	Кладовая	3	1	2.79		2.79	
328.	Кладовая	3	1	2.69		2.69	

329.	Кладовая	3	1	2.79		2.79	
330.	Кладовая	3	1	2.79		2.79	
331.	Кладовая	3	1	4.72		4.72	
332.	Кладовая	3	1	4.05		4.05	
333.	Кладовая	3	1	2.79		2.79	
334.	Кладовая	3	1	2.79		2.79	
335.	Кладовая	3	1	2.59		2.59	
336.	Кладовая	3	1	4.38		4.38	
337.	Кладовая	3	1	4.25		4.25	
338.	Кладовая	3	1	4.60		4.60	
339.	Кладовая	3	1	3.60		3.60	
340.	Кладовая	3	1	4.00		4.00	
341.	Кладовая	3	1	3.20		3.20	
342.	Кладовая	3	1	3.64		3.64	
343.	Кладовая	3	1	3.71		3.71	
344.	Кладовая	3	1	3.69		3.69	
345.	Кладовая	3	1	3.69		3.69	
346.	Кладовая	3	1	3.69		3.69	
347.	Кладовая	3	1	4.41		4.41	
348.	Кладовая	3	1	4.38		4.38	
349.	Кладовая	3	1	4.21		4.21	
350.	Кладовая	3	1	4.27		4.27	
351.	Кладовая	3	1	4.28		4.28	
352.	Кладовая	3	1	4.54		4.54	
353.	Кладовая	3	1	5.64		5.64	
354.	Кладовая	3	1	4.98		4.98	
355.	Кладовая	3	1	3.83		3.83	
356.	Кладовая	3	1	3.62		3.62	
357.	Кладовая	3	1	4.69		4.69	
358.	Кладовая	3	1	4.26		4.26	

359.	Кладовая	3	1	4.05		4.05	
360.	Кладовая	3	1	3.83		3.83	
361.	Кладовая	3	1	3.83		3.83	
362.	Кладовая	3	1	3.83		3.83	
363.	Кладовая	3	1	3.81		3.81	
364.	Кладовая	3	1	3.32		3.32	
365.	Кладовая	3	1	2.64		2.64	
366.	Кладовая	3	1	3.36		3.36	
367.	Кладовая	3	1	4.97		4.97	
368.	Кладовая	3	1	4.60		4.60	
369.	Кладовая	3	1	7.37		7.37	
370.	Кладовая	3	1	4.38		4.38	
371.	Кладовая	3	1	4.08		4.08	
372.	Кладовая	3	1	4.25		4.25	
373.	Кладовая	3	1	3.39		3.39	
374.	Кладовая	3	1	4.06		4.06	
375.	Кладовая	3	1	4.34		4.34	
376.	Кладовая	3	1	3.59		3.59	
377.	Кладовая	3	1	4.49		4.49	
378.	Кладовая	3	1	3.12		3.12	
379.	Кладовая	3	1	3.65		3.65	
380.	Кладовая	3	1	4.50		4.50	
381.	Кладовая	3	1	4.50		4.50	
382.	Кладовая	3	1	6.60		6.60	
383.	Кладовая	3	1	5.70		5.70	
384.	Кладовая	3	1	3.69		3.69	
385.	Кладовая	3	1	3.69		3.69	
386.	Кладовая	3	1	3.89		3.89	
387.	Кладовая	3	1	4.10		4.10	
388.	Кладовая	3	1	3.69		3.69	

389.	Кладовая	3	1	4.10		4.10	
390.	Кладовая	3	1	3.28		3.28	
391.	Кладовая	3	1	3.89		3.89	
392.	Кладовая	3	1	3.68		3.68	
393.	Кладовая	3	1	3.61		3.61	
394.	Кладовая	3	1	3.77		3.77	
395.	Кладовая	3	1	3.69		3.69	
396.	Кладовая	3	1	3.69		3.69	
397.	Кладовая	3	1	3.69		3.69	
398.	Кладовая	3	1	4.41		4.41	
399.	Кладовая	3	1	3.23		3.23	
400.	Кладовая	3	1	2.81		2.81	
401.	Кладовая	3	1	3.05		3.05	
402.	Кладовая	3	1	3.06		3.06	
403.	Кладовая	3	1	3.18		3.18	
404.	Кладовая	3	1	3.12		3.12	
405.	Кладовая	3	1	2.97		2.97	
406.	Кладовая	3	1	2.97		2.97	
407.	Кладовая	3	1	2.87		2.87	
408.	Кладовая	3	1	2.97		2.97	
409.	Кладовая	3	1	2.97		2.97	
410.	Кладовая	3	1	2.97		2.97	
411.	Кладовая	3	1	2.97		2.97	
412.	Кладовая	3	1	2.87		2.87	
413.	Кладовая	3	1	4.85		4.85	
414.	Кладовая	3	1	4.67		4.67	
415.	Кладовая	3	1	2.81		2.81	
416.	Кладовая	3	1	3.06		3.06	
417.	Кладовая	3	1	3.23		3.23	

418.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.00	Офис	23.00	4.96
419.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.80	Офис	72.80	4.96
420.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.10	Офис	48.10	4.96
421.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.50	Офис	24.50	4.96
422.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.10	Офис	31.10	4.96
423.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.40	Офис	33.40	4.96
424.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.80	Офис	37.80	4.96
425.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.20	Офис	24.20	4.96
426.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.80	Офис	23.80	4.96
427.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.80	Офис	23.80	4.96
428.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.80	Офис	23.80	4.96
429.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.80	Офис	23.80	4.96
430.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.40	Офис	25.40	4.96
431.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.90	Офис	48.90	4.96
432.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.40	Офис	49.40	4.96
433.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.80	Офис	49.80	4.96

434.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.50	Офис	48.50	4.96
435.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.20	Офис	36.20	4.96
436.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.20	Офис	74.20	4.96
437.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.60	Офис	64.60	4.96
438.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.30	Офис	64.30	4.96
439.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.30	Офис	64.30	4.96
440.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.60	Офис	64.60	4.96
441.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.30	Офис	64.30	4.96
442.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.40	Офис	64.40	4.96
443.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.00	Офис	70.00	4.96
444.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	489.70	Магазин	489.70	4.96
1	Машино-место	1	1	16.25		16.25	
2	Машино-место	1	1	16.25		16.25	
3	Машино-место	1	1	16.25		16.25	
4	Машино-место	1	1	16.25		16.25	
5	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
6	Машино-место	1	1	21.78		21.78	
7	Машино-место	1	1	15.37		15.37	
8	Машино-место	1	1	15.37		15.37	
9	Машино-место	1	1	15.37		15.37	
10	Машино-место	1	1	15.37		15.37	

11	Машино-место	1	1	15.37		15.37	
12	Машино-место	1	1	21.78		21.78	
13	Машино-место	1	1	22.14		22.14	
14	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
15	Машино-место	1	1	15.37		15.37	
16	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
17	Машино-место	1	1	15.37		15.37	
18	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
19	Машино-место	1	1	15.37		15.37	
20	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
21	Машино-место	1	1	15.37		15.37	
22	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
23	Машино-место	1	1	15.37		15.37	
24	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
25	Машино-место	1	1	15.37		15.37	
26	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
27	Машино-место	1	1	15.37		15.37	
28	Машино-место	1	1	21.78		21.78	
29	Машино-место	1	1	22.14		22.14	
30	Машино-место	1	1	18.45		18.45	
31	Машино-место	1	1	18.45		18.45	
32	Машино-место	1	1	15.12		15.12	
33	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
34	Машино-место	1	1	15.12		15.12	
35	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	1	1	15.12		15.12	
37	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
38	Машино-место	1	1	15.12		15.12	
39	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
40	Машино-место	1	1	15.12		15.12	



41	Машино-место	1	1	15.12		15.12	
42	Машино-место	1	1	15.12		15.12	
43	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
44	Машино-место	1	1	15.12		15.12	
45	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
46	Машино-место	1	1	15.12		15.12	
47	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
48	Машино-место	1	1	15.12		15.12	
49	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
50	Машино-место	1	1	15.12		15.12	
51	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
52	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
53	Машино-место	1	1	21.78		21.78	
54	Машино-место	1	1	16.65		16.65	
55	Машино-место	1	1	16.65		16.65	
56	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
57	Машино-место	1	1	15.12		15.12	
58	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
59	Машино-место	1	1	15.12		15.12	
60	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
61	Машино-место	1	1	15.12		15.12	
62	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
63	Машино-место	1	1	15.12		15.12	
64	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
65	Машино-место	1	1	15.12		15.12	
66	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
67	Машино-место	1	1	15.12		15.12	
68	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
69	Машино-место	1	1	15.12		15.12	
70	Машино-место	1	1	13.87		13.87	

71	Машино-место	1	1	15.12		15.12	
72	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
73	Машино-место	1	1	15.12		15.12	
74	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
75	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
76	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
77	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
78	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
79	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
80	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
81	Машино-место	1	1	15.12		15.12	
82	Машино-место	1	1	15.12		15.12	
83	Машино-место	1	1	15.12		15.12	
84	Машино-место	1	1	16.65		16.65	
85	Машино-место	1	1	16.65		16.65	
86	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
87	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
88	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
89	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
90	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
91	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
92	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
93	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
94	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
95	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
96	Машино-место	1	1	13.87		13.87	
97	Машино-место	1	1	15.90		15.90	
98	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
99	Машино-место	1	1	15.37		15.37	
100	Машино-место	1	1	13.25		13.25	

101	Машино-место	1	1	15.37		15.37	
102	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
103	Машино-место	1	1	15.37		15.37	
104	Машино-место	1	1	15.90		15.90	
105	Машино-место	1	1	22.14		22.14	
106	Машино-место	1	1	19.08		19.08	
107	Машино-место	1	1	15.37		15.37	
108	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
109	Машино-место	1	1	15.37		15.37	
110	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
111	Машино-место	1	1	15.37		15.37	
112	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
113	Машино-место	1	1	15.37		15.37	
114	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
115	Машино-место	1	1	15.37		15.37	
116	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
117	Машино-место	1	1	15.37		15.37	
118	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
119	Машино-место	1	1	15.37		15.37	
120	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
121	Машино-место	1	1	22.14		22.14	
122	Машино-место	1	1	19.08		19.08	
123	Машино-место	1	1	18.45		18.45	
124	Машино-место	1	1	15.92		15.92	
125	Машино-место	1	1	18.45		18.45	
126	Машино-место	1	1	15.92		15.92	
127а	Машино-место	2	1	20.28		20.28	
127б	Машино-место	2	1	20.28		20.28	
128	Машино-место	2	1	15.90		15.90	
129	Машино-место	2	1	15.90		15.90	

130	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
131	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
132	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
133	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
134	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
135	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
136	Машино-место	2	1	20.40		20.40	
137	Машино-место	2	1	20.40		20.40	
138	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
139	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
140	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
141	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
142	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
143	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
144	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
145	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
146	Машино-место	2	1	19.08		19.08	
147	Машино-место	2	1	21.78		21.78	
148	Машино-место	2	1	21.78		21.78	
149а	Машино-место	2	1	20.28		20.28	
149б	Машино-место	2	1	20.28		20.28	
150	Машино-место	2	1	15.37		15.37	
151	Машино-место	2	1	15.37		15.37	
152	Машино-место	2	1	15.37		15.37	
153	Машино-место	2	1	15.37		15.37	
154	Машино-место	2	1	15.37		15.37	
155	Машино-место	2	1	15.37		15.37	
156	Машино-место	2	1	21.78		21.78	
157	Машино-место	2	1	22.14		22.14	
158	Машино-место	2	1	13.25		13.25	

159	Машино-место	2	1	15.37		15.37	
160	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
161	Машино-место	2	1	15.37		15.37	
162	Машино-место	2	1	15.37		15.37	
163	Машино-место	2	1	15.37		15.37	
164	Машино-место	2	1	15.37		15.37	
165	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
166	Машино-место	2	1	15.37		15.37	
167	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
168	Машино-место	2	1	15.37		15.37	
169	Машино-место	2	1	21.78		21.78	
170	Машино-место	2	1	22.14		22.14	
171	Машино-место	2	1	18.45		18.45	
172	Машино-место	2	1	18.45		18.45	
173	Машино-место	2	1	15.12		15.12	
174	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
175	Машино-место	2	1	15.12		15.12	
176	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
177	Машино-место	2	1	15.12		15.12	
178	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
179	Машино-место	2	1	15.12		15.12	
180	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
181	Машино-место	2	1	15.12		15.12	
182	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
183	Машино-место	2	1	15.12		15.12	
184	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
185	Машино-место	2	1	15.12		15.12	
186	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
187	Машино-место	2	1	15.12		15.12	
188	Машино-место	2	1	15.12		15.12	

189	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
190	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
191	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
192	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
193	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
194	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
195	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
196	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
197	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
198	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
199	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
200	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
201	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
202	Машино-место	2	1	21.78		21.78	
203	Машино-место	2	1	19.98		19.98	
204а	Машино-место	2	1	16.65		16.65	
2046	Машино-место	2	1	19.50		19.50	
205а	Машино-место	2	1	16.65		16.65	
2056	Машино-место	2	1	19.50		19.50	
206а	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
2066	Машино-место	2	1	16.25		16.25	
207	Машино-место	2	1	15.12		15.12	
208а	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
2086	Машино-место	2	1	16.25		16.25	
209	Машино-место	2	1	15.12		15.12	
210а	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
2106	Машино-место	2	1	16.25		16.25	
211	Машино-место	2	1	15.12		15.12	
212а	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
2126	Машино-место	2	1	16.25		16.25	

213	Машино-место	2	1	15.12		15.12	
214а	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
214б	Машино-место	2	1	16.25		16.25	
215	Машино-место	2	1	15.12		15.12	
216а	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
216б	Машино-место	2	1	16.25		16.25	
217	Машино-место	2	1	15.12		15.12	
218а	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
218б	Машино-место	2	1	16.25		16.25	
219	Машино-место	2	1	15.12		15.12	
220а	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
220б	Машино-место	2	1	16.25		16.25	
221	Машино-место	2	1	15.12		15.12	
222а	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
222б	Машино-место	2	1	16.25		16.25	
223	Машино-место	2	1	15.12		15.12	
224	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
225	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
226	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
227	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
228	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
229	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
230	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
231	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
232	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
233	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
234	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
235	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
236	Машино-место	2	1	15.12		15.12	
237	Машино-место	2	1	15.12		15.12	

238	Машино-место	2	1	15.12		15.12	
239	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
240	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
241	Машино-место	2	1	16.65		16.65	
242	Машино-место	2	1	16.65		16.65	
243	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
244	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
245	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
246	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
247	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
248	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
249	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
250	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
251	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
252	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
253	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
254	Машино-место	2	1	13.87		13.87	
255	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
256	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
257	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
258	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
259	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
260	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
261	Машино-место	2	1	15.90		15.90	
262	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
263	Машино-место	2	1	15.37		15.37	
264	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
265	Машино-место	2	1	15.37		15.37	
266	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
267	Машино-место	2	1	15.37		15.37	



268	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
269	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
270	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
271	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
272	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
273	Машино-место	2	1	15.90		15.90	
274	Машино-место	2	1	22.14		22.14	
275	Машино-место	2	1	19.08		19.08	
276	Машино-место	2	1	15.37		15.37	
277	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
278	Машино-место	2	1	15.37		15.37	
279	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
280	Машино-место	2	1	15.37		15.37	
281	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
282	Машино-место	2	1	15.37		15.37	
283	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
284	Машино-место	2	1	15.37		15.37	
285	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
286	Машино-место	2	1	15.37		15.37	
287	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
288	Машино-место	2	1	15.37		15.37	
289	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
290	Машино-место	2	1	22.14		22.14	
291	Машино-место	2	1	19.08		19.08	
292	Машино-место	2	1	18.45		18.45	
293	Машино-место	2	1	15.90		15.90	
294	Машино-место	2	1	18.45		18.45	
295	Машино-место	2	1	15.90		15.90	
296	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
297	Машино-место	2	1	13.25		13.25	

298	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
299	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
300а	Машино-место	3	1	20.28		20.28	
300б	Машино-место	3	1	20.28		20.28	
301	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
302	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
303	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
304	Машино-место	3	1	15.90		15.90	
305	Машино-место	3	1	15.90		15.90	
306	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
307	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
308	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
309	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
310	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
311	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
312	Машино-место	3	1	20.40		20.40	
313	Машино-место	3	1	20.40		20.40	
314	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
315	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
316	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
317	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
318	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
319	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
320	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
321	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
322	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
323	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
324	Машино-место	3	1	21.78		21.78	
325	Машино-место	3	1	21.78		21.78	
326а	Машино-место	3	1	20.28		20.28	

3266	Машино-место	3	1	20.28		20.28	
327	Машино-место	3	1	15.38		15.38	
328	Машино-место	3	1	15.38		15.38	
329	Машино-место	3	1	15.38		15.38	
330	Машино-место	3	1	15.38		15.38	
331	Машино-место	3	1	15.38		15.38	
332	Машино-место	3	1	15.38		15.38	
333	Машино-место	3	1	21.78		21.78	
334	Машино-место	3	1	22.14		22.14	
335	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
336	Машино-место	3	1	15.38		15.38	
337	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
338	Машино-место	3	1	15.38		15.38	
339	Машино-место	3	1	15.38		15.38	
340	Машино-место	3	1	15.38		15.38	
341	Машино-место	3	1	15.38		15.38	
342	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
343	Машино-место	3	1	15.38		15.38	
344	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
345	Машино-место	3	1	15.38		15.38	
346	Машино-место	3	1	21.78		21.78	
347	Машино-место	3	1	22.14		22.14	
348	Машино-место	3	1	18.45		18.45	
349	Машино-место	3	1	18.45		18.45	
350	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
351	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
352	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
353	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
354	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
355	Машино-место	3	1	13.25		13.25	

356	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
357	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
358	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
359	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
360	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
361	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
362	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
363	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
364	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
365	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
366	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
367	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
368	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
369	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
370	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
371	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
372	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
373	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
374	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
375	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
376	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
377	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
378	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
379	Машино-место	3	1	21.78		21.78	
380	Машино-место	3	1	21.78		21.78	
381	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
382	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
383	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
384	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
385	Машино-место	3	1	15.12		15.12	

386	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
387	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
388	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
389	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
390	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
391	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
392	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
393	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
394	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
395	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
396	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
397	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
398	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
399	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
400	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
401	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
402	Машино-место	3	1	13.87		13.87	
403	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
404	Машино-место	3	1	13.87		13.87	
405а	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
405б	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
406	Машино-место	3	1	13.87		13.87	
407а	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
407б	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
408	Машино-место	3	1	13.87		13.87	
409	Машино-место	3	1	13.87		13.87	
410	Машино-место	3	1	13.87		13.87	
411	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
412	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
413	Машино-место	3	1	15.12		15.12	

414	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
415	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
416	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
417	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
418	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
419а	Машино-место	3	1	13.87		13.87	
4196	Машино-место	3	1	20.00		20.00	
420	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
421а	Машино-место	3	1	13.87		13.87	
4216	Машино-место	3	1	20.00		20.00	
422	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
423а	Машино-место	3	1	13.87		13.87	
4236	Машино-место	3	1	20.00		20.00	
424	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
425а	Машино-место	3	1	13.87		13.87	
4256	Машино-место	3	1	20.00		20.00	
426	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
427а	Машино-место	3	1	13.87		13.87	
4276	Машино-место	3	1	20.00		20.00	
428	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
429а	Машино-место	3	1	13.87		13.87	
4296	Машино-место	3	1	20.00		20.00	
430	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
431а	Машино-место	3	1	13.87		13.87	
4316	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
432	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
433а	Машино-место	3	1	13.87		13.87	
4336	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
434	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
435а	Машино-место	3	1	13.87		13.87	

4356	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
436	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
437а	Машино-место	3	1	13.87		13.87	
4376	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
438	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
439а	Машино-место	3	1	13.87		13.87	
4396	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
440	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
441а	Машино-место	3	1	13.87		13.87	
4416	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
442	Машино-место	3	1	25.70		25.70	
443	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
444	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
445	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
446	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
447	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
448	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
449	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
450	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
451	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
452	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
453	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
454	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
455	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
456	Машино-место	3	1	15.90		15.90	
457	Машино-место	3	1	15.90		15.90	
458	Машино-место	3	1	19.08		19.08	
459	Машино-место	3	1	15.90		15.90	
460	Машино-место	3	1	15.90		15.90	
461	Машино-место	3	1	13.25		13.25	

462	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
463	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
464	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
465	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
466	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
467	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
468	Машино-место	3	1	22.26		22.26	
469	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
470	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
471	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
472	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
473	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
474	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
475	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
476	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
477	Машино-место	3	1	15.90		15.90	
478	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
479	Машино-место	3	1	15.38		15.38	
480	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
481	Машино-место	3	1	15.38		15.38	
482	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
483	Машино-место	3	1	15.38		15.38	
484	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
485	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
486	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
487	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
488	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
489	Машино-место	3	1	15.90		15.90	
490	Машино-место	3	1	22.14		22.14	
491	Машино-место	3	1	19.08		19.08	



492	Машино-место	3	1	15.38		15.38	
493	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
494	Машино-место	3	1	15.38		15.38	
495	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
496	Машино-место	3	1	15.38		15.38	
497	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
498	Машино-место	3	1	15.38		15.38	
499	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
500	Машино-место	3	1	15.38		15.38	
501	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
502	Машино-место	3	1	15.38		15.38	
503	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
504	Машино-место	3	1	15.38		15.38	
505	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
506	Машино-место	3	1	22.14		22.14	
507	Машино-место	3	1	19.08		19.08	
508	Машино-место	3	1	18.45		18.45	
509	Машино-место	3	1	15.90		15.90	
510	Машино-место	3	1	18.45		18.45	
511	Машино-место	3	1	15.90		15.90	
512	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
513	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
514	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
515	Машино-место	3	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 636 245 954,60 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Количество лифтов, приведенное в разделах 9.4.1(5) и 9.4.3(5) Объекта №5 является суммарным, поскольку для всех лифтов Объектов № 1, №2, №3 и №4 предусмотрен доступ на каждый этаж Объекта №5, при этом отдельных лифтов Объект №5 не имеет
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 568820948127155023973680902505128151863

Владелец: ООО "СЗ "Ю-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Юсупова Айгуль Рустемовна, Г.  
ХАБАРОВСК

Действителен: с 01.07.2022 по 01.10.2023