

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000766 от 04.06.2021

"15-ти этажный жилой дом ГП-9 в ЖК "Москва" г.Тюмени"

Дата первичного размещения: 06.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик Запсибжилстрой</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Запсибжилстрой</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Первомайская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 39</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 402</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(345)254-06-62</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@gsbk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.dev.gsbk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Мильченко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Святославович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7203460937</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187232026024</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Замятин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Максим</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>34 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Перминов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>33 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мильченко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Святославович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>33 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Замятин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>34 %</b>

	3.4.6	СНИЛС: <b>075-484-061 83</b>
	3.4.7	ИНН: <b>720321005997</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества 72 АА 1968461 от 15.02.2021</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Перминов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>073-866-824 09</b>
	3.4.7	ИНН: <b>590411113964</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества 72 АА 1968469 от 15.02.2021</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Мильченко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Святославович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>088-591-994 46</b>
	3.4.7	ИНН: <b>721800603259</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества 72 АА 1968459 от 15.02.2021</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-321,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>120 760,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма:
	7.2	Полное наименование поручителя:
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	7.2	Сведения о договоре поручительства:
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Новоселов</b>
	9.2.10	Дом: <b>107</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>29 234,83 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 235,02 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>326,38 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 561,40 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>ДЗ-59</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>09.07.2013</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>21.07.2020</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственная компания "ПИК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7204126558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геологическое предприятие "Промнефтегазэкология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7224012090</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибстройсервис"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7224001941</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.11.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-031855-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СертПромТест"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-69-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.06.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Тюмени</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.08.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.02.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.09.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>04.03.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0427001:10625</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 716,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для улучшения микроклимата и эстетических качеств предусматривается озеленение участка путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев.(Газон, липа, яблоня, рябина, сирень обыкновенная, кизильник блестящий, газонная решетка)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение прилегающей территории, детской и спортивной площадок, освещение переходов и проездов, парковок.Подключение в рамках Технических условий на дом №ТЮ-17-0157-300 от 29.05.2017, ПАО"СУЭНКО".Срок действия до 11.07.2021 г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство придомовой территории решено в общей концепции для жилого комплекса"Москва"и выполнено в границах благоустройства земельного участка.Площадка для выгула собак, хозяйственная площадка</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сибирско-Уральская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-17-0157-300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 019 240,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Тюмень Водоканал"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2367-и(4238-т от 27.08.19)(Т-20012020-005 от 20.01.20)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Тюмень Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2367-и(4238-т от 27.08.19)(Т-20012020-005 от 20.01.20)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сибстройсервис"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7224001941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2022</b>					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лифтком-Импорт"</b>					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7204205129</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>398</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	26.38	1	11.15	2.53
2	Квартира	1	1	37.84	1	14.22	2.53
3	Квартира	1	1	41.22	1	12.52	2.53
4	Квартира	1	1	49.47	2	24.07	2.53

5	Квартира	1	1	47.67	2	23.12	2.53
6	Квартира	1	1	54.18	2	26.38	2.53
7	Квартира	1	1	47.67	2	23.12	2.53
8	Квартира	1	1	73.83	3	40.14	2.53
9	Квартира	1	1	37.84	1	14.22	2.53
10	Квартира	1	1	37.54	1	14.22	2.53
11	Квартира	2	1	37.33	1	14.22	2.53
12	Квартира	2	1	37.63	1	14.22	2.53
13	Квартира	2	1	40.99	1	12.52	2.53
14	Квартира	2	1	49.30	2	24.07	2.53
15	Квартира	2	1	47.50	2	23.12	2.53
16	Квартира	2	1	54.01	2	26.38	2.53
17	Квартира	2	1	47.50	2	23.12	2.53
18	Квартира	2	1	73.54	3	40.14	2.53
19	Квартира	2	1	37.63	1	14.22	2.53
20	Квартира	2	1	37.33	1	14.22	2.53
21	Квартира	3	1	37.33	1	14.22	2.53
22	Квартира	3	1	37.63	1	14.22	2.53
23	Квартира	3	1	40.99	1	12.52	2.53
24	Квартира	3	1	49.30	2	24.07	2.53
25	Квартира	3	1	47.50	2	23.12	2.53
26	Квартира	3	1	54.01	2	26.38	2.53
27	Квартира	3	1	47.50	2	23.12	2.53
28	Квартира	3	1	73.54	3	40.14	2.53
29	Квартира	3	1	37.63	1	14.22	2.53
30	Квартира	3	1	37.33	1	14.22	2.53
31	Квартира	4	1	37.33	1	14.22	2.53
32	Квартира	4	1	37.63	1	14.22	2.53
33	Квартира	4	1	40.99	1	12.52	2.53
34	Квартира	4	1	49.30	2	24.07	2.53
35	Квартира	4	1	47.50	2	23.12	2.53
36	Квартира	4	1	54.01	2	26.38	2.53
37	Квартира	4	1	47.50	2	23.12	2.53
38	Квартира	4	1	73.54	3	40.14	2.53
39	Квартира	4	1	37.63	1	14.22	2.53
40	Квартира	4	1	37.33	1	14.22	2.53
41	Квартира	5	1	37.33	1	14.22	2.53
42	Квартира	5	1	37.63	1	14.22	2.53
43	Квартира	5	1	40.99	1	12.52	2.53
44	Квартира	5	1	49.30	2	24.07	2.53
45	Квартира	5	1	47.50	2	23.12	2.53
46	Квартира	5	1	54.01	2	26.38	2.53
47	Квартира	5	1	47.50	2	23.12	2.53

48	Квартира	5	1	73.54	3	40.14	2.53
49	Квартира	5	1	37.63	1	14.22	2.53
50	Квартира	5	1	37.33	1	14.22	2.53
51	Квартира	6	1	37.29	1	14.22	2.53
52	Квартира	6	1	37.59	1	14.22	2.53
53	Квартира	6	1	40.95	1	12.52	2.53
54	Квартира	6	1	49.25	2	24.07	2.53
55	Квартира	6	1	47.45	2	23.12	2.53
56	Квартира	6	1	53.96	2	26.38	2.53
57	Квартира	6	1	47.45	2	23.12	2.53
58	Квартира	6	1	73.45	3	40.14	2.53
59	Квартира	6	1	37.59	1	14.22	2.53
60	Квартира	6	1	37.29	1	14.22	2.53
61	Квартира	7	1	37.29	1	14.22	2.53
62	Квартира	7	1	37.59	1	14.22	2.53
63	Квартира	7	1	40.95	1	12.52	2.53
64	Квартира	7	1	49.25	2	24.07	2.53
65	Квартира	7	1	47.45	2	23.12	2.53
66	Квартира	7	1	53.96	2	26.38	2.53
67	Квартира	7	1	47.45	2	23.12	2.53
68	Квартира	7	1	73.45	3	40.14	2.53
69	Квартира	7	1	37.59	1	14.22	2.53
70	Квартира	7	1	37.29	1	14.22	2.53
71	Квартира	8	1	37.29	1	14.22	2.53
72	Квартира	8	1	37.59	1	14.22	2.53
73	Квартира	8	1	40.95	1	12.52	2.53
74	Квартира	8	1	49.25	2	24.07	2.53
75	Квартира	8	1	47.45	2	23.12	2.53
76	Квартира	8	1	53.96	2	26.38	2.53
77	Квартира	8	1	47.45	2	23.12	2.53
78	Квартира	8	1	73.45	3	40.14	2.53
79	Квартира	8	1	37.59	1	14.22	2.53
80	Квартира	8	1	37.29	1	14.22	2.53
81	Квартира	9	1	37.09	1	14.22	2.53
82	Квартира	9	1	37.39	1	14.22	2.53
83	Квартира	9	1	40.75	1	12.52	2.53
84	Квартира	9	1	49.06	2	24.07	2.53
85	Квартира	9	1	47.26	2	23.12	2.53
86	Квартира	9	1	53.77	2	26.38	2.53
87	Квартира	9	1	47.26	2	23.12	2.53
88	Квартира	9	1	73.29	3	40.14	2.53
89	Квартира	9	1	37.39	1	14.22	2.53
90	Квартира	9	1	37.09	1	14.22	2.53

91	Квартира	10	1	37.09	1	14.22	2.53
92	Квартира	10	1	37.39	1	14.22	2.53
93	Квартира	10	1	40.75	1	12.52	2.53
94	Квартира	10	1	49.06	2	24.07	2.53
95	Квартира	10	1	47.26	2	23.12	2.53
96	Квартира	10	1	53.77	2	26.38	2.53
97	Квартира	10	1	47.26	2	23.12	2.53
98	Квартира	10	1	73.29	3	40.14	2.53
99	Квартира	10	1	37.39	1	14.22	2.53
100	Квартира	10	1	37.09	1	14.22	2.53
101	Квартира	11	1	37.09	1	14.22	2.53
102	Квартира	11	1	37.39	1	14.22	2.53
103	Квартира	11	1	40.75	1	12.52	2.53
104	Квартира	11	1	49.06	2	24.07	2.53
105	Квартира	11	1	47.26	2	23.12	2.53
106	Квартира	11	1	53.77	2	26.38	2.53
107	Квартира	11	1	47.26	2	23.12	2.53
108	Квартира	11	1	73.29	3	40.14	2.53
109	Квартира	11	1	37.39	1	14.22	2.53
110	Квартира	11	1	37.09	1	14.22	2.53
111	Квартира	12	1	37.03	1	14.22	2.53
112	Квартира	12	1	37.31	1	14.22	2.53
113	Квартира	12	1	40.70	1	12.52	2.53
114	Квартира	12	1	48.98	2	24.07	2.53
115	Квартира	12	1	47.18	2	23.12	2.53
116	Квартира	12	1	53.69	2	26.38	2.53
117	Квартира	12	1	47.18	2	23.12	2.53
118	Квартира	12	1	73.18	3	40.14	2.53
119	Квартира	12	1	37.31	1	14.22	2.53
120	Квартира	12	1	37.03	1	14.22	2.53
121	Квартира	13	1	37.03	1	14.22	2.53
122	Квартира	13	1	37.31	1	14.22	2.53
123	Квартира	13	1	40.70	1	12.52	2.53
124	Квартира	13	1	48.98	2	24.07	2.53
125	Квартира	13	1	47.18	2	23.12	2.53
126	Квартира	13	1	53.69	2	26.38	2.53
127	Квартира	13	1	47.18	2	23.12	2.53
128	Квартира	13	1	73.18	3	40.14	2.53
129	Квартира	13	1	37.31	1	14.22	2.53
130	Квартира	13	1	37.03	1	14.22	2.53
131	Квартира	14	1	37.03	1	14.22	2.53
132	Квартира	14	1	37.31	1	14.22	2.53
133	Квартира	14	1	40.70	1	12.52	2.53

134	Квартира	14	1	48.98	2	24.07	2.53
135	Квартира	14	1	47.18	2	23.12	2.53
136	Квартира	14	1	53.69	2	26.38	2.53
137	Квартира	14	1	47.18	2	23.12	2.53
138	Квартира	14	1	73.18	3	40.14	2.53
139	Квартира	14	1	37.31	1	14.22	2.53
140	Квартира	14	1	37.03	1	14.22	2.53
141	Квартира	15	1	37.03	1	14.22	2.53
142	Квартира	15	1	37.31	1	14.22	2.53
143	Квартира	15	1	40.70	1	12.52	2.53
144	Квартира	15	1	48.98	2	24.07	2.53
145	Квартира	15	1	47.18	2	23.12	2.53
146	Квартира	15	1	53.69	2	26.38	2.53
147	Квартира	15	1	47.18	2	23.12	2.53
148	Квартира	15	1	73.18	3	40.14	2.53
149	Квартира	15	1	37.31	1	14.22	2.53
150	Квартира	15	1	37.03	1	14.22	2.53
151	Квартира	1	2	26.38	1	11.15	2.53
152	Квартира	1	2	37.84	1	14.22	2.53
153	Квартира	1	2	41.22	1	12.52	2.53
154	Квартира	1	2	49.47	2	24.07	2.53
155	Квартира	1	2	47.67	2	23.12	2.53
156	Квартира	1	2	54.18	2	26.38	2.53
157	Квартира	1	2	47.67	2	23.12	2.53
158	Квартира	1	2	73.83	3	40.14	2.53
159	Квартира	1	2	37.84	1	14.22	2.53
160	Квартира	1	2	37.54	1	14.22	2.53
161	Квартира	2	2	37.33	1	14.22	2.53
162	Квартира	2	2	37.63	1	14.22	2.53
163	Квартира	2	2	40.99	1	12.52	2.53
164	Квартира	2	2	49.30	2	24.07	2.53
165	Квартира	2	2	47.50	2	23.12	2.53
166	Квартира	2	2	54.01	2	26.38	2.53
167	Квартира	2	2	47.50	2	23.12	2.53
168	Квартира	2	2	73.54	3	40.14	2.53
169	Квартира	2	2	37.63	1	14.22	2.53
170	Квартира	2	2	37.33	1	14.22	2.53
171	Квартира	3	2	37.33	1	14.22	2.53
172	Квартира	3	2	37.63	1	14.22	2.53
173	Квартира	3	2	40.99	1	12.52	2.53
174	Квартира	3	2	49.30	2	24.07	2.53
175	Квартира	3	2	47.50	2	23.12	2.53
176	Квартира	3	2	54.01	2	26.38	2.53

177	Квартира	3	2	47.50	2	23.12	2.53
178	Квартира	3	2	73.54	3	40.14	2.53
179	Квартира	3	2	37.63	1	14.22	2.53
180	Квартира	3	2	37.33	1	14.22	2.53
181	Квартира	4	2	37.33	1	14.22	2.53
182	Квартира	4	2	37.63	1	14.22	2.53
183	Квартира	4	2	40.99	1	12.52	2.53
184	Квартира	4	2	49.30	2	24.07	2.53
185	Квартира	4	2	47.50	2	23.12	2.53
186	Квартира	4	2	54.01	2	26.38	2.53
187	Квартира	4	2	47.50	2	23.12	2.53
188	Квартира	4	2	73.54	3	40.14	2.53
189	Квартира	4	2	37.63	1	14.22	2.53
190	Квартира	4	2	37.33	1	14.22	2.53
191	Квартира	5	2	37.33	1	14.22	2.53
192	Квартира	5	2	37.63	1	14.22	2.53
193	Квартира	5	2	40.99	1	12.52	2.53
194	Квартира	5	2	49.30	2	24.07	2.53
195	Квартира	5	2	47.50	2	23.12	2.53
196	Квартира	5	2	54.01	2	26.38	2.53
197	Квартира	5	2	47.50	2	23.12	2.53
198	Квартира	5	2	73.54	3	40.14	2.53
199	Квартира	5	2	37.63	1	14.22	2.53
200	Квартира	5	2	37.33	1	14.22	2.53
201	Квартира	6	2	37.29	1	14.22	2.53
202	Квартира	6	2	37.59	1	14.22	2.53
203	Квартира	6	2	40.95	1	12.52	2.53
204	Квартира	6	2	49.25	2	24.07	2.53
205	Квартира	6	2	47.45	2	23.12	2.53
206	Квартира	6	2	53.96	2	26.38	2.53
207	Квартира	6	2	47.45	2	23.12	2.53
208	Квартира	6	2	73.45	3	40.14	2.53
209	Квартира	6	2	37.59	1	14.22	2.53
210	Квартира	6	2	37.29	1	14.22	2.53
211	Квартира	7	2	37.29	1	14.22	2.53
212	Квартира	7	2	37.59	1	14.22	2.53
213	Квартира	7	2	40.95	1	12.52	2.53
214	Квартира	7	2	49.25	2	24.07	2.53
215	Квартира	7	2	47.45	2	23.12	2.53
216	Квартира	7	2	53.96	2	26.38	2.53
217	Квартира	7	2	47.45	2	23.12	2.53
218	Квартира	7	2	73.45	3	40.14	2.53
219	Квартира	7	2	37.59	1	14.22	2.53

220	Квартира	7	2	37.29	1	14.22	2.53
221	Квартира	8	2	37.29	1	14.22	2.53
222	Квартира	8	2	37.59	1	14.22	2.53
223	Квартира	8	2	40.95	1	12.52	2.53
224	Квартира	8	2	49.25	2	24.07	2.53
225	Квартира	8	2	47.45	2	23.12	2.53
226	Квартира	8	2	53.96	2	26.38	2.53
227	Квартира	8	2	47.45	2	23.12	2.53
228	Квартира	8	2	73.45	3	40.14	2.53
229	Квартира	8	2	37.59	1	14.22	2.53
230	Квартира	8	2	37.29	1	14.22	2.53
231	Квартира	9	2	37.09	1	14.22	2.53
232	Квартира	9	2	37.39	1	14.22	2.53
233	Квартира	9	2	40.75	1	12.52	2.53
234	Квартира	9	2	49.06	2	24.07	2.53
235	Квартира	9	2	47.26	2	23.12	2.53
236	Квартира	9	2	53.77	2	26.38	2.53
237	Квартира	9	2	47.26	2	23.12	2.53
238	Квартира	9	2	73.29	3	40.14	2.53
239	Квартира	9	2	37.39	1	14.22	2.53
240	Квартира	9	2	37.09	1	14.22	2.53
241	Квартира	10	2	37.09	1	14.22	2.53
242	Квартира	10	2	37.39	1	14.22	2.53
243	Квартира	10	2	40.75	1	12.52	2.53
244	Квартира	10	2	49.06	2	24.07	2.53
245	Квартира	10	2	47.26	2	23.12	2.53
246	Квартира	10	2	53.77	2	26.38	2.53
247	Квартира	10	2	47.26	2	23.12	2.53
248	Квартира	10	2	73.29	3	40.14	2.53
249	Квартира	10	2	37.39	1	14.22	2.53
250	Квартира	10	2	37.09	1	14.22	2.53
251	Квартира	11	2	37.09	1	14.22	2.53
252	Квартира	11	2	37.39	1	14.22	2.53
253	Квартира	11	2	40.75	1	12.52	2.53
254	Квартира	11	2	49.06	2	24.07	2.53
255	Квартира	11	2	47.26	2	23.12	2.53
256	Квартира	11	2	53.77	2	26.38	2.53
257	Квартира	11	2	47.26	2	23.12	2.53
258	Квартира	11	2	73.29	3	40.14	2.53
259	Квартира	11	2	37.39	1	14.22	2.53
260	Квартира	11	2	37.09	1	14.22	2.53
261	Квартира	12	2	37.03	1	14.22	2.53
262	Квартира	12	2	37.31	1	14.22	2.53

263	Квартира	12	2	40.70	1	12.52	2.53
264	Квартира	12	2	48.98	2	24.07	2.53
265	Квартира	12	2	47.18	2	23.12	2.53
266	Квартира	12	2	53.69	2	26.38	2.53
267	Квартира	12	2	47.18	2	23.12	2.53
268	Квартира	12	2	73.18	3	40.14	2.53
269	Квартира	12	2	37.31	1	14.22	2.53
270	Квартира	12	2	37.03	1	14.22	2.53
271	Квартира	13	2	37.03	1	14.22	2.53
272	Квартира	13	2	37.31	1	14.22	2.53
273	Квартира	13	2	40.70	1	12.52	2.53
274	Квартира	13	2	48.98	2	24.07	2.53
275	Квартира	13	2	47.18	2	23.12	2.53
276	Квартира	13	2	53.69	2	26.38	2.53
277	Квартира	13	2	47.18	2	23.12	2.53
278	Квартира	13	2	73.18	3	40.14	2.53
279	Квартира	13	2	37.31	1	14.22	2.53
280	Квартира	13	2	37.03	1	14.22	2.53
281	Квартира	14	2	37.03	1	14.22	2.53
282	Квартира	14	2	37.31	1	14.22	2.53
283	Квартира	14	2	40.70	1	12.52	2.53
284	Квартира	14	2	48.98	2	24.07	2.53
285	Квартира	14	2	47.18	2	23.12	2.53
286	Квартира	14	2	53.69	2	26.38	2.53
287	Квартира	14	2	47.18	2	23.12	2.53
288	Квартира	14	2	73.18	3	40.14	2.53
289	Квартира	14	2	37.31	1	14.22	2.53
290	Квартира	14	2	37.03	1	14.22	2.53
291	Квартира	15	2	37.03	1	14.22	2.53
292	Квартира	15	2	37.31	1	14.22	2.53
293	Квартира	15	2	40.70	1	12.52	2.53
294	Квартира	15	2	48.98	2	24.07	2.53
295	Квартира	15	2	47.18	2	23.12	2.53
296	Квартира	15	2	53.69	2	26.38	2.53
297	Квартира	15	2	47.18	2	23.12	2.53
298	Квартира	15	2	73.18	3	40.14	2.53
299	Квартира	15	2	37.31	1	14.22	2.53
300	Квартира	15	2	37.03	1	14.22	2.53
301	Квартира	2	3	38.94	1	13.04	2.53
302	Квартира	2	3	48.05	2	23.25	2.53
303	Квартира	2	3	42.24	1	12.43	2.53
304	Квартира	2	3	54.81	2	28.83	2.53
305	Квартира	2	3	54.70	2	28.85	2.53

306	Квартира	2	3	41.43	1	14.05	2.53
307	Квартира	2	3	35.06	1	11.23	2.53
308	Квартира	3	3	38.94	1	13.04	2.53
309	Квартира	3	3	48.05	2	23.25	2.53
310	Квартира	3	3	42.24	1	12.43	2.53
311	Квартира	3	3	54.81	2	28.83	2.53
312	Квартира	3	3	54.70	2	28.85	2.53
313	Квартира	3	3	41.43	1	14.05	2.53
314	Квартира	3	3	35.06	1	11.23	2.53
315	Квартира	4	3	38.94	1	13.04	2.53
316	Квартира	4	3	48.05	2	23.25	2.53
317	Квартира	4	3	42.24	1	12.43	2.53
318	Квартира	4	3	54.81	2	28.83	2.53
319	Квартира	4	3	54.70	2	28.85	2.53
320	Квартира	4	3	41.43	1	14.05	2.53
321	Квартира	4	3	35.06	1	11.23	2.53
322	Квартира	5	3	38.94	1	13.04	2.53
323	Квартира	5	3	48.05	2	23.25	2.53
324	Квартира	5	3	42.24	1	12.43	2.53
325	Квартира	5	3	54.81	2	28.83	2.53
326	Квартира	5	3	54.70	2	28.85	2.53
327	Квартира	5	3	41.43	1	14.05	2.53
328	Квартира	5	3	35.06	1	11.23	2.53
329	Квартира	6	3	38.94	1	13.04	2.53
330	Квартира	6	3	48.05	2	23.25	2.53
331	Квартира	6	3	42.24	1	12.43	2.53
332	Квартира	6	3	54.81	2	28.83	2.53
333	Квартира	6	3	54.70	2	28.85	2.53
334	Квартира	6	3	41.43	1	14.05	2.53
335	Квартира	6	3	35.06	1	11.23	2.53
336	Квартира	7	3	38.94	1	13.04	2.53
337	Квартира	7	3	48.05	2	23.25	2.53
338	Квартира	7	3	42.24	1	12.43	2.53
339	Квартира	7	3	54.81	2	28.83	2.53
340	Квартира	7	3	54.70	2	28.85	2.53
341	Квартира	7	3	41.43	1	14.05	2.53
342	Квартира	7	3	35.06	1	11.23	2.53
343	Квартира	8	3	38.94	1	13.04	2.53
344	Квартира	8	3	48.05	2	23.25	2.53
345	Квартира	8	3	42.24	1	12.43	2.53
346	Квартира	8	3	54.81	2	28.83	2.53
347	Квартира	8	3	54.70	2	28.85	2.53
348	Квартира	8	3	41.43	1	14.05	2.53

349	Квартира	8	3	35.06	1	11.23	2.53
350	Квартира	9	3	38.94	1	13.04	2.53
351	Квартира	9	3	48.05	2	23.25	2.53
352	Квартира	9	3	42.24	1	12.43	2.53
353	Квартира	9	3	54.81	2	28.83	2.53
354	Квартира	9	3	54.70	2	28.85	2.53
355	Квартира	9	3	41.43	1	14.05	2.53
356	Квартира	9	3	35.06	1	11.23	2.53
357	Квартира	10	3	38.94	1	13.04	2.53
358	Квартира	10	3	48.05	2	23.25	2.53
359	Квартира	10	3	42.24	1	12.43	2.53
360	Квартира	10	3	54.81	2	28.83	2.53
361	Квартира	10	3	54.70	2	28.85	2.53
362	Квартира	10	3	41.43	1	14.05	2.53
363	Квартира	10	3	35.06	1	11.23	2.53
364	Квартира	11	3	38.94	1	13.04	2.53
365	Квартира	11	3	48.05	2	23.25	2.53
366	Квартира	11	3	42.24	1	12.43	2.53
367	Квартира	11	3	54.81	2	28.83	2.53
368	Квартира	11	3	54.70	2	28.85	2.53
369	Квартира	11	3	41.43	1	14.05	2.53
370	Квартира	11	3	35.06	1	11.23	2.53
371	Квартира	12	3	38.94	1	13.04	2.53
372	Квартира	12	3	48.05	2	23.25	2.53
373	Квартира	12	3	42.24	1	12.43	2.53
374	Квартира	12	3	54.81	2	28.83	2.53
375	Квартира	12	3	54.70	2	28.85	2.53
376	Квартира	12	3	41.43	1	14.05	2.53
377	Квартира	12	3	35.06	1	11.23	2.53
378	Квартира	13	3	38.94	1	13.04	2.53
379	Квартира	13	3	48.05	2	23.25	2.53
380	Квартира	13	3	42.24	1	12.43	2.53
381	Квартира	13	3	54.81	2	28.83	2.53
382	Квартира	13	3	54.70	2	28.85	2.53
383	Квартира	13	3	41.43	1	14.05	2.53
384	Квартира	13	3	35.06	1	11.23	2.53
385	Квартира	14	3	38.94	1	13.04	2.53
386	Квартира	14	3	48.05	2	23.25	2.53
387	Квартира	14	3	42.24	1	12.43	2.53
388	Квартира	14	3	54.81	2	28.83	2.53
389	Квартира	14	3	54.70	2	28.85	2.53
390	Квартира	14	3	41.43	1	14.05	2.53
391	Квартира	14	3	35.06	1	11.23	2.53

392	Квартира	15	3	38.94	1	13.04	2.53
393	Квартира	15	3	48.05	2	23.25	2.53
394	Квартира	15	3	42.24	1	12.43	2.53
395	Квартира	15	3	54.81	2	28.83	2.53
396	Квартира	15	3	54.70	2	28.85	2.53
397	Квартира	15	3	41.43	1	14.05	2.53
398	Квартира	15	3	35.06	1	11.23	2.53

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	123.88	С/у 1	3.75	2.53
					Нежилое помещение 1	120.13	
2	Нежилое помещение	1	3	70.48	С/у 2	2.52	2.53
					Нежилое помещение 2	67.96	
3	Нежилое помещение	1	3	132.02	С/у 3	2.61	2.53
					Нежилое помещение 3	129.41	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Узел связи	Подъезд 1, технический этаж на отм. -2,470	Техническое	8.22
2	Электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж на отм. -2,470	Техническое	21.97
3	Тех.помещение	Подъезд 1, технический этаж на отм. -2,470	Техническое	590.06
4	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	64.29
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.87
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.63
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	23.58
8	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.02
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.03
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	64.29
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	18.16
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	14.63
13	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.69
14	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	64.29
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	18.16
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	14.63
17	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.69
18	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	64.29
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	18.16
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	14.63

21	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.69
22	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	64.29
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	18.16
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	14.63
25	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.69
26	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	64.29
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	18.16
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	14.63
29	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.69
30	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	64.29
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	18.16
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	14.63
33	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.69
34	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	64.29
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	18.16
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	14.63
37	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.69
38	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	64.29
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	18.16
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	14.63
41	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.69
42	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	64.29
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	18.16
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	14.63
45	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	4.69
46	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	64.29
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	18.16
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	13.63
49	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	4.69
50	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	64.29
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	18.16
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	13.63
53	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	4.69
54	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	64.29
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	18.16
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	13.63
57	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	4.69
58	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	64.29
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	18.16
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	13.63
61	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	4.69
62	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	64.29
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	15.89

64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	13.63
65	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	4.69
66	Тех.помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.09
67	Тех.помещение	Подъезд 1, технический этаж на отм. +42,160	Техническое	536.07
68	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж на отм. +42,160	Техническое	16.40
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж на отм. +42,160	Техническое	12.16
70	ИТП+насосная-хоз.бытовая	Подъезд 2, технический этаж на отм. -2,470	Техническое	42.13
71	Насосная пожаротушения	Подъезд 2, технический этаж на отм. -2,470	Техническое	16.12
72	Узел связи	Подъезд 2, технический этаж на отм. -2,470	Техническое	8.22
73	Электрощитовая	Подъезд 2, технический этаж на отм. -2,470	Техническое	21.97
74	Тех.помещение	Подъезд 2, технический этаж на отм. -2,470	Техническое	529.32
75	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	64.23
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.77
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.63
78	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	23.58
79	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.02
80	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.03
81	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	64.23
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	18.06
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	14.63
84	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	4.69
85	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	64.23
86	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	18.06
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	14.63
88	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	4.69
89	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	64.23
90	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	18.06
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	14.63
92	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	4.69
93	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	64.23
94	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	18.06
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	14.63
96	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	4.69
97	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	64.23
98	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	18.06
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	14.63
100	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	4.69
101	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	64.23
102	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	18.06
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	14.63
104	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	4.69
105	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	64.23
106	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	18.06

107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	14.63
108	Гамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	4.69
109	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	64.23
110	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	18.06
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	14.63
112	Гамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	4.69
113	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	64.23
114	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	18.06
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	14.63
116	Гамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	4.69
117	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	64.23
118	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	18.06
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	13.63
120	Гамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	4.69
121	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	64.23
122	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	18.06
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	13.63
124	Гамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	4.69
125	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	64.23
126	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	18.06
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	13.63
128	Гамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	4.69
129	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	64.23
130	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	18.06
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	13.63
132	Гамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	4.69
133	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	64.23
134	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	15.79
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	13.63
136	Гамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	4.69
137	Тех.помещение	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	2.09
138	Тех.помещение	Подъезд 2, технический этаж на отм. +42,160	Техническое	535.77
139	Венткамера	Подъезд 2, технический этаж на отм. +42,160	Техническое	16.40
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж на отм. +42,160	Техническое	12.16
141	ИТП	Подъезд 3, технический этаж на отм. -3,390	Техническое	28.30
142	Узел связи	Подъезд 3, технический этаж на отм. -3,390	Техническое	8.15
143	Электрощитовая	Подъезд 3, технический этаж на отм. -3,390	Техническое	13.15
144	Тех.помещение	Подъезд 3, технический этаж на отм. -3,390	Техническое	387.10
145	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	15.92
146	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	11.45
147	Гамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	11.81
148	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	12.03
149	ЖУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.14

150	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	48.17
151	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	19.08
152	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	14.25
153	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	48.17
154	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	19.08
155	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	14.25
156	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	48.17
157	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	19.08
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	14.25
159	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	48.17
160	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	19.08
161	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	14.25
162	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	48.17
163	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	19.08
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	14.25
165	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	48.17
166	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	19.08
167	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	14.25
168	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	48.17
169	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	19.08
170	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	14.25
171	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	48.17
172	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	19.08
173	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	14.25
174	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	48.17
175	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	19.08
176	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	14.25
177	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	48.17
178	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	19.08
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	14.25
180	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	48.17
181	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	19.08
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	14.25
183	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	48.17
184	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	19.08
185	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	14.25
186	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	48.17
187	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	19.08
188	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	14.25
189	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	48.17
190	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	19.08
191	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	14.25
192	Тех.помещение	Подъезд 3, технический этаж на отм. +42,160	Техническое	371.42

193	Венткамера	Подъезд 3, технический этаж на отм. +42,160	Техническое	13.37
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж на отм. +42,160	Техническое	12.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	Электрощитовая	Электричество
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
7	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, подъезд 2	Электрощитовая	Электричество
9	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
13	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
14	Подземная часть, подъезд 3	Электрощитовая	Электричество
15	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>982 184 098,64 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:0427001:10625</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810467100026240</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Капитал Групп"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7203468809</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>150 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>10.03.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>500 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.06.2021	15. О количестве и составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	Внесли изменения в п. 15.2 О характеристиках жилых помещений (изменение условного номера)

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2446025572000831353340971187574603778  
 Владелец: **ООО "СЗ ЗАПСИБЖИЛСТРОЙ"**, Мильченко  
**Александр Святославович**, Тюмень г  
 Действителен: с 11.03.2021 по 11.03.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 29942353428986506135636526930683900613  
 Владелец: **Теплякова Екатерина Алексеевна**, Теплякова  
**Екатерина Алексеевна**, Тюмень  
 Действителен: с 23.11.2020 по 23.11.2021