



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Якорь"

196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 600

zakaz@lidgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 05 мая 2022 г.

№ 78-16-17-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным
подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
посёлок Шушары, Старорусский проспект, дом 11, строение 1.

Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 10.03.2022 № 05-26-21191/22-0-
1, выдан Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0015104:3005;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, улица Школьная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-016-0438-2017, дата выдачи 20.07.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

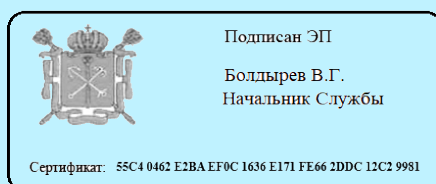
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, Старорусский проспект, дом 11, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	194540,0	185298
в том числе надземной части	куб.м	165220,0	154548
Общая площадь	кв.м	55628,8	54265,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	8384,86	8865,5
в том числе по использованию:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2940,99	2959,4
в том числе:			
71Н, 72Н, 73Н, 74Н, 75Н, 76Н, 77Н, 78Н, 79Н, 80Н, 81Н, 82Н, 83Н, 84Н, 85Н, 86Н, 87Н, 88Н, 89Н, 91Н, 92Н, 93Н, 94Н, 95Н, 105Н, 106Н, 107Н, 108Н, 109Н, 114Н, 115Н, 116Н, 117Н, 118Н, 119Н, 120Н Места хранения мотоциклов	кв.м	112,68	118,8
1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н, 24Н, 25Н, 26Н, 27Н, 28Н, 29Н, 30Н, 31Н, 32Н, 33Н, 34Н, 35Н, 36Н, 37Н, 39Н, 40Н, 43Н, 44Н, 45Н, 46Н, 48Н, 49Н, 50Н Помещение магазина продажи товаров по образцам	кв.м	2759,69	2772,1
52Н, 53Н, 54Н, 55Н, 56Н, 57Н, 58Н, 59Н, 60Н, 61Н, 62Н, 63Н, 64Н Нежилые помещения для хозяйственных нужд жильцов дома	кв.м	68,62	68,5
1ММ - 100ММ Машино-места	кв.м	1666,58	1522,6
Помещения вспомогательного использования, в том числе:	кв.м	3475,79	4088,3
66Н, 67Н, 68Н, 69Н, 70Н, 90Н, 96Н, 98Н, 102Н, 103Н, 104Н, 111Н, 113Н, 123Н Венткамера подземного гаража	кв.м	342,71	338,5
101Н ИТП (для автостоянки)	кв.м	15,77	15,6
1 МОП Место общего пользования подземного гаража	кв.м	3028,11	3645,9
65Н АУПТ	кв.м	43,6	42,8
121Н помещение вспомогательного использования подземного гаража	кв.м	13,13	13,2
112Н Кладовая люминисцентных ламп подземного гаража	кв.м	18,8	18,8
122Н Помещение уборочного инвентаря подземного гаража	кв.м	13,67	13,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	28637,06	28524,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	16954,86	17179,0
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8871,5	8608,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	12	1-12
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир	шт.	718	718
Общая площадь квартир	кв.м	28637,06	28524,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	488	488
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	14650,8	14588
Количество 2-комнатных квартир	шт.	180	180
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	10193,4	10162,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	50	50
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3792,86	3774,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	29872,06	29743,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	20	20
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный и сборный железобетон	монолитный и сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
количество парковочных мест в подземном паркинге	шт.	186	186
- машино-места	шт.	100	100
- механизированные парковочные места	шт.	78	78

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
- парковочные места	шт.	8	8
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	73,0	73,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.04.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, Старорусский проспект, дом 11, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

05 мая 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

