

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
ПО УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ,3 В Г. КАНАШ**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.1. Закрытое акционерное общество «Строительный трест № 3»

Генеральный директор: Семенов Валерий Пименович.

428003, г.Чебоксары, ул.Ярославская, д.76.

Тел. (8352) 62-09-79, факс (8352) 66-23-06.

Режим работы: понедельник-пятница с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00, выходные дни – суббота, воскресенье.

1.2. Свидетельство о государственной регистрации застройщика серия 21 № 000798335, выдано 12 октября 2002 года, (ОГРН) – 1022101134978.

1.3. Учредителем закрытого акционерного общества «Строительный трест №3» является Минимущество Чувашской Республики.

1.4. Перечень объектов, в проекте строительства которых принимал участие ЗАО «Стройтрест №3»:

Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с ПСД	Наименование объекта	Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию
2012 год	Многоквартирный ж. д. (100 кв.) по ул.Машиностроителей, 35 в г.Канаш	2012 год
2012 год	Многоквартирный ж. д. (210 кв.) по ул.Н.Рождественского, 9 в г.Чебоксары	2012 год
2012 год	Многоквартирный ж. д. (70 кв.) по ул.Щорса, 5 в г.Шумерля	2012 год
2013 год	Многоквартирный ж. д. (70 кв.) по ул.Ленина, 57 а в г.Канаш	2013 год
2013 год	Многоквартирный ж. д. (128 кв.) по ул.Чебоксарская, 6 в г.Канаш	2013 год
2013 год	Многоквартирный ж. д. (216 кв.) по ул.Ленинского Комсомола, 5 в г.Чебоксары	2013 год
2013 год	Многоквартирный ж. д. (110 кв.) по ул.Мопра, 5 в г.Шумерля	2013 год
2014 год	Многоквартирный ж. д. (130 кв.) по ул. Заводская, 11 а в г.Канаш	2014 год
2014 год	Многоквартирный ж. д. (130 кв.) по ул. Калинина, 2 в г.Канаш	2014 год
2014 год	Многоквартирный ж. д. (105 кв.) мкр. Восточный,42 в г. Канаш	2014 год
2014 год	Многоквартирный ж. д. (60 кв.) по ул.МОПРа, 7 в г.Шумерля	2014 год
2014 год	Многоквартирный ж. д. (60 кв.) по ул.МОПРа, 9 в г.Шумерля	2014 год
2014 год	Многоквартирный ж. д. (144 кв.) по ул.Ленинского Комсомола, 5 в г.Чебоксары	2014 год
2014 год	Многоквартирный ж. д. (115 кв.) по ул. Свободы, 11 в г.Канаш	2014 год

1.5. Сведения о свидетельстве о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - Свидетельство № СРО-С-0012-06-2128007123, выдано Некоммерческим партнерством «Строители Чувашии». Начало действия с 22 мая 2013 года. Свидетельство выдано без ограничения срока действия и действительно на всей территории Российской Федерации.

1.6. По данным бухгалтерского баланса на 31 декабря 2014 года кредиторская задолженность – 65 753 тыс. руб., дебиторская задолженность – 102 296 тыс. руб., чистая прибыль – 86 966 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1. Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома.

Срок строительства 19 месяцев. Начало строительства: 1 этап (1-3п) – март 2015 года, 2 этап (4-7п) – июль 2015 года; окончание строительства: 1 этап (1-3п) – 1 квартал 2016 года, 2 этап (4-7п) - 3 квартал 2016 года.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ПД ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» № 2-1-1-0010-15 от 20.03. 2015 года.

2.2. Разрешение на строительство № RU 21302000-21 от 24 марта 2015 года выдано Администрацией г.Канаш.

2.3. Участки, относящиеся к землям населенных пунктов, с кадастровыми номерами 21:04:010308:1, общей площадью 772 кв.м, 21:04:010308:8, общей площадью 286 кв.м, 21:04:010308:9, общей площадью 164 кв.м, 21:04:010308:31, общей площадью 600 кв.м, 21:04:010308:32, общей площадью

352 кв.м, 21:04:010308:76, общей площадью 390 кв.м, принадлежащие на праве собственности ЗАО «Стройтрест №3», предназначены для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по улице Первомайская, дом 3 города Канаш Чувашской Республики.

Прилегающая территория благоустроена, с размещением проездов, тротуаров, мест парковки, детских площадок. Предусматривается озеленение территории жилого дома.

2.4. Местоположение многоквартирного жилого дома: Чувашская Республика, г.Канаш, ул. Первомайская, дом 3.

2.5. Здание предусмотрено 7 подъездное, кирпичное, пятиэтажное, с индивидуальным отоплением. Высота этажей – 2,8 м. Общее количество квартир - 120, из них: однокомнатных - 80, двухкомнатных – 35, трехкомнатных – 5. Жилая площадь квартир: однокомнатные – от 14,49 до 18,9 кв.м.; двухкомнатные – от 28,01 до 31,06 кв.м., трехкомнатные – 43,54 кв.м. Общая площадь квартир: однокомнатные – от 35,16 кв.м. до 41,29 кв.м.; двухкомнатные – от 55,53 кв.м. до 62,74 кв.м.; трехкомнатные – 77,6 кв.м.

2.6. Состав общего имущества, находящегося в общей долевой собственности участников долевого строительства – лестничные клетки, техподполье, чердак, инженерные сети.

2.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Канаш, ул. Первомайская, дом 3:

1 этап – 1 квартал 2016 года, 2 этап - 3 квартал 2016 года .

Организации, участвующие в приемке в эксплуатацию объекта: ГСН Минстроя Чувашии, Администрация г.Канаш Чувашской Республики.

2.8. Риски, связанные со строительством объекта, застрахованы в обществе с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Факел».

2.9. Планируемая стоимость строительства – 164,3 млн. рублей.

2.10. Строительство ведет Подрядчик - ДООО «Канашстрой» ЗАО «Стройтрест № 3» с привлечением субподрядных организаций – ООО «ВВСТМ-Ч», ДООО «Спецстрой» ЗАО «Стройтрест №3», филиал ОАО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Канаше и других организаций.

2.11. Исполнение обязательств Застройщика по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного жилого дома, обеспечивается залогом земельных участков общей площадью 2 564 кв.м., принадлежащих на праве собственности ЗАО «Стройтрест №3» и строящимся на этих земельных участках жилым домом.

2.12. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома не имеется.

Генеральный директор
ЗАО «Стройтрест №3»

В.П.Семенов