

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Радченко»
полное наименование организации - для

Адрес гор. Чита, Центральный административ-
юридических лиц),

ный район, ул. Бабушкина, 108, пом.15
его почтовый индекс и адрес)

тел.32-28-58 , 32-30-85
(адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08 июня 2022 г.

№ 92-RU92303000-31-2022

Администрация городского округа «Город Чита»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Кирова, 41 в г.Чита (II этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№75-2-1-3-035718-2022 от 03.06.2020 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:020131:706	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:020131	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU92-3-03-0-00-2022-8181 от 10.03.2022 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАОр «НП Читагражданпроект» 2022 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м.):	17 020,5	Площадь участка (кв. м): 1 890,0
	Объем (куб. м.):	53 374,1	в том числе подземной части (куб.м): 4 299,28
	Количество этажей (шт.):	-в осях «1-18», «Б-И» - 15, в т.ч. цокольный; -в осях «19-37», «А-И» - 15	Высота (м): -жилых этажей, офисов - 3,0; -технического подполья – 3,4; -автостоянки – 3,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь нежилых помещений (кв.м.): 644,5
	Площадь застройки (кв.м.):	1 706,3	
	Иные показатели	Количество квартир – 216 шт. 1-комнатных – 136 шт., 2-комнатных – 27 шт., 3-комнатных – 53 шт. Общая площадь квартир 10 834,5 кв.м. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты; Перекрытия – монолитные железобетонные, безбалочные; Наружные	

		стены – трехслойные (крупноформатный керамический камень-пенополистирол-кирпич керамический); Крыша – совмещенная (бесчердачная) с организованным внутренним водостоком; Кровля – плоская, рулонная двухслойная.
5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Ингодинский административный район, улица Кирова, дом 39. Распоряжение №318-рз от 21.03.2022 г.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до **«08» июня 2025 г.**

в соответствии с ПОС объекта капитального строительства и Градостроительным кодексом РФ N 190-ФЗ от 29.12.2004г. п.19 ст.51

Заместитель руководителя
администрации городского округа «Город Чита»



(Handwritten signature in blue ink)

А.Н. Зудилов

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«08» июня 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

"___" _____ 20__ г.

