

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
 фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«ИнвестЖилСтрой»  
 полное наименование организации – для юридических лиц,  
430000, Республика Мордовия, г. Саранск,  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
пр. Ленина, д.12, кабинет 331

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 28 декабря 2020 г.

№ 13-гу 13301000 -165-2020

Администрация городского округа Саранск  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по ул. Полежаева»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 13-2-1-3-068347-2020 от 28 декабря 2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	13:23:0903121:1025 13:23:0903121:197 13:23:0903121:182 13:23:0903121:178 13:23:0903121:38
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	13:23:0903121
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	09.12.2020 г. № РФ-13-2-01-0-00-2020-4637 Администрация городского округа Саранск 09.12.2020 г. № РФ-13-2-01-0-00-2020-4640

		<p>Администрация городского округа Саранск 09.12.2020 г. № РФ-13-2-01-0-00-2020-4638</p> <p>Администрация городского округа Саранск 09.12.2020 г. № РФ-13-2-01-0-00-2020-4641</p> <p>Администрация городского округа Саранск 09.12.2020 г. № РФ-13-2-01-0-00-2020-4639</p> <p>Администрация городского округа Саранск</p>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Ерастов А.В. 2020 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м):	9350,85	Площадь участка (кв.м):	-
	Объем (куб.м)	33990,0	в том числе подземной части (куб.м):	2730,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м)	1080,0		
	Иные показатели:			
	Площадь участков (кв.м):	4331		
	Количество квартир (шт):	108		
	Количество однокомнатных квартир (шт):	46		
	Количество двухкомнатных квартир (шт):	54		
	Количество трехкомнатных квартир (шт):	8		
	Площадь квартир (кв.м):	6099,70		
Общая площадь квартир (кв.м):	6322,72			
5.	Адрес (местоположение объекта):	Республика Мордовия, г. Саранск		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот,			

интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «28» декабря 2023 г.  
в соответствии с проектом организации строительства

Глава городского округа Саранск  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

П.Н. Тултаев  
(расшифровка подписи)

«28» декабря 2020г.  
М.П.

