



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Авеста-Строй»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,
полное наименование организации – для юридических лиц),
143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,
ул. Акуловская, д.2а, оф. ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501
uk.obl@bk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32776

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 18 » сентября 2018 г.

№ 77-166000-008559-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

17-ти этажный 2-х секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" серии П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **111674, Москва, ул., Покровская, д.17, к.1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:6525**

строительный адрес: **г. Москва, ЮВАО, Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), квартал 6, корп. 6**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-166000-013079-2016**, дата выдачи «**03**» **августа 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	30729,7	30729,7
в том числе надземной части	куб.м.	29611,3	29611,3
Общая площадь	кв.м.	11101,5	11101,5
Строительный объем ИТП (пристроенное)	кв.м.	891,9	891,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	464,6	436,4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6238,0	6238,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	17+техподполье + верхний технич.этаж	19, в т.ч. 1 подз.
в том числе подземных	шт.	техподполье	1
Количество этажей ИТП (пристроенное)	шт.	1+1подземный	1+1подземный
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	128/6238,0	128/6238,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	64/2423,5	64/2423,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВ 0020561

в т.ч. 2-комнатные	шт.	64/38145	64/38145
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6591,0	6591,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение: светильники LED KEDR MCT	шт.	8	8
Водопровод в т.ч. труба ВЧШГ 2Д100	п.м	17,48	17,0
Канализация (выпуск) в т.ч. труба ВЧШГ 2Д100, Д100	п.м	20,57	21
Канализация в т.ч. труба ВЧШГ Д 200, 300	п.м	141,45	141,0
Дождевая канализация (выпуск) в т.ч. труба ВЧШГ 2Д100, Д100	п.м	26,22	26,0
Дождевая канализация в т.ч. труба SN16 ПП Polykor Д400	п.м	195,47	195,0
Кабельная канализация связи	п.м	166,0	166,0
Радиофикация:	-	-	-
Кабель МРМПЭ-2х1,2	п.м	60,0	60,0
Кабель N48X	п.м	100,0	100,0
СОБГ: волоконно-оптический кабель ОКНС-М4П-16А-2,0	п.м	150,0	150,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Иные показатели	-	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. БКТ, ИТП (1шт)	кв.м.	464,6	436,4
Помещения без конкретной технологии (БКТ), не относящиеся к площади общего имущества в многоквартирном доме (полезная площадь)	кв.м.	218,3	218,3
Площадь ИТП (пристроенное)	кв.м.	220,6	218,1
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов

Материалы кровли	-	Плоская, с внутренним организованным водостоком и «теплым» чердаком	Плоская, с внутренним организованным водостоком и «теплым» чердаком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А»	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	108,0	108,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирольные плиты ПСБ-15А с теплоотражающим парозащитным барьером толщ. 140мм	Пенополистирольные плиты ПСБ-15А с теплоотражающим парозащитным барьером толщ. 140мм
Заполнение световых проемов	-	ПВХ профили с двухкамерным и стеклопакетами	ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами
Водосчетчик ВХ-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 234 ART	шт.	11	РВ 0020562

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-008559-2018

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана на здание: от 10.09.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;
водопровод: от 07.08.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;
канализация: от 07.08.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;
выпуск канализация: от 07.08.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;
дождевая канализация: от 09.07.2018, кадастровый инженер Лозовой Александр Николаевич, квалификационный аттестат № 26-11-122
выпуск дождевой канализации: от 09.07.2018, кадастровый инженер Лозовой Александр Николаевич, квалификационный аттестат № 26-11-122
кабельная канализация связи: от 07.08.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)



Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

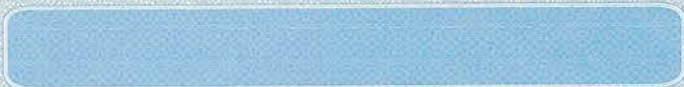
(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 18 » сентября 2018 г.





РВД 0001446