

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	65-01-8002-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.04.2023 (вх. №1971 уточнение ТЭП) 10.05.2023 (вх. №2313 уточнение ГП)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	-Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПИК-САХАЛИН»
2.2.2. ИНН:	6501306985
2.2.3. ОГРН:	1196501007218
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «УЮН». Четвертая очередь строительства.» III этап. Корпус 8.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г. Южно-Сахалинск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	65:01:0314001:144
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	41297,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.06.2022
4.3.2. Номер:	РФ-65-3-02-0-00-2022-0487

Исполнитель: Абакумова Евгения Валерьевна

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	08.04.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	753-па
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Южно-Сахалинска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7705546031
5.2.3. ОГРН:	1137746657663
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.03.2023
6.1.1.2. Номер:	65-2-1-3-016103-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, 14а, лит. А7, каб.3 (свидетельство об аккредитации:

Исполнитель: Абакумова Евгения Валерьевна

	№РА.РУ.611041 от 01.02.2022)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «УЮН». Четвертая очередь строительства.» III этап. Корпус 8.
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	843,70
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	14146,70
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	250,60
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3340,00
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	246
7.11. в том числе квартир (штук):	246
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	53,95
7.17. Иные показатели:	Площадь надземной части-13361,30 м ² ; Площадь подземной части-785,40 м ² ; Жилая площадь квартир-3340 м ² ; Полезная площадь помещений общественного назначения (ПОН)-250,60 м ² ; Количество встроенных коммерческих помещений общественного назначения (ПОН)-3 шт.; Площадь кладовых-137,60 м ² ; Количество кладовых-30 шт.; Количество надземных этажей-17 шт.; Количество квартир – 246 шт., в том числе: - студии – 81 шт., - однокомнатные квартиры – 99 шт.; - двухкомнатные квартиры – 49 шт.;

Исполнитель: Абакумова Евгения Валерьевна

	<p>- трехкомнатные квартиры - 17 шт.;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений- 8957,3 м2;</p> <p>Общая площадь квартир без учета летних помещений- 8811,7 м2;</p> <p>Площадь квартир-студий с учетом летних помещений- 1656,20 м2;</p> <p>Площадь квартир-студий без учета летних помещений- 1656,20 м2;</p> <p>Площадь однокомнатных квартир с учетом летних помещений-3429,10 м2;</p> <p>Площадь однокомнатных квартир без учета летних помещений-3387,50 м2;</p> <p>Площадь двухкомнатных квартир с учетом летних помещений- 2574,80 м2;</p> <p>Площадь двухкомнатных квартир без учета летних помещений-2491,60 м2;</p> <p>Площадь трехкомнатных квартир с учетом летних помещений- 1297,20 м2;</p> <p>Площадь трехкомнатных квартир без учета летних помещений- 1276,40 м2;</p> <p>Площадь участка - 41297,00 (кв. м)</p>
--	---

<p>Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска</p>		<p>Д.М. Ю</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Исполнитель: Абакумова Евгения Валерьевна