

Кому: обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Континент"
Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск, 214019

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридического лица), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 11.07.2019 № 67-RU67302000-97-2019)

Дата 11 июля 2019 года

№ 67-RU67302000-97-2019

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом №3 (по генплану) с нежилыми помещениями. 4 очередь строительства - секция №2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-1-1-3-012297-2019 от 24.05.2019 Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации Рег.№ П004204: от 03.12.2019 №01-19(М); от 24.01.2020 № 01-20(М); от 31.08.2020 № 09-20(М); от 17.09.2020 № 10-20(М); от 28.12.2020 № 16-20(М)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении по-	

	<p>люжителяного заключения государственной экологической экспертизы</p>																				
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен строящийся объект капитального строительства</p> <p>67:27:0020458:1277/2</p>																				
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p> <p>Кадастровый номер проектируемого объекта капитального строительства</p>																				
3.1.	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p> <p>№Ф-67-2-02-0-00-2020-6626</p> <p>от 20.11.2020, выдан Администрацией города Смоленска</p>																				
3.2.	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p> <p>30.10.2020 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Западного II микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске"</p>																				
3.3.	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются объекты культурного наследия, другие объекты капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются объекты культурного наследия, другие объекты капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>№026-2016-7707583293-II-5 от 11.02.2016</p> <p>и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p> <p>шифр 66/2018-3</p>																				
4.	<p>Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>																				
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1012 837 1444 1061">Общая площадь (кв.м.):</td> <td data-bbox="837 837 1012 1061">2740</td> <td data-bbox="644 837 837 1061">Площадь участка (кв.м.):</td> <td data-bbox="473 837 644 1061">2740</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1012 792 1444 837">Объем (куб.м.):</td> <td data-bbox="837 792 1012 837">20092.4</td> <td data-bbox="644 792 837 837">в том числе подземной части (куб.м.):</td> <td data-bbox="473 792 644 837">1608.2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1012 748 1444 792">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="837 748 1012 792">11</td> <td data-bbox="644 748 837 792">Высота (м):</td> <td data-bbox="473 748 644 792"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1012 703 1444 748">Кол-во подземных этаж. (шт.):</td> <td data-bbox="837 703 1012 748"></td> <td data-bbox="644 703 837 748">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="473 703 644 748"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1012 658 1444 703">Площадь застройки (кв.м.):</td> <td data-bbox="837 658 1012 703">621.9</td> <td data-bbox="644 658 837 703"></td> <td data-bbox="473 658 644 703"></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв.м.):	2740	Площадь участка (кв.м.):	2740	Объем (куб.м.):	20092.4	в том числе подземной части (куб.м.):	1608.2	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):		Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв.м.):	621.9		
Общая площадь (кв.м.):	2740	Площадь участка (кв.м.):	2740																		
Объем (куб.м.):	20092.4	в том числе подземной части (куб.м.):	1608.2																		
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):																			
Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):																			
Площадь застройки (кв.м.):	621.9																				
	<p>Иные показатели:</p> <p>этажность - 10 эт.,</p> <p>количество квартир - 100 шт.,</p> <p>площадь здания - 5692,05 кв.м.,</p> <p>общая площадь квартир без учета балконов - 4083,80 кв.м.,</p> <p>общая площадь квартир с учетом балконов - 4385,60 кв.м.</p>																				
5.	<p>Адрес (местоположение) объекта:</p> <p>Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, дом 30</p>																				
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <p>Категория (класс):</p> <p>Протяженность:</p> <p>Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения):</p>																				

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: **30 июня 2022** года в соответствии с п. 8 раздела 6 "Проект организации строительства"

Ранее выданы разрешения на строительство:

№67-RU67302000-80-2019 от 25.06.2019;

№ 67-RU67302000-97-2019 от 11.07.2019;

№ 67-RU67302000-97-2019 от 11.07.2019

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор



Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

14.01.2021

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: " ____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

1
Прозито
Пронумеровано
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
традиционного градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор

Н.Б. Васнецов

