

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000701 от 17.06.2022

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по проспекту Генерала Тюленева, д.50**

**Дата первичного размещения: 30.11.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Дом на Тюленева"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "Дом на Тюленева"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>432000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ульяновская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 116; Литера: А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 33</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(842)268-77-68</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@issdom.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://issdom.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Оганисян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ирина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Дом на Тюленева"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7325173369</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325173369</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217300004888</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.04.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Оганисян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>146-050-181 27</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>732700023830</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Оганисян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>146-050-181 27</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>732700023830</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владелец 100% доли уставного капитала. Является единственным учредителем и владельцем</b>

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-11,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 840,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>141 622,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ульяновская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>



	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Заволжский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Генерала Тюленева</b>
	9.2.11	Дом: <b>50</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по проспекту Генерала Тюленева, д.50.Расположенный на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021012:3807</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 563,91 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 583,73 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>806,15 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 389,88 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>

9.4.3

Общее количество грузопассажирских лифтов:  
0

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:  
0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"УльяновскТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7303000242</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖилПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7325129225</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.05.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>73-2-1-3-020259-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НормативЭксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5503133863</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>73-73-079-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.06.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.05.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2035</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неограниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>73:24:021012:3807</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 405,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>67</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории проектируемого дома размещены площадки для активного отдыха детей, для отдыха взрослых с установкой малых архитектурных форм из каталога "Наш Двор"</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории проектируемого дома размещены площадки для занятий физкультурой</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Предусмотрены мусоропроводы в каждом подъезде</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки территория озеленяется посевом многолетних трав, посадкой кустарника и саженцев лиственных деревьев с учётом прокладки подземных коммуникаций</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>В части генплана в проекте предусмотрены следующие мероприятия для МГН:-пешеходные и транспортные потоки на участке разделены;-в зоне автостоянок 10% машиномест выделено для автотранспорта МГН;-стоянки транспорта МГН находятся на расстоянии не более 100м от входа в подъезды жилого дома;-размеры машиномест для автомобилей МГН 3,6х6м;-каждое машиноместо для транспорта МГН обозначено дорожной разметкой и дорожным знаком на стойке;-каждое выделенное место для стоянки транспорта МГН имеет доступный подход к пешеходным тротуарам посредством устройства пандуса с нескользким покрытием и продольным уклоном 8%;-уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5% в продольном направлении и 2% в поперечном;-в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог запроектированы бордюрные съезды, шириной 1,5м.высота бортового камня тротуара принята не менее 2,5 см и не более 4 см;-для заезда на площадки подъездов запроектированы пандусы с уклоном 1:20(5%);-покрытие тротуаров, пешеходных дорожек– бетонная плитка</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Предусмотрено освещение территории.Для наружного освещения применяются светильники типа НТУ-06-100 со светодиодными лампами 20Вт, установленными на металлических опорах высотой 2,5 м</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>Отсутствуют</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>6.5 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>51.38 м</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>51.98 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>23 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Муниципальное унитарное предприятие</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>Ульяновскводоканал</b></p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>7303005240</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>30.07.2021</b></p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>2321/-Ю</b></p>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 491 823,08 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Т Плюс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 689 973,15 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7325099411</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Дорремстрой</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7326045761</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>109</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ульяновскводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303005240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2321/-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 491 823,08 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройтехлифтмонтаж</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1655162597</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>210</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.62	1	13.80	2.80
2	Квартира	2	1	45.82	1	12.78	2.80
3	Квартира	2	1	51.67	2	24.19	2.80
4	Квартира	2	1	35.59	1	14.72	2.80

5	Квартира	2	1	55.90	2	26.75	2.80
6	Квартира	2	1	41.61	1	14.40	2.80
7	Квартира	3	1	40.62	1	13.80	2.80
8	Квартира	3	1	45.82	1	12.78	2.80
9	Квартира	3	1	51.67	2	24.19	2.80
10	Квартира	3	1	35.59	1	14.72	2.80
11	Квартира	3	1	55.90	2	26.75	2.80
12	Квартира	3	1	41.61	1	14.40	2.80
13	Квартира	4	1	40.62	1	13.80	2.80
14	Квартира	4	1	45.82	1	12.78	2.80
15	Квартира	4	1	51.67	2	24.19	2.80
16	Квартира	4	1	35.59	1	14.72	2.80
17	Квартира	4	1	55.90	2	26.75	2.80
18	Квартира	4	1	41.61	1	14.40	2.80
19	Квартира	5	1	40.62	1	13.80	2.80
20	Квартира	5	1	45.82	1	12.78	2.80
21	Квартира	5	1	51.67	2	24.19	2.80
22	Квартира	5	1	35.59	1	14.72	2.80
23	Квартира	5	1	55.90	2	26.75	2.80
24	Квартира	5	1	41.61	1	14.40	2.80
25	Квартира	6	1	40.62	1	13.80	2.80
26	Квартира	6	1	45.82	1	12.78	2.80
27	Квартира	6	1	51.67	2	24.19	2.80
28	Квартира	6	1	35.59	1	14.72	2.80
29	Квартира	6	1	55.90	2	26.75	2.80
30	Квартира	6	1	41.61	1	14.40	2.80
31	Квартира	7	1	40.62	1	13.80	2.80
32	Квартира	7	1	45.82	1	12.78	2.80
33	Квартира	7	1	51.67	2	24.19	2.80
34	Квартира	7	1	35.59	1	14.72	2.80
35	Квартира	7	1	55.90	2	26.75	2.80
36	Квартира	7	1	41.61	1	14.40	2.80
37	Квартира	8	1	40.62	1	13.80	2.80
38	Квартира	8	1	45.82	1	12.78	2.80
39	Квартира	8	1	51.67	2	24.19	2.80
40	Квартира	8	1	35.59	1	14.72	2.80
41	Квартира	8	1	55.90	2	26.75	2.80
42	Квартира	8	1	41.61	1	14.40	2.80
43	Квартира	9	1	40.62	1	13.80	2.80
44	Квартира	9	1	45.82	1	12.78	2.80
45	Квартира	9	1	51.67	2	24.19	2.80
46	Квартира	9	1	35.59	1	14.72	2.80
47	Квартира	9	1	55.90	2	26.75	2.80

48	Квартира	9	1	41.61	1	14.40	2.80
49	Квартира	10	1	40.62	1	13.80	2.80
50	Квартира	10	1	45.82	1	12.78	2.80
51	Квартира	10	1	51.67	2	24.19	2.80
52	Квартира	10	1	35.59	1	14.72	2.80
53	Квартира	10	1	55.90	2	26.75	2.80
54	Квартира	10	1	41.61	1	14.40	2.80
55	Квартира	11	1	40.62	1	13.80	2.80
56	Квартира	11	1	45.82	1	12.78	2.80
57	Квартира	11	1	51.67	2	24.19	2.80
58	Квартира	11	1	35.59	1	14.72	2.80
59	Квартира	11	1	55.90	2	26.75	2.80
60	Квартира	11	1	41.61	1	14.40	2.80
61	Квартира	12	1	40.62	1	13.80	2.80
62	Квартира	12	1	45.82	1	12.78	2.80
63	Квартира	12	1	51.67	2	24.19	2.80
64	Квартира	12	1	35.59	1	14.72	2.80
65	Квартира	12	1	55.90	2	26.75	2.80
66	Квартира	12	1	41.61	1	14.40	2.80
67	Квартира	13	1	40.62	1	13.80	2.80
68	Квартира	13	1	45.54	1	12.78	2.80
69	Квартира	13	1	51.39	2	24.19	2.80
70	Квартира	13	1	35.59	1	14.72	2.80
71	Квартира	13	1	55.76	2	26.75	2.80
72	Квартира	13	1	41.61	1	14.40	2.80
73	Квартира	14	1	40.62	1	13.80	2.80
74	Квартира	14	1	45.54	1	12.78	2.80
75	Квартира	14	1	51.39	2	24.19	2.80
76	Квартира	14	1	35.59	1	14.72	2.80
77	Квартира	14	1	55.76	2	26.75	2.80
78	Квартира	14	1	41.61	1	14.40	2.80
79	Квартира	15	1	40.62	1	13.80	2.80
80	Квартира	15	1	45.54	1	12.78	2.80
81	Квартира	15	1	51.39	2	24.19	2.80
82	Квартира	15	1	35.59	1	14.72	2.80
83	Квартира	15	1	55.76	2	26.75	2.80
84	Квартира	15	1	41.61	1	14.40	2.80
85	Квартира	16	1	40.62	1	13.80	2.80
86	Квартира	16	1	45.54	1	12.78	2.80
87	Квартира	16	1	51.39	2	24.19	2.80
88	Квартира	16	1	35.59	1	14.72	2.80
89	Квартира	16	1	55.76	2	26.75	2.80
90	Квартира	16	1	41.61	1	14.40	2.80

91	Квартира	2	2	61.16	2	29.29	2.80
92	Квартира	2	2	64.93	2	28.19	2.80
93	Квартира	2	2	61.00	2	30.88	2.80
94	Квартира	2	2	59.44	2	31.74	2.80
95	Квартира	3	2	61.16	2	29.29	2.80
96	Квартира	3	2	64.93	2	28.19	2.80
97	Квартира	3	2	61.00	2	30.88	2.80
98	Квартира	3	2	59.44	2	31.74	2.80
99	Квартира	4	2	61.16	2	29.29	2.80
100	Квартира	4	2	64.93	2	28.19	2.80
101	Квартира	4	2	61.00	2	30.88	2.80
102	Квартира	4	2	59.44	2	31.74	2.80
103	Квартира	5	2	61.16	2	29.29	2.80
104	Квартира	5	2	64.93	2	28.19	2.80
105	Квартира	5	2	61.00	2	30.88	2.80
106	Квартира	5	2	59.44	2	31.74	2.80
107	Квартира	6	2	61.16	2	29.29	2.80
108	Квартира	6	2	64.93	2	28.19	2.80
109	Квартира	6	2	61.00	2	30.88	2.80
110	Квартира	6	2	59.44	2	31.74	2.80
111	Квартира	7	2	61.16	2	29.29	2.80
112	Квартира	7	2	64.93	2	28.19	2.80
113	Квартира	7	2	61.00	2	30.88	2.80
114	Квартира	7	2	59.44	2	31.74	2.80
115	Квартира	8	2	61.16	2	29.29	2.80
116	Квартира	8	2	64.93	2	28.19	2.80
117	Квартира	8	2	61.00	2	30.88	2.80
118	Квартира	8	2	59.44	2	31.74	2.80
119	Квартира	9	2	61.16	2	29.29	2.80
120	Квартира	9	2	64.93	2	28.19	2.80
121	Квартира	9	2	61.00	2	30.88	2.80
122	Квартира	9	2	59.44	2	31.74	2.80
123	Квартира	10	2	61.16	2	29.29	2.80
124	Квартира	10	2	64.93	2	28.19	2.80
125	Квартира	10	2	61.00	2	30.88	2.80
126	Квартира	10	2	59.44	2	31.74	2.80
127	Квартира	11	2	61.16	2	29.29	2.80
128	Квартира	11	2	64.93	2	28.19	2.80
129	Квартира	11	2	61.00	2	30.88	2.80
130	Квартира	11	2	59.44	2	31.74	2.80
131	Квартира	12	2	61.16	2	29.29	2.80
132	Квартира	12	2	64.93	2	28.19	2.80
133	Квартира	12	2	61.00	2	30.88	2.80

134	Квартира	12	2	59.44	2	31.74	2.80
135	Квартира	13	2	60.86	2	29.29	2.80
136	Квартира	13	2	64.66	2	28.19	2.80
137	Квартира	13	2	60.73	2	30.88	2.80
138	Квартира	13	2	59.17	2	31.74	2.80
139	Квартира	14	2	60.86	2	29.29	2.80
140	Квартира	14	2	64.66	2	28.19	2.80
141	Квартира	14	2	60.73	2	30.88	2.80
142	Квартира	14	2	59.17	2	31.74	2.80
143	Квартира	15	2	60.86	2	29.29	2.80
144	Квартира	15	2	64.66	2	28.19	2.80
145	Квартира	15	2	60.73	2	30.88	2.80
146	Квартира	15	2	59.17	2	31.74	2.80
147	Квартира	16	2	60.86	2	29.29	2.80
148	Квартира	16	2	64.66	2	28.19	2.80
149	Квартира	16	2	60.73	2	30.88	2.80
150	Квартира	16	2	59.17	2	31.74	2.80
151	Квартира	2	3	40.29	1	16.69	2.80
152	Квартира	2	3	80.21	3	47.41	2.80
153	Квартира	2	3	74.59	3	38.79	2.80
154	Квартира	2	3	60.12	2	27.15	2.80
155	Квартира	3	3	40.29	1	16.69	2.80
156	Квартира	3	3	80.21	3	47.41	2.80
157	Квартира	3	3	74.59	3	38.79	2.80
158	Квартира	3	3	60.12	2	27.15	2.80
159	Квартира	4	3	40.29	1	16.69	2.80
160	Квартира	4	3	80.21	3	47.41	2.80
161	Квартира	4	3	74.59	3	38.79	2.80
162	Квартира	4	3	60.12	2	27.15	2.80
163	Квартира	5	3	40.29	1	16.69	2.80
164	Квартира	5	3	80.21	3	47.41	2.80
165	Квартира	5	3	74.59	3	38.79	2.80
166	Квартира	5	3	60.12	2	27.15	2.80
167	Квартира	6	3	40.29	1	16.69	2.80
168	Квартира	6	3	80.21	3	47.41	2.80
169	Квартира	6	3	74.59	3	38.79	2.80
170	Квартира	6	3	60.12	2	27.15	2.80
171	Квартира	7	3	40.29	1	16.69	2.80
172	Квартира	7	3	80.21	3	47.41	2.80
173	Квартира	7	3	74.59	3	38.79	2.80
174	Квартира	7	3	60.12	2	27.15	2.80
175	Квартира	8	3	40.29	1	16.69	2.80
176	Квартира	8	3	80.21	3	47.41	2.80

177	Квартира	8	3	74.59	3	38.79	2.80
178	Квартира	8	3	60.12	2	27.15	2.80
179	Квартира	9	3	40.29	1	16.69	2.80
180	Квартира	9	3	80.21	3	47.41	2.80
181	Квартира	9	3	74.59	3	38.79	2.80
182	Квартира	9	3	60.12	2	27.15	2.80
183	Квартира	10	3	40.29	1	16.69	2.80
184	Квартира	10	3	80.21	3	47.41	2.80
185	Квартира	10	3	74.59	3	38.79	2.80
186	Квартира	10	3	60.12	2	27.15	2.80
187	Квартира	11	3	40.29	1	16.69	2.80
188	Квартира	11	3	80.21	3	47.41	2.80
189	Квартира	11	3	74.59	3	38.79	2.80
190	Квартира	11	3	60.12	2	27.15	2.80
191	Квартира	12	3	40.29	1	16.69	2.80
192	Квартира	12	3	80.21	3	47.41	2.80
193	Квартира	12	3	74.59	3	38.79	2.80
194	Квартира	12	3	60.12	2	27.15	2.80
195	Квартира	13	3	40.29	1	16.69	2.80
196	Квартира	13	3	79.93	3	47.41	2.80
197	Квартира	13	3	74.32	3	38.79	2.80
198	Квартира	13	3	59.85	2	27.15	2.80
199	Квартира	14	3	40.29	1	16.69	2.80
200	Квартира	14	3	79.93	3	47.41	2.80
201	Квартира	14	3	74.32	3	38.79	2.80
202	Квартира	14	3	59.85	2	27.15	2.80
203	Квартира	15	3	40.29	1	16.69	2.80
204	Квартира	15	3	79.93	3	47.41	2.80
205	Квартира	15	3	74.32	3	38.79	2.80
206	Квартира	15	3	59.85	2	27.15	2.80
207	Квартира	16	3	40.29	1	16.69	2.80
208	Квартира	16	3	79.93	3	47.41	2.80
209	Квартира	16	3	74.32	3	38.79	2.80
210	Квартира	16	3	59.85	2	27.15	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.47	Офис 1	81.47	3.45
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.05	Офис 2	69.05	3.45

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.61	Офис 3	68.61	3.45
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.72	Офис 4	77.72	3.45
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.32	Офис 5	59.32	3.45
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.59	Офис 6	62.59	3.45
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.93	Офис 7	58.93	3.45
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.40	Офис 8	57.40	3.45
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	127.20	Офис 9	127.20	3.45
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	70.61	Офис 10	70.61	3.45
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.25	Офис 11	73.25	3.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП жилого дома, ИТП офисов	Техническое подполье, 1 подъезд	Помещение общего назначения	47.63
2	Вводнораспределительный узел	Техническое подполье, 1 подъезд	Помещение общего назначения	11.54
3	Секционный узел №1	Техническое подполье, 1 подъезд	Помещение общего назначения	16.48
4	Насосная	Техническое подполье, 2 подъезд	Помещение общего назначения	15.88
5	Секционный узел №2	Техническое подполье, 2 подъезд	Помещение общего назначения	14.87
6	Насосная	Техническое подполье, 2 подъезд	Помещение общего назначения	16.54
7	Вводнораспределительный узел	Техническое подполье, 2 подъезд	Помещение общего назначения	11.54
8	Вводнораспределительный узел	Техническое подполье, 3 подъезд	Помещение общего назначения	11.54
9	Секционный узел №3	Техническое подполье, 3 подъезд	Помещение общего назначения	16.69
10	Вводнораспределительный узел	Техническое подполье, 3 подъезд	Помещение общего назначения	11.54
11	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	5.04
12	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	5.04
13	КУИ	Первый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	3.95
14	Сан узел	Первый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	5.09
15	Сан узел	Первый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	6.19
16	Сан узел	Первый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	5.73
17	КУИ	Первый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	4.01
18	КУИ	Первый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	4.07
19	Сан узел	Первый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	5.35
20	КУИ	Первый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	4.71
21	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	5.04
22	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	5.04
23	Лестница	Первый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	3.81



24	Лифтовой холл	Первый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	7.16
25	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	3.90
26	Мусорная камера	Первый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	5.28
27	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	4.04
28	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	4.04
29	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд	Помещение общего назначения	7.28
30	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд	Помещение общего назначения	5.04
31	КУИ	Первый этаж, 2 подъезд	Помещение общего назначения	3.78
32	Сан узел	Первый этаж, 2 подъезд	Помещение общего назначения	5.29
33	Сан узел	Первый этаж, 2 подъезд	Помещение общего назначения	4.82
34	КУИ	Первый этаж, 2 подъезд	Помещение общего назначения	4.57
35	Сан узел	Первый этаж, 2 подъезд	Помещение общего назначения	4.87
36	КУИ	Первый этаж, 2 подъезд	Помещение общего назначения	3.94
37	КУИ	Первый этаж, 2 подъезд	Помещение общего назначения	21.50
38	Коридор	Первый этаж, 2 подъезд	Помещение общего назначения	17.88
39	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд	Помещение общего назначения	6.87
40	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд	Помещение общего назначения	6.86
41	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд	Помещение общего назначения	3.90
42	Мусорная камера	Первый этаж, 2 подъезд	Помещение общего назначения	6.28
43	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд	Помещение общего назначения	4.05
44	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд	Помещение общего назначения	4.04
45	Лифтовой холл	Первый этаж, 2 подъезд	Помещение общего назначения	7.16
46	Сан узел	Первый этаж, 2 подъезд	Помещение общего назначения	5.09
47	КУИ	Первый этаж, 2 подъезд	Помещение общего назначения	4.31
48	Сан узел	Первый этаж, 3 подъезд	Помещение общего назначения	5.30
49	КУИ	Первый этаж, 3 подъезд	Помещение общего назначения	4.02
50	Тамбур	Первый этаж, 3 подъезд	Помещение общего назначения	5.87
51	Тамбур	Первый этаж, 3 подъезд	Помещение общего назначения	5.87
52	Сан узел	Первый этаж, 3 подъезд	Помещение общего назначения	5.86
53	КУИ	Первый этаж, 3 подъезд	Помещение общего назначения	3.93
54	Сан узел	Первый этаж, 3 подъезд	Помещение общего назначения	5.91
55	КУИ	Первый этаж, 3 подъезд	Помещение общего назначения	3.85
56	Лестница	Первый этаж, 3 подъезд	Помещение общего назначения	14.76
57	Тамбур	Первый этаж, 3 подъезд	Помещение общего назначения	3.90
58	Мусорная камера	Первый этаж, 3 подъезд	Помещение общего назначения	5.28
59	Лифтовой холл	Первый этаж, 3 подъезд	Помещение общего назначения	7.16
60	Тамбур	Первый этаж, 3 подъезд	Помещение общего назначения	4.04
61	Тамбур	Первый этаж, 3 подъезд	Помещение общего назначения	4.04
62	Лестница	Второй этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	15.94
63	Лифтовой холл	Второй этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	7.61
64	Тамбур	Второй этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	4.72
65	Лестница	Третий этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	15.94
66	Лифтовой холл	Третий этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	7.61

67	Тамбур	Третий этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	4.72
68	Лестница	Четвертый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	15.94
69	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	7.61
70	Тамбур	Четвертый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	4.72
71	Лестница	Пятый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	15.94
72	Лифтовой холл	Пятый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	7.61
73	Тамбур	Пятый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	4.72
74	Лестница	Шестой этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	15.94
75	Лифтовой холл	Шестой этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	7.61
76	Тамбур	Шестой этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	4.72
77	Лестница	Седьмой этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	15.94
78	Лифтовой холл	Седьмойэтаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	7.61
79	Тамбур	Седьмой этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	4.72
80	Лестница	Восьмой этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	15.94
81	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	7.61
82	Тамбур	Восьмой этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	4.72
83	Лестница	Девятый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	15.94
84	Лифтовой холл	Девятый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	7.61
85	Тамбур	Девятый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	4.72
86	Лестница	Десятый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	15.94
87	Лифтовой холл	Десятый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	7.61
88	Тамбур	Десятый этаж 1 подъезд	Помещение общего назначения	4.72
89	Лестница	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	15.94
90	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	7.61
91	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	4.72
92	Лестница	Двеннадцатый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	15.94
93	Лифтовой холл	Двеннадцатый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	7.61
94	Тамбур	Двеннадцатый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	4.72
95	Лестница	Триннадцатый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	15.94
96	Лифтовой холл	Триннадцатый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	7.61
97	Тамбур	Триннадцатый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	4.72
98	Лестница	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	15.94
99	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	7.61
100	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	4.72
101	Лестница	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	15.94
102	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	7.61
103	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	4.72
104	Лестница	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	15.94
105	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	7.61
106	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд	Помещение общего назначения	4.72
107	Лестница	Второй этаж, 2 подъезд	Помещение общего назначения	16.45
108	Лифтовой холл	Второй этаж, 2 подъезд	Помещение общего назначения	7.61
109	Тамбур	Второй этаж, 2 подъезд	Помещение общего назначения	5.18





195	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 3 подъезд	Помещение общего назначения	4.34
196	Лестница	Технический чердак, 1 поьезд	Помещение общего назначения	15.94
197	Лестница	Технический чердак, 2 поьезд	Помещение общего назначения	16.85
198	Лестница	Технический чердак, 3 поьезд	Помещение общего назначения	15.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, надземные этажи, помещения инженерно-технического назначения	Система электроснабжения	Электроснабжение, учет электроэнергии
2	Подвал, надземные этажи, техподполье, кровля	Система водоснабжения	Холодное водоснабжение, система автоматического пожаротушения, горячее водоснабжение
3	Подвал, надземные этажи	Система водоотведения	Отвод хоз-бытовых и дождевых вод
4	Подвал, надземные этажи, кровля	Система отопления	Отопление жилого дома
5	Подвал, надземные этажи	Система вентиляции	Вентиляция
6	Надземные этажи, чердак, крышная надстройка	Лифт 6 шт	Вертикальный транспорт
7	Подвал, надземные этажи	Сети связи	Телефонизация, доступ в Интернет, телевидение, радиофиксация
8	Надземные этажи	Система пожаротушения	Противопожарное водоснабжение и оповещение при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.09.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>08.10.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>567 784 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810269000015030</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810000000000602</b>
		БИК: <b>047308602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>732502002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09790328</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>449 100 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>449 100 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.01.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>42</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>



	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 234,56 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>58,93 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>139 199 621 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 241 150 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В обеспечении исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору об открытии не возобновляемой кредитной линии от 22.11.2021 №57/85/2021 у ПАО Сбербанк (залогодержателя) считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 73:24:021012:3807 , на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома. Структура финансирования Проекта: Стоимость проекта: 567 784 000,00 рублей, в т.ч. стоимость земельного участка 66 424 000,00 рублей. Собственные средства: 118 684 000,00 рублей или 20,9% от стоимости Проекта формируется от стоимости прав на земельный участок, а также собственного капитала Заемщика и/или займов, связанных с Заемщиком лиц. Заемные средства: 449 100 000,00 рублей или 79,1% формируется за счет средств Кредитора
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2449322104424305892268157336786108418

Владелец: ООО "СЗ "ДОМ НА ТЮЛЕНЕВА", Оганисян Ирина  
Валерьевна, г. Ульяновск

Действителен: с 04.10.2021 по 04.10.2022