



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ
ЗАСТРОЙЩИКУ
«ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
«АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ»
ИНН 3912504547**

236038, Калининградская область,
г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 77,
офис LXXVII

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

26 августа 2021 года

№ 39-RU39301000-594-2021

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап. Многоквартирные жилые дома № 4,5 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 39-2-1-2-047005-2021 от 20 августа 2021 года |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 39:15:132901:200 |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 39:15:132901 | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 23 декабря 2020 года № РФ-39-2-01-0-00-2020-3570/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области | |
| 3.2 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «ПБ АРТПРОЕКТ», 2021 год, шифр ПР-020-2021 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: | | |
| | Дом № 4 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 18657,7 | Площадь участка (кв. м): 26551,0 |
| | Объем (куб. м): | 69023,0 | в том числе подземной части (куб. м): 12984,9 |
| | Количество этажей (шт.): | 11 | Высота (м): 40,9 |
| | в том числе подземных (шт.): | 1 | Площадь застройки (кв. м): 1965,1 |
| | Дом № 5 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 18713,2 | Площадь участка (кв. м): 26551,0 |
| | Объем (куб. м): | 68649,1 | в том числе подземной части (куб. м): 11276,4 |
| | Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м): 42,9 |
| | в том числе подземных (шт.): | 1 | Площадь застройки (кв. м): 2027,20 |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Калининградская область, г. Калининград, ул. Суздальская, ул. Молодая Гвардия | |

Срок действия настоящего разрешения – до 26 января 2024 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр ПР-020-2021-ПОС).

**И.о. руководителя (директора)
Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

26 августа 2021 года



И.Ю. Жданова

(подпись)

И.Ю. Жданова

(расшифровка подписи)