

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

застройщик «ОДСК-Л4»

полное наименование организации – для юридических лиц),

398035, г. Липецк, ул. Ферросплавная,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

вл.40А, офис 8 odsklip@orelstroy.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **05.05.2022**

№ **48-42 701 000-20-2022**

Департамент градостроительства и архитектуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

администрации города Липецка,

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 17.1 и 17.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:294. 2-й этап строительства – корпус 2 (поз.17.2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭксперт» <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">*Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 09.03.2023 № 6*</div>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	№48-2-1-3-026018-2022 от 26.04.2022

	Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0043601:294
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0043601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.04.2022 № РФ-48-2-42-0-00-2022-0070, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">*Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 09.03.2023 № 6*</div>	Постановление администрации города Липецка от 02.04.2015 №625 (в редакции постановления администрации города Липецка от 26.07.2019 №1423, приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.12.2020 №314, приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 15.03.2021 №38, приказа управления строительства и архитектуры от 06.04.2022 №121)
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 2520-2, АО ПИ «Гипрокоммундортранс», 2022 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	21298,3
	Площадь участка (кв. м):	13679
	Объем (куб. м):	73772,8
	в том числе подземной части (куб. м):	3740,7
	Количество этажей (шт.):	20
	Высота (м):	

раздел 3 изложить в следующей редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0043601:294
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0043601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.04.2022 № РФ-48-2-42-0-00-2022-0070, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Липецка от 02.04.2015 №625 (в редакции постановления администрации города Липецка от 26.07.2019 №1423, приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.12.2020 №314, приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 15.03.2021 №38, приказа управления строительства и архитектуры от 06.04.2022 №121)
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 2520-2, АО ПИ «Гипрокоммундортранс», 2022 г., 2023 г.

раздел 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	21298,3	Площадь участка (кв. м): 13679
	Объем (куб. м):	73772,8	в том числе подземной части (куб. м): 3740,7

Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1480,0		
Иные показатели:	площадь мест общего пользования – 5657,0 кв.м.		

2. Изменения, утвержденные настоящим приказом, довести до всех заинтересованных организаций.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса



С.Н. Рвачева

ли
25
ия
от
за
и
от
за
и
от
ия
от



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

П Р И К А З

09.03.2023

№ 6

г.Липецк

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 05.05.2022
№ 48-42 701 000-20-2022

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Липецка от 27.12.2021 № 2975 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Л14» от 03.03.2023

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в разрешение на строительство от 05.05.2022 № 48-42 701 000-20-2022 следующие изменения:
раздел 2 изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 17.1 и 17.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:294. 2-й этап строительства – корпус 2 (поз.17.2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№48-2-1-3-026018-2022 от 26.04.2022, №0022-2023 от 02.03.2023

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1480,0		
Иные показатели:	площадь мест общего пользования – 5619,2 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Липецкая область, г. Липецк, 32, 33 микрорайоны, Октябрьский округ	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность (м):		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до « 05 » сентября 2026 г.
в соответствии с 2520-2-ПОС раздел 6

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Буянков
(расшифровка подписи)

« 05 » мая 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

Л.Б. Базыкина
23 96 77

Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 09.03.2023 № 6

ции
625
ния
от
саза
и
от
саза
и
от
ния
от

бот
те