



Кому ООО «СЗ «Монолит-58»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130136045/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428000, город Чебоксары, Московский
проспект, д.17, строение 1, помещение 3
полное наименование организации – для
телефон/факс 45-77-25

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 9 апреля 2021

№ 21-01-16 ж-2021

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

жилой дом переменной этажности (квартиры с №328 по №431) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками (IV этап: блок-секция Е, Ж),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Афанасьева, дом 19.**

Решение о присвоении объекту адресации адреса №25 от 21.01.2021 года.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010202:319**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, в районе улицы Афанасьева (позиция 1).**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-37-2019, дата выдачи 30.05.2019, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30464,88	30793
в том числе надземной части	куб. м	28937,16	29271
Общая площадь здания	кв. м	8753,1	9100,7

Общая площадь нежилых помещений	кв. м	2174,06	2174,3
Площадь нежилых помещений (кладовые):	кв. м/шт.	110,96/23	111,2/23
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты: (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5535,66	5530,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2174,06 в том числе площадь общего имущества 2063,1	2174,3 в том числе площадь общего имущества 2063,1
Количество этажей:	шт.	16	16
в том числе подземных:	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	104/5535,66	104/5530,7
1-комнатные (студии)	шт./кв. м	2/64,54	2/64,5
1-комнатные	шт./кв. м	44/1805,6	44/1806,8
2-комнатные	шт./кв. м	58/3665,52	58/3659,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас; с коэф. лоджий К=0,5, балконов К=0,3)	кв. м	5814,78	5815,7
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение; электроснабжение; теплоснабжение; наружное освещение; ливневая канализация; телефонизация; проводное вещание; интернет; телевидение; отопление; вентиляция;	водоснабжение, водоотведение; электроснабжение; теплоснабжение; наружное освещение; ливневая канализация; телефонизация; проводное вещание; интернет; телевидение; отопление; вентиляция;

		пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с монолитными железобетонными ростверками	свайные с монолитными железобетонными ростверками
Материалы стен		несущей конструкцией является монолитный железобетонный пространственный каркас; наружные стены выше отм. -0.000 запроектированы с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия; внутренний слой – кирпич керамический щелевой «Кетра 2.1» облицовка силикатным кирпичом	несущей конструкцией является монолитный железобетонный пространственный каркас; наружные стены выше отм. -0.000 запроектированы с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия; внутренний слой – кирпич керамический щелевой «Кетра 2.1» облицовка силикатным кирпичом
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные толщиной 160мм	монолитные железобетонные толщиной 160мм
Материалы кровли		кровля – плоская, с внутренним водостоком: балластный слой – щебень промытый фракции, разделительный слой – полимерный геотекстиль, экструдированный пенополистирол, 2 слоя «Техноэласт» ЭПП, огрунтовка праймером битумным «Технониколь №1», стяжка из ЦПР, уклонообразующий слой керамзита, теплоизоляция экструдированный пенополистирол, монолитная ж/б плита перекрытия	кровля – плоская, с внутренним водостоком: балластный слой – щебень промытый фракции, разделительный слой – полимерный геотекстиль, экструдированный пенополистирол, 2 слоя «Техноэласт» ЭПП, огрунтовка праймером битумным «Технониколь №1», стяжка из ЦПР, уклонообразующий слой керамзита, теплоизоляция экструдированный пенополистирол, монолитная ж/б плита перекрытия
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	210745,098 172157,341	209987,42 172273,01

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	122,37	122,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, общей толщиной 150 мм	минераловатные плиты, общей толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план от 30.12.2020. Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-90, выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 09 ” апреля 20 21 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.