

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Брусника».  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Специализированный застройщик»  
полное наименование организации – для  
620075, Свердловская область,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Екатеринбург, ул. Малышева,  
и адрес, адрес электронной почты)  
д. 51, офис 37/05

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 декабря 2020 г.

№ 72-304-998-2017

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная.

Жилой дом ГП-17. Корректировка 2»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Михаила Сперанского, дом 41, корпус 1; улица Михаила Сперанского, дом 41, корпус 1, помещение с 1 по 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 18.12.2017 № 3420-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1316002:133

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-998-2017, дата выдачи 18.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	41736,1	41682,0
в том числе надземной части	куб. м	38365,0	38374,0
Общая площадь	кв. м	10956,43	11497,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	729,46	1002,74
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7345,66	7377,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3061,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	143 / 7345,66	143 / 7377,1
1-комнатные	шт./кв. м	68 / -	68 / 2445,3
2-комнатные	шт./кв. м	58 / -	58 / 3580,2
3-комнатные	шт./кв. м	17 / -	17 / 1351,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7604,51	8435,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружное освещение			
Протяженность	м	541	541
Марка кабеля		АВБбШВнг-5х10	АВБбШВнг-5х10
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор	шт.	34	34
Наружное освещение			
Протяженность	м	100	100
Марка кабеля		АВБбШВнг-5х10	ВБбШВнг-5х10
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор	шт.	16	16
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	175	175
Условный диаметр трубопровода	мм	d315	d315
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	224	224
Условный диаметр трубопровода	мм	d200, d300, d315	d200, d300, d315
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	6	6
Количество дождеприемников	шт.	3	3
Ливневая канализация			
Протяженность	м	160	160
Условный диаметр трубопровода	мм	d250, d300	d250, d300
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	6	6
Количество дождеприемников	шт.	3	3
Кабельная канализация			

связи			
Протяженность	м	34	34
Условный диаметр трубопровода	мм	2d110	2d110
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	2	2
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным железобетонным плитным ростверком	Свайный с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материалы стен		Железобетонный каркас, керамзито-бетонные блоки	Железобетонный каркас, керамзито-бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов,			

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A++ (высочайший)	A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 29.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Аникиным Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 31.01.2012; от 29.12.2020, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым Азатом Рафилевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 25499.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 20 г.

М.П.