

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <2>:	05.08.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <3>:	61-55-617-2024
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <5>:	-

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <6>:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <7>:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <8>:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙГАРАНТ»
2.2.2. ИНН:	6150076779
2.2.3. ОГРН:	1146183001722

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026) (2-й этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <9>:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <10>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. город Новочеркасск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новочеркасск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер. Роцинский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 26А

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <11>:	61:55:0011007:1026

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	61-RU61308000-803-2022 (в редакции от 23.08.2022 № 583)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <12>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Многоквартирный жилой дом (2-й этап строительства)
6.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.2. Назначение объекта <15>:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	379,34
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.5. Площадь (кв. м) <19>:	1602,30
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	990,80

6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	893,20
6.8. Количество помещений (штук):	24
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	24
6.11. в том числе квартир (штук):	24/893,20 кв.м 1-комнатные — 20/672,2 кв.м 2-комнатные — 4/221,0 кв.м
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	5
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	25
6.16. Высота (м):	15,90
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	C+ (нормальный)
6.18. Другие показатели <22>:	строительный объём — 5472,00 куб.м, в том числе надземной части — 4410,00 кв.м; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме — 431,6 кв.м; материалы фундаментов — из сборных бетонных блоков по монолитной железобетонной фундаментной плите; материалы стен — кладка наружных стен из полнотелого керамического кирпича, с облицовкой с наружной стороны пустотелым керамическим облицовочным кирпичом, утеплитель минераловатные плиты; материалы перекрытий — сборные железобетонные плиты; материалы кровли — плоская неэксплуатируемая из полимерной мембраны, уложенной поверх стяжки толщиной 40 мм и утеплителя из плит экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм; заполнение световых проёмов — однокамерный стеклопакет с твёрдым селективным покрытием
6.19. Дата подготовки технического плана:	11.07.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счёта кадастрового инженера, подготовившего технический план:	035-577-687 92
И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города	Д.Л. Седых
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 05.08.2024  
3 лист 01

И.о. начальника  
Управления архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города

Д.Л. Седых

