

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000245 от 10.03.2022

Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и помещениями соцкультбыта по ул. Балмочных в г. Липецке

Дата первичного размещения: 15.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СФЕРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СФЕРА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398032
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Липецкая область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Липецкий
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 145
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(474)237-72-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: sphera48@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sfera48.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Корабельников
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "СФЕРА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4826109464
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СФЕРА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826109464
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1154827018169
	2.1.3	Дата регистрации: 08.10.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Корабельников
	3.3.2	Имя: Эдуард
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-608-215 50
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482612063027
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Липецкая область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Звездная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Галактика", ЖК Галактика, Жилой комплекс Галактика, Жилой комплекс"Галактика"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажное многоквартирное жилое здание с объектами соцкультбыта, расположенное по адресу город Липецк ул.Звездная д.2/2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42701000-142-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Липецкой области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4826066027
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0244.01-2016-4826109464-С-066
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 14.11.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 596,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 495 262,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 198 651,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Балмочных
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ул. Балмочных
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 331,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 662,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 033,50 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 695,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТИСИЗ Липецк"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4825089367
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АрхСтудия-В"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4826034402
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-2-013793-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Парк"Жилой комплекс"Парк"ЖК Парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42701000-123-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0029810:1022
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 871,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка 75 кв.м.располагается на закрытой дворовой территории , оборудована:Диван парковой Д-1.27;Песочница"Катер"МФ-1.9;Детский игровой комплекс ИКС1.45;Стол шахматный Ромапа 302.06.00-01
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Диван парковой Д-1.27-3 шт; Урна У-1.1-4шт; Песочница"Катер"МФ-1.9-1шт; Детский игровой комплекс ИКС1.45-1шт; Навес для мусорных баков на 2 контейнера МФ-1.45.5-1шт; Мусорный контейнер МК-1.1.1.27х0,86м-2шт; Стол шахматный Ромапа 302.06.00-01-1шт; Стойка для сушки белья Ромапа 305/01/00-2шт; Коврочистка Ромапа 305.03.00-01-1шт; Ворота металлические b=4,5м-1шт; Калитка металлическая b=1,5м-2шт; Металлическое ограждение (h=1,4м) по подпорной стенке (h=0.5м)-1 шт; Металлическое ограждение газонов (h=0.5м)-1шт; Лоток ЛВК ВМ plus100,арт012026-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Травяной газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения в местах примыкания тротуара к проезжей части устраивают пандусы с пониженным бортовым камнем. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. На парковке автомашин выделены места для транспортных средств
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №35 от 29.04.2021 года ,срок действия 2 года выданы МБУ"Липецкгорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На участке запроектированы детская площадка площадью 75,0 м² , площадка для отдыха взрослых площадью 15,0 м² и хоз.площадки общей площадью 32,2м². Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Недостаток площадей детской площадки и площадки для отдыха взрослых компенсируется близостью расположения от проектируемого участка парка отдыха"Быханов сад"(17 м). Для прохода к парку выполнен лестничный спуск и калитка. Для пешеходного движения предусмотрен тротуар шириной 1,0-1,5 м. Тротуар выполнен в плиточном покрытии. Вокруг здания запроектирована отмостка шириной 1 м в бетонном и плиточном покрытии. Сопряжение тротуаров и газонов с проезжей частью выполнено установкой бортового камня БР 100.30.15 высотой 0,15 м, сопряжение тротуаров с газонами-установкой бортового камня БР 100.60.20 в одном уровне
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Э1918/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 216,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Липецкгорсвет
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4823076997
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 35
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 215
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 610,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 214
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 865,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Квадра-генерирующая компания" филиал ПАО "Квадра-Липецкая генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 341/154-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 565,50 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное учреждение "Управление главного городского смотрителя г.Липецка"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1534
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком (Макрорегиональный филиал"Центр"Липецкий филиал)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5000000970
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826058234
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бином
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825062380
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бином
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825062380

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 24
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.80	1	23.00	2.87
2	Квартира	2	1	112.80	3	65.90	2.87
3	Квартира	2	1	51.50	1	19.80	2.87
4	Квартира	2	1	73.60	2	36.80	2.87
5	Квартира	2	1	73.70	2	36.20	2.87
6	Квартира	3	1	58.80	1	23.00	2.87
7	Квартира	3	1	112.80	3	65.90	2.87
8	Квартира	3	1	51.50	1	19.80	2.87
9	Квартира	3	1	73.60	2	36.80	2.87
10	Квартира	3	1	73.70	2	36.20	2.87
11	Квартира	4	1	58.80	1	23.00	2.87
12	Квартира	4	1	112.80	3	65.90	2.87
13	Квартира	4	1	51.50	1	19.80	2.87
14	Квартира	4	1	73.60	2	36.80	2.87
15	Квартира	4	1	73.70	2	36.20	2.87
16	Квартира	5	1	58.80	1	23.00	2.87
17	Квартира	5	1	112.80	3	65.90	2.87
18	Квартира	5	1	51.50	1	19.80	2.87
19	Квартира	5	1	73.60	2	36.80	2.87
20	Квартира	5	1	73.70	2	36.20	2.87
21	Квартира	6	1	58.80	1	23.00	2.87

22	Квартира	6	1	112.80	3	65.90	2.87
23	Квартира	6	1	51.50	1	19.80	2.87
24	Квартира	6	1	73.60	2	36.80	2.87
25	Квартира	6	1	73.70	2	36.20	2.87
26	Квартира	7	1	58.80	1	23.00	2.87
27	Квартира	7	1	112.80	3	65.90	2.87
28	Квартира	7	1	51.50	1	19.80	2.87
29	Квартира	7	1	73.60	2	36.80	2.87
30	Квартира	7	1	73.70	2	36.20	2.87
31	Квартира	8	1	58.80	1	23.00	2.87
32	Квартира	8	1	112.80	3	65.90	2.87
33	Квартира	8	1	51.50	1	19.80	2.87
34	Квартира	8	1	73.60	2	36.80	2.87
35	Квартира	8	1	73.70	2	36.20	2.87
36	Квартира	9	1	58.80	1	23.00	2.87
37	Квартира	9	1	112.80	3	65.90	2.87
38	Квартира	9	1	51.50	1	19.80	2.87
39	Квартира	9	1	73.60	2	36.80	2.87
40	Квартира	9	1	73.70	2	36.20	2.87
41	Квартира	10	1	58.80	1	23.00	2.87
42	Квартира	10	1	112.70	3	65.90	2.87
43	Квартира	10	1	51.40	1	19.80	2.87
44	Квартира	10	1	73.50	2	36.80	2.87
45	Квартира	10	1	73.70	2	36.20	2.87
46	Квартира	11	1	58.80	1	23.00	2.87
47	Квартира	11	1	112.70	3	65.90	2.87
48	Квартира	11	1	51.40	1	19.80	2.87
49	Квартира	11	1	73.50	2	36.80	2.87
50	Квартира	11	1	73.70	2	36.20	2.87
51	Квартира	12	1	58.80	1	23.00	2.87
52	Квартира	12	1	112.70	3	65.90	2.87
53	Квартира	12	1	51.40	1	19.80	2.87
54	Квартира	12	1	73.50	2	36.80	2.87
55	Квартира	12	1	73.70	2	36.20	2.87
56	Квартира	13	1	58.80	1	23.00	2.87
57	Квартира	13	1	112.70	3	65.90	2.87
58	Квартира	13	1	51.40	1	19.80	2.87
59	Квартира	13	1	73.50	2	36.80	2.87
60	Квартира	13	1	73.70	2	36.20	2.87
61	Квартира	14	1	58.80	1	23.00	2.87
62	Квартира	14	1	112.70	3	65.90	2.87
63	Квартира	14	1	51.40	1	19.80	2.87
64	Квартира	14	1	73.50	2	36.80	2.87

65	Квартира	14	1	73.70	2	36.20	2.87
66	Квартира	15	1	58.80	1	23.00	2.87
67	Квартира	15	1	112.70	3	65.90	2.87
68	Квартира	15	1	51.40	1	19.80	2.87
69	Квартира	15	1	73.50	2	36.80	2.87
70	Квартира	15	1	73.70	2	36.20	2.87
71	Квартира	16	1	58.80	1	23.00	2.87
72	Квартира	16	1	112.70	3	65.90	2.87
73	Квартира	16	1	51.40	1	19.80	2.87
74	Квартира	16	1	73.50	2	36.80	2.87
75	Квартира	16	1	73.70	2	36.20	2.87
76	Квартира	17	1	58.80	1	23.00	2.87
77	Квартира	17	1	112.70	3	65.90	2.87
78	Квартира	17	1	51.40	1	19.80	2.87
79	Квартира	17	1	73.50	2	36.80	2.87
80	Квартира	17	1	73.70	2	36.20	2.87
81	Квартира	18	1	58.80	1	23.00	2.87
82	Квартира	18	1	112.70	3	65.90	2.87
83	Квартира	18	1	51.40	1	19.80	2.87
84	Квартира	18	1	73.50	2	36.80	2.87
85	Квартира	18	1	73.70	2	36.20	2.87
86	Квартира	19	1	56.60	1	23.00	2.87
87	Квартира	19	1	112.70	3	65.90	2.87
88	Квартира	19	1	51.40	1	19.80	2.87
89	Квартира	19	1	73.50	2	36.80	2.87
90	Квартира	19	1	73.70	2	36.20	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.60	Помещение соцкультбыта	90.60	3.32
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.40	Помещение соцкультбыта	108.40	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	техническое подполье		Общественное	106.5
2	Помещение автостоянки	техническое подполье		Общественное	564.3
3	Лифтовой холл	техническое подполье		Общественное	12.8
4	Тамбур-шлюз	техническое подполье		Общественное	16.8
5	Лестничная клетка	техническое подполье		Общественное	9.2
6	Техническое помещение	техническое подполье		Техническое	10.5
7	Тепловой узел жилого дома	техническое подполье		Техническое	25.2
8	Тепловой узел встроенных помещений	техническое подполье		Техническое	6.90
9	Электрощитовая	техническое подполье		Техническое	16.20
10	Коридор технологический	техническое подполье		Техническое	31.70
11	Тамбур	техническое подполье		Общественное	2.50
12	Венткамера	техническое подполье		Техническое	11.70
13	Венткамера	техническое подполье		Техническое	23.20
14	Водомерный узел и насосная	техническое подполье		Техническое	12.70
15	Насосная пожаротушения	техническое подполье		Техническое	16.40
16	Вестибюль	1этаж		Общественное	62.40
17	Тамбур главного входа	1этаж		Общественное	6.70
18	Лифтовой холл	1этаж		Общественное	28.50
19	Служебное помещение	1этаж		Техническое	7.50
20	Санузел и уборочная инвентаря	1этаж		Техническое	2.6
21	Лестничная клетка	1этаж		Общественное	15.60

22	Тамбур	1этаж	Общественное	3.10
23	Мусорокамера	1этаж	Общественное	4.50
24	Коридор	1этаж	Общественное	19.50
25	Рампа	1 этаж	Общественное	62.50
26	Лестничная клетка	2-19 этаж	Общественное	288.00
27	Тамбур	2-19 этаж	Общественное	140.40
28	Переходная площадка	2-19 этаж	Общественное	106.20
29	Коридор	2-19 этаж	Общественное	136.80
30	Лифтовой холл	2-19 этаж	Общественное	302.40
31	Коридор	2-19 этаж	Общественное	277.60
32	Лестничная клетка	технический этаж, кровля	Общественное	16.00
33	Тамбур	технический этаж, кровля	Общественное	3.10
34	Коридор	технический этаж, кровля	Общественное	14.80
35	Машинное помещение	технический этаж, кровля	Техническое	34.40
36	Техническое помещение	технический этаж, кровля	Техническое	12.30
37	Переходная площадка	технический этаж, кровля	Техническое	5.90
38	Площадка для установки вентоборудования	технический этаж, кровля	Техническое	82.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Подземная часть	Автоматизированный тепловой узел	Отопление
7	Подземная часть	Водомерный узел и насосная	Водоснабжение
8	Подземная часть	Насосная пожаротушения	Водоснабжение
9	Подземная часть	ВРУ-3шт	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.01.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.01.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 358 551 696,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:0029810:1022
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810735000011038
		Корреспондентский счет: 30101810800000000604
		БИК: 044206604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 482543001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09156429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 303 918 696,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 98 402 187,79 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 205 516 508,21 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 16.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 712,74 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 98,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 157 255 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 303 918 696,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 48:20:0029810:1022
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 05.07.2017 года №48-1-1-3-0256-16 ОАУ "Управление государственной экспертизы Липецкой области".-2. Разрешение на строительство от 24.12.2020 года № 48-42 701 000-144-2020 выдано Департаментом градостроительства и архитектуры города Липецка срок действия до 24.07.2025 года.-3. Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства-машино-места имеются у ТЦ напротив дома в количестве 20 шт.-4. Земельный участок кадастровый № 48:20:0029810:1022 находится в залоге ПАО "Сбербанк России" по договору ипотеки № 610221002/И-1 от 02.04.2021 года

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.03.2021	16009-АР	Отменён мусоропровод (согласно письма №657-19-01-08 от 09.02.2021г. выданного Администрацией города Липецка, Департамент градостроительства и архитектуры).
2	25.03.2021	16009-АР	В качестве шпунтовой стенки применяются сваи 300x300 Н-8м. Остальные решения проекта остались без изменений, совместимы с ранее разработанным проектом, прошедшим экспертизу и получившем положительное заключение государственной экспертизы ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» от 05.07.2017 г. №48-1-1-3-0256-16.
3	25.03.2021	16009-КР	Забивка свай производится с планировочной отметки грунта, а не со дна котлована, так как пробурены лидерные скважины диаметром 500мм до дна котлована
4	25.03.2021	16009-КР	Исправлена неточность формулировки с «Вдавливание свай производить до проектной отметки верха свай, при достижении усилия вдавливания, не менее на 20% превышающего несущую способность свай» на «Вдавливание свай производить до проектной отметки верха свай, при достижении усилия вдавливания, не менее чем на 20% превышающего расчетные нагрузки на сваи».
5	25.03.2021	16009-КР	Изменено основание под монолитные фундаментные плиты ПФм1, ПФм2, ПФм3 с мембраны Planter Standa на бетонную подготовку, толщиной 100мм по щебеночному основанию, толщиной 200мм. Остальные решения проекта остались без изменений, совместимы с ранее разработанным проектом, прошедшим экспертизу и получившем положительное заключение государственной экспертизы ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» от 05.07.2017 г. №48-1-1-3-0256-16.
6	25.03.2021	16009-ПОС	В осях А-Е заменено ограждение на сетчатое без козырька, в осях 1-7, 7-1 ограждение территории без козырька по ГОСТ 23407-78 h=2м.
7	25.03.2021	16009-ПОС	Заменен башенный кран КМБ-401 на КБ-473 на фундаменте. Остальные решения проекта остались без изменений, совместимы с ранее разработанным проектом, прошедшим экспертизу и получившем положительное заключение государственной экспертизы ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» от 05.07.2017 г. №48-1-1-3-0256-16.
8	01.10.2021	16009-ПЗ	Изменена планировка подвального этажа.
9	01.10.2021	16009-ПЗ	Предусмотрен выход на лоджии и балконы через витражный проем с остеклением на всю высоту.
10	01.10.2021	16009-ПЗ	Заменены лифты.
11	01.10.2021	16009-ПЗ	Откорректирован состав пирога кровли парковки, добавлен слой утеплителя.
12	01.10.2021	16009-ПЗ	Внесены изменения по ограждению подпорной стены.
13	01.10.2021	16009-ПЗ	Откорректировано устройство теплосети по парковке в соответствии с изменением места ввода, уточнен диаметр труб.
14	01.10.2021	16009-ПЗ	Исключено озеленение с эксплуатируемой кровли подземной автостоянки.
15	01.10.2021	16009-ПЗ	Откорректированы конструкции покрытий и площади покрытий и озеленения.
16	01.10.2021	16009-ПЗ	Откорректирована трасса прокладки кабеля и точка ввода согласно новым
17	01.10.2021	16009-ПЗ	техническим условиям № Э1918/20 от 22.12.20 г. для присоединения к электрическим сетям,
18	01.10.2021	16009-ПЗ	выданным АО «ЛГЭК».

19	01.10.2021	16009-ПЗ	Получены новые технические условия № 35 от 29.04.2021г. на проектирование сетей наружного освещения, выданные МКП «Липецкгорсвет» взамен техническим условиям №29 от 05.10.2015г. на проектирование сетей наружного освещения, выданных МКП «Липецкгорсвет».
20	01.10.2021	16009-ПЗ	Получены новые технические условия № 1534 от 22.12.2020 г. на отведение поверхностных вод, выданные МУ «Управление главного смотрителя г. Липецка» взамен техническим условиям №1334 от 16.06.2016г. на отведение поверхностных вод, выданным МУ «Управление главного смотрителя г. Липецка».
21	01.10.2021	16009-ПЗ	Письмо №В13-341/03584 от 10.04.2020г. о внесении изменений и продлении действия технических условий №341/154-Т от 20.09.2016г. (внесение изменений письмом №ВВ-341/14234) от 30.11.2016г.) для присоединения объекта капитального строительства к тепловой сети, выданных филиалом ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация».
22	01.10.2021	16009-ПЗ	Дополнительное соглашение №3 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения № 3128/16 от 12.04.2021 г. АО «ЛГЭК».
23	01.10.2021	16009-ПЗ	Дополнительное соглашение №3 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения № 3127/16 от 12.04.2021 г. АО «ЛГЭК».
24	01.10.2021	16009-ПЗ	Получены технические условия №1 от 11.01.2021г. на разработку проектно-сметной документации для реконструкции объекта: «Газопровод низкого давления по ул. Балмочных», выданные филиалом АО «Газпром газораспределение Липецк» в г.Липецке. Наименование работ: вынос газопровода низкого давления из зоны строительства объекта капитального строительства «Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой».
25	01.10.2021	16009-ПЗ	Заменены квартирные щитки ЩКУ на «бокс пластиковый встраиваемый IEK Tekfor 36 мод. черная дверь».
26	01.10.2021	16009-ПЗ	Заменены УЭРМ на щиты этажные встроенные (производитель ООО «Промышленные системы»).
27	01.10.2021	16009-ПЗ	Светильники заменены на светодиодные.
28	01.10.2021	16009-ПЗ	Предусмотрены светильники на переходных лоджиях.
29	01.10.2021	16009-ПЗ	Заменены электрозвонки квартирные на беспроводные.
30	01.10.2021	16009-ПЗ	Управление рабочим освещением мест общего пользования предусмотрено датчиками движения.
31	01.10.2021	16009-ПЗ	Установка опор наружного освещения предусмотрена на подпорной стене с прокладкой кабеля по стене в металлической трубе.
32	01.10.2021	16009-ПЗ	Посты дистанционного управления подпором воздуха ПД1, ПД2, ВДУ-1 перенесены в электрощитовую.
33	01.10.2021	16009-ПЗ	Отменена установка полотенцесушителей, монтаж поквартирных гребенок канализации, водопровода и установку сантехприборов.
34	01.10.2021	16009-ПЗ	Разводка холодного и горячего водоснабжения на 19 этаже выполнена трубами из сшитого полиэтилена в полу, с установкой коллекторов у главных стояков.
35	01.10.2021	16009-ПЗ	Объединена система пожаротушения жилого дома и парковки.
36	01.10.2021	16009-ПЗ	Откорректирован раздел отопления в соответствии с перепланировкой.
37	01.10.2021	16009-ПЗ	Откорректирована теплосеть по парковке в соответствии с измененным

			местом ввода, уточнён диаметр труб.
38	01.10.2021	16009-ПЗ	Система отопления квартир и нежилых помещений выполнена с попутным движением теплоносителя.
39	01.10.2021	16009-ПЗ	Труба для отопления принята из шитого полиэтилена Рех-а фирмы «STOUT».
40	01.10.2021	16009-ПЗ	Отопление в вестибюле предусматривается «тёплым полом».
41	01.10.2021	16009-ПЗ	Подключение системы отопления нежилых помещений выполнено от отопительной системы жилого здания с установкой приборов учета поквартирного теплосчетчика «Пульсар».
42	01.10.2021	16009-ПЗ	В качестве нагревательных приборов применены стальные панельные радиаторы «PRADO».
43	01.10.2021	16009-ПЗ	Подключение радиаторов отопления выполнено по схеме «низ-низ» с выводом из пола Т-образных и Г-образных трубок.
44	01.10.2021	16009-ПЗ	Для приборов отопления предусмотрены терморегуляторы с термостатическими элементами и угловая запорная арматура фирмы «STOUT».
45	01.10.2021	16009-ПЗ	Система слива отопления предусмотрена от этажного коллектора.
46	01.10.2021	16009-ПЗ	Заменены сильфонные компенсаторы на П-образные.
47	01.10.2021	16009-ПЗ	На этажном распределительном коллекторе отопления предусмотрен ручной (поквартирный) балансировочный клапан.
48	01.10.2021	16009-ПЗ	Для системы вентиляции проектом предусмотрено оборудование фирмы «VKT».
49	01.10.2021	16009-ПЗ	Откорректирована система вентиляции парковки с учетом уменьшения площади автостоянки. Откорректирована система дымовой вентиляции с учетом порошкового пожаротушения.
50	01.10.2021	16009-ПЗ	Исключены водяные тепловые завесы на въезде в парковку и подогрев воздуха в систему П1.
51	01.10.2021	16009-ПЗ	Для системы вентиляции автостоянки проектом предусмотрено оборудование фирмы «VKT» и фирмы «KORF».
52	01.10.2021	16009-ПЗ	Откорректированы технико-экономические показатели:
53	01.10.2021	16009-ПЗУ	В связи с уточнением материалов инженерно-геодезических изысканий объекта, опора ВЛ-6 кВ ТП-3 – ТП-96 в границах земельного участка отсутствует, следовательно перенос опоры освещения не требуется.
54	01.10.2021	16009-ПЗУ	Исключено озеленение с эксплуатируемой кровли подземной автостоянки.
55	01.10.2021	16009-ПЗУ	Откорректированы конструкции покрытий: В границах благоустройства
56	01.10.2021	16009-ПЗУ	Откорректирован баланс территории – площадь покрытий и озеленения.
57	01.10.2021	16009-ПЗУ	Откорректирована вертикальная планировка
58	01.10.2021	16009-ПЗУ	Откорректировано количество металлического ограждения газонов (h =0,5м) на 10п.м. из-за исключенного озеленения с эксплуатируемой кровли подземной автостоянки.
59	01.10.2021	16009-ПЗУ	Откорректированы сети наружного освещения (описание отражено в разделе 5, подраздел ИОС 1 «Система электроснабжения»).
60	01.10.2021	16009-АР	Замена лифтов производства Могилевлифтмаш (Q=400кг и Q=630кг) на лифты производства АО «ЩЛЗ» (Q=400кг и Q=1000кг) и отменой мусоропровода
61	01.10.2021	16009-АР	Внесены изменения в планировку помещений подвального этажа. Откорректированы площади помещений.
62	01.10.2021	16009-АР	Внесены изменения в экспликацию помещений и на планах в связи с отменой мусоропровода - помещение №8 переименовано из «мусоракамера» в «комнату

			хранения инвентаря».
63	01.10.2021	16009-AP	Заменены материалы перегородок (описание перегородок отражено в корректировках по разделу 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»).
64	01.10.2021	16009-AP	Добавлен оконный проем размером 1950x1200 по оси «Е».
65	01.10.2021	16009-AP	Изменён вход на лоджии и балконы: - было: двери балконные (ПВХ конструкции БП 2600-850л, БП 2600-850), индивидуальные оконные блоки из ПВХ с двойным стеклопакетом СПД (4М1-12-4м1-12-4М1) R>=0.56м2*0С/Вт (ОП 1800(h)x1400, ОП 1800(h)x900, ОП 1800(h)x1200) - стало: витражный проем с остеклением на всю высоту (двери 2870x850, витражи: 2870x950, 2870x800, 2870x1700). Заполнение оконных проемов квартир и витражей выходов на лоджии выполнено блоками из ПВХ по ГОСТ 30674-99 с двойным стеклопакетом (4М12-12-4М1-И4) с показателем R=0.68м2 0С/Вт. Витражи в коммерческих помещениях с двойным стеклопакетом с показателем R=0.59м2 0С/Вт.
66	01.10.2021	16009-AP	Увеличена площадь лифтового холла с 15.8м2 до 21.7м2 за счет присоединения межквартирного коридора.
67	01.10.2021	16009-AP	С планов убран ствол мусоропровода.
68	01.10.2021	16009-AP	Добавлены площади площадок под вент. оборудование (общая площадь 82,4м2).
69	01.10.2021	16009-AP	Внесено изменение в состав пирога кровли парковки, добавлен слой утеплителя – утеплитель экструдиров. XPS Техноплекс 50мм.
70	01.10.2021	16009-AP	В связи с заменой окон в графической части на фасадах увеличен габарит оконных проемов – высота оконного блока увеличена с 1800мм на 1950мм.
71	01.10.2021	16009-AP	Ведомость отделки откорректирована в соответствии с планировками.
72	01.10.2021	16009-КР	Заменена мембрана Planter Standart под монолитные фундаментные плиты Пфм1, Пфм2, Пфм3 на бетонную подготовку толщиной 100мм по уплотненному щебнем грунту с сохранением отметки низа фундаментной плиты.
73	01.10.2021	16009-КР	Откорректирован раздел в связи с отменой мусоропровода.
74	01.10.2021	16009-КР	Заменены ограждения лоджий из силикатного кирпича b=120мм на ограждение из блоков из ячеистого бетона b=200мм.
75	01.10.2021	16009-КР	Заменены перемычки над проемами в стенах и перегородках из газосиликатных блоков на металлические (уголок + арматура Ø 16мм -АIII).
76	01.10.2021	16009-КР	Исключены закладные детали для крепления наружных и внутренних стен из монолитных железобетонных конструкций.
77	01.10.2021	16009-КР	Заменены металлические балки БМ лестничной клетки на монолитные.
78	01.10.2021	16009-КР	Монолитные участки лестничных клеток выполнены совместно с монолитными балками.
79	01.10.2021	16009-КР	Разработаны узлы прохождения вентканалов через монолитные перекрытия;
80	01.10.2021	16009-КР	Откорректирован чертеж на заказ лифта в связи с заменой лифтов производства Могилевлифтмаш (Q=400кг и Q=630кг) на лифты производства АО «ЦЛЗ» (Q=400кг и Q=1000кг) и чертежи лифтовой шахты в связи с увеличением дверной проем пассажирного лифта с грузоподъемностью Q=1000кг с 930мм на 950мм, размер кабины остался без изменения.

81	01.10.2021	16009-КР	Уточнены материалы для наружных и внутренних стен, перегородок, перемычек. Наружные стены (с опиранием на плиты перекрытия каждого этажа) выполнены из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 марки II/D500/B2,5/F25 толщиной 300 мм на цементно-песчаном растворе для блоков из ячеистого бетона ТУ 5745-001-01216630-05. Внутренние стены жилых этажей б=510мм и б=250мм выполнить из блоков из ячеистых бетонов по ГОСТ 31360-2007 марки II/D500/B2,5/F25 на цементном растворе М75. Перегородки б=200мм (на балконах) выполнить из блоков из ячеистых бетонов по ГОСТ 31360-2007 марки II/D500/B2,5/F25 на цементном растворе М75. Внутренние стены и перегородки из блоков из ячеистых бетонов армировать сетками диаметром 4 Вр1 с ячейкой 50х50с шагом не менее 600 мм по высоте. Внутриквартирные перегородки б=100мм выполнить из блоков из ячеистых бетонов по ГОСТ 31360-2007 марки II/D500/B2,5/F15 на цементном растворе М75, армировать сетками диаметром 4 Вр1 с ячейкой 50х50 через два ряда кладки. Внутриквартирные перегородки, толщиной 120мм выполнить из силикатного кирпича марки СУРПо-М125/F25/1,8 ГОСТ379-2015 на цементном растворе М100 с армированием сетками диаметром 4 Вр1 с ячейкой 50х50 через 4 ряда кладки. Внутриквартирные перегородки толщ.120мм во влажных помещениях выполнить из керамического кирпича марки Кр-р-По 250х120х88/1,4Нф/100/2,0/25по ГОСТ 530-2012 на цементном растворе М75; остальные - из ГВЛ, ГКЛ (смотреть в чертежах марки АР). Перегородки из ячеистых блоков во влажных помещениях обработать влагонепроницаемым составом. Перемычки сборные железобетонные по сер.1.038.1-1 вып.4 - для стен и перегородок из кирпича. Перемычки для перегородок толщиной 100 мм выполнить из 3-х стержней арматуры Ø16мм А500С. Перемычки для стен толщиной 300мм выполнить из двух уголков L50х50х5 сваренными полосой -5х50х250 с шагом 300мм.
82	01.10.2021	16009-КР	Разработаны узлы крепления стен и перегородок к монолитным конструкциям при помощи закладных деталей в стенах, прикрепляемых к монолитным конструкциям дюбелями.
83	01.10.2021	16009-КР	Ступени лестницы с уровня автостоянки на первый этаж предусмотрены из монолитных железобетонных ступеней вместо сборных в габаритных размерах, предусмотренных проектом. Бетон для ступеней принят по ГОСТ 26633-2012 класса по прочности на сжатие В15 с армированием сеткой по ГОСТ 23279-85 из арматуры 5Вр-I с ячейкой 50х50мм. В целях реализации в процессе строительства решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, разрабатывается рабочая документация (п. 4 Положения, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87). При подготовке проектной документации представлены сведения о рассмотрении установленных расчётных ситуаций (в терминологии п. 3.10 ГОСТ 27751-2014); на стадии разработки рабочей документации обязательно рассмотрение переходных (включая стадию монтажа) и аварийных расчётных ситуаций с полным анализом и сопоставлением полученных результатов с проектными решениями, полученными на стадии подготовки проектной документации. В проектной документации даны принципиальные решения узловых соединений строительных конструкций; на стадии разработки рабочей документации, помимо прочего, обязательно выполнение: доработки чертежей узлов (согласно требованиям п. 6.5.4 ГОСТ 21.502-2016 «Система проектной документации для строительства, примечания к п. 7.222 Пособия по проектированию каменных и армокаменных конструкций (к СНиП II-22-81), п. 9.44-9.64, 9.79 СП 15.13330 и т.д.), а также всех конструктивных требований оговорённых в соответствующих разделах нижеприведённых сводов правил (актуализированных редакций СНиП): - СП 15.13330 «Каменные и армокаменные конструкции»; - СП 22.13330 «Основания зданий и сооружений» (подраздел 5.9); - СП 63.13330 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»; - СП 70.13330 «Несущие и ограждающие конструкции» и др.

			В случае возведения здания в зимнее время при отрицательных температурах
			обязательна корректировка (уточнение) проектных решений с учетом выполнения
			соответствующих требований СП 15.13330, СП 70.13330.
			Эксплуатацию здания выполнять в строгом соответствии с требованиями разделов
			СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».
84	01.10.2021	16009-ИОС1	Получены новые технические условия № Э1918/20 от 22.12.20 г. для
			присоединения к электрическим сетям, выданные АО «ЛГЭК» взамен техническим условиям
			№341/154-Т от 20.09.2016г. для присоединения к электрическим сетям, выданным филиалом
			ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация».
85	01.10.2021	16009-ИОС1	Получены новые технические условия № 35 от 29.04.2021г. на
			проектирование сетей наружного освещения, выданные МКП «Липецкгорсвет» взамен
			техническим условиям №29 от 05.10.2015г. на проектирование сетей наружного освещения,
			выданным МКП «Липецкгорсвет».
86	01.10.2021	16009-ИОС1	Откорректирована однолинейная расчётная схема ВРУ жилой части в
			соответствии с СП 6.13130-2013, СП 256.1325800.2016.
87	01.10.2021	16009-ИОС1	Квартирные щитки ЩКУ заменены на «бокс пластиковый встраиваемый
			IEK Tekfor 36 мод. Черная дверь (или аналог);
88	01.10.2021	16009-ИОС1	Щиты этажные УЭРМ заменены на щиты этажные встроенные
			(производитель ООО «Промышленные системы» (или аналог)).
89	01.10.2021	16009-ИОС1	Люминесцентные светильники заменены на светодиодные.
90	01.10.2021	16009-ИОС1	Управление светильниками рабочего освещения мест общего пользования
			предусмотрено от датчиков движения, встроенных в светильники.
91	01.10.2021	16009-ИОС1	Добавлено освещение на переходных лоджиях.
92	01.10.2021	16009-ИОС1	Питающие линии от ЩЭ до ЩК предусмотрены в стяжке пола данного
			этажа.
93	01.10.2021	16009-ИОС1	Изменена разводка групповых линий по квартирам: освещение - в гибких
			ПНД трубах в полу вышележащего этажа, розеточные сети - в гибких ПНД трубах в полу
			данного этажа, подъемы к розеткам и опуски к выключателям – скрыть под штукатуркой
			стен.
94	01.10.2021	16009-ИОС1	Прокладка осветительных сетей технических помещений предусмотрена в
			гофрированных ПВХ трубах с креплением держателями.
95	01.10.2021	16009-ИОС1	Электрозвонки квартирные заменены на беспроводные.
96	01.10.2021	16009-ИОС1	Система управления потенциалов и контуры молниезащиты и заземления выполнены в соответствии с действующими нормативами.
			Молниеприемная сетка предусматривается сверху на кровле.
97	01.10.2021	16009-ИОС1	Получены новые технические условия №35 от 29.04.2022г на проектирование сетей наружного освещения, выданные МКП «Липецкгорсвет»,
			взамен ТУ №29 от 05.10.2015г. на проектирование сетей наружного освещения, выданных МКП «Липецкгорсвет».
98	01.10.2021	16009-ИОС1	Установка опор наружного освещения предусматривается на подпорной
			стене с прокладкой кабеля по стене в металлической трубе.
99	01.10.2021	16009-ИОС1	Посты дистанционного управления подпором воздуха ПД1, ПД2, ВРУ-1
			перенесены в электрощитовую.
			Наружное электроснабжение
			Электроснабжение проектируемого многоэтажного многоквартирного жилого с
			подземной автостоянкой и помещениями соцкультбыта выполнено в соответствии с новыми

техническими условиями № Э1918/20 от 22.12.2020 г., выданными АО «ЛГЭК» на присоединение к электрическим сетям и заданием на проектирование. Источником питания является ТП-1020. Точки присоединения – 1 и 2 секции шин РУ-0,4 кВ ТП-1020. Категория электроснабжения – II. Максимальная выделяемая мощность 251 кВт.
Электроснабжение питающих кабелей секций жилого здания от ТП-1020 запроектировано взаимно резервируемым кабельным линиям кабелями типа АВБбШв-1 расчетных сечений. Все питающие проектируемые кабели прокладывают в земле в траншее в двустенных ПНД-трубах на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с покрытием плитой ПЗК с прокладкой между ними кирпичной перегородки по всей длине трассы. Глубина заложения кабеля (трубы) при пересечении дорог 1 м от полотна дороги.

Наружное освещение

Проектной документацией, согласно ТУ №35 от 29.04.2021 г., выданных МКП «Липецкгорсвет», предусмотрено наружное освещение дворовой территории консольным светодиодным светильником D-Street lighth 37 мощностью 37 Вт, установленными на металлических опорах типа ОГККВ-7,5, ОГКФ-5. Точка подключения – ближайшая опора наружного освещения. Осветительная сеть выполняется самонесущим изолированным проводом СИП-2, кабелем АВБШв-1 расчетного сечения. Провод СИП монтируется по проектируемым опорам, а кабель прокладывается в кабельной траншее в земле на отметке минус 0,7 м и в стальной трубе по периметру подпорной стенки. Средняя горизонтальная освещенность дорожного покрытия к зданию составляет 10 лк. Управление наружным освещением от существующего шкафа управления наружным освещением, установленного в существующей ТП.

Внутреннее электроснабжение

Система заземления - TN-C-S. Расчетная мощность объекта на ТП 201,3 кВт. По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители здания относятся:
- жилая часть здания ко II категории, за исключением токоприемников противопожарных устройств (приборы пожарной сигнализации, имеющие собственный независимый источник
- жилая часть здания ко II категории, за исключением токоприемников противопожарных устройств (приборы пожарной сигнализации, имеющие собственный независимый источник питания), аварийное освещение (эвакуационное), электрооборудование теплового узла, огни светового ограждения, системы подпора воздуха и дымоудаления, пожарные насосы), противопожарный лифт, которые относятся к I категории;
- помещения соцкультбыта – ко II категории, за исключением средств, используемых в противопожарной защите (приборы пожаротушения, приборы пожарно-охранной сигнализации, имеющие независимый источник питания), аварийное освещение (эвакуационное), которые относятся к I категории.
- подземная стоянка автомобилей – к III категории, за исключением средств, используемых в противопожарной защите (системы дымоудаления и подпора воздуха, приборы пожаротушения, приборы пожарно-охранной сигнализации, имеющие независимый источник питания), аварийное освещение (эвакуационное), насосная станция автоматического пожаротушения, электрифицированное пожарно-техническое

оборудование), которые относятся к I категории.

Для приема и распределения электроэнергии от проектируемой ТП для нагрузок в жилом корпусе дома и встроенной подземной стоянке автомобилей предусматривается установка вводно-распределительных устройств (ВРУ) в электрощитовых помещениях. В электрощитовой жилого дома устанавливаются вводно-распределительные устройства, состоящие из вводных и распределительных панелей. Вводная панель принята с ручным переключателем вводов; распределительные панели с автоматическими выключателями на отходящих фидерах и блоком автоматического управления освещением (БАУО).

Электроснабжение потребителей I категории и электроприемников систем противопожарной защиты предусматривается от отдельной вводно-распределительной панели ВРУ с устройством АВР. Для питания электроприемников систем противопожарной защиты (эвакуационного освещения, системы пожарной сигнализации и оповещения, противопожарной вентиляции, пожарных насосов) запроектирована панель ППУ, к которой присоединена распределительная панель с автоматическими выключателями на отходящих фидерах и с блоком автоматического управления освещением (БАУО) для питания электроприемников аварийного эвакуационного освещения.

В электрощитовой подземной стоянке автомобилей устанавливается вводно-распределительное устройство ВРУ, состоящее из вводной и распределительных панелей.

Вводная панель с устройством АВР для обеспечения электроэнергией электроприемников I категории надежности. В качестве распределительных приняты отдельные панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях для нагрузок III категории и средств противопожарной защиты. Учет электроэнергии предусматривается общий на вводе во вводных устройствах жилой части и автостоянки. Для жилого здания предусматривается учет потребления общедомового освещения, поквартирный учет. Все счетчики приняты электронные, совместимые с автоматизированной системой учета электроэнергии с классом точности 1,0. В случае отключения питания одной секции, конструкцией ВРУ жилого здания предусмотрено ручное переключение дежурным персоналом на один из действующих вводов. Для потребителей I категории при аварийных режимах нарушение

электроснабжения восстанавливается действием АВР, установленным во ВРУ электрощитовых, и позволяющем производить переключение с рабочего на резервный ввод в автоматическом режиме. Все применяемые в проекте ВРУ производства СОЭМИ или другого изготовителя с сохранением технических характеристик. Мероприятия по компенсации реактивной мощности не предусматриваются. На каждом жилом этаже жилого дома устанавливаются этажные распределительные устройства ЩЭ8501 встраиваемого исполнения с автоматическими выключателями защиты ввода в квартиры. В квартирах устанавливаются квартирные щиты ЩК типа ВVK 40-36-1 (производства компании «Текфор») со степенью защиты IP41 и с соответствующим набором автоматических выключателей, устройств защитного отключения (УЗО) и счетчиком электроэнергии. Щиты квартирные приняты встроенного монтажа с вводом питания от этажных щитов однофазных питающих линий. Подвод электропитания к системам дымоудаления и подпора воздуха выполняется от соответствующих щитов, поставляемых комплектно. При возникновении пожара и срабатывании прибора пожарно-охранной сигнализации в проекте предусматривается включение систем дымоудаления и подпора воздуха в лифтовые шахты.

Электропитание лифтов осуществляется от распределительной сборки ВРУ жилого дома, управление - со шкафов, поставляемых комплектно с лифтовым оборудованием. Питание теплового пункта – со щита питания ЩТ. Электропитание освещения общедомовых помещений, слаботочных устройств и мелкого силового оборудования осуществляется самостоятельными линиями от блока БАУО распределительного устройства.

Для встроенных помещений соцкультбыта устанавливается отдельное вводнораспределительное устройство, состоящее из вводной и распределительной панелей. Вводная панель принята с ручным переключателем вводов для обеспечения электроэнергией электроприёмников II категории надежности; распределительные панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Мероприятия по компенсации реактивной мощности не предусматриваются. В каждом помещении соцкультбыта установлены щиты учетнораспределительные ЩУР-1 и ЩУР-2, подключенные от распределительной панели ВРУ соцкультбыта. Для защиты питающей линии от сверхтоков проектом предусмотрена установка ограничителей импульсных перенапряжений ОПС1-В ЗР на вводе.

Для электропитания потребителей стоянки автомобилей предусматриваются щиты рабочего освещения ЩО, щиты аварийного освещения ЩАО, электропитание двигателей общеобменной приточно-вытяжной вентиляции осуществляется от щитов ЩВ-1...ЩВ-3. Ручное управление приточно-вытяжной вентиляцией выполняется: по месту - со шкафов управления - для приточных систем, пускателями магнитными - для вытяжных систем; дистанционно - постами кнопочными с рабочего места консьержа. Электропитание систем дымоудаления, подпора воздуха при пожаре и клапанов противодымных осуществляется через щиты управления ЩУ-Дв1, ЩУ-ПД1... ЩУ-ПД3. При возникновении пожара и срабатывании прибора ППС в проекте предусматривается автоматическое отключение вентсистем путем воздействия на независимый расцепитель вводного автоматического выключателя соответствующих щитов ЩВ и включение системы дымоудаления. Для подключения электрифицированного пожарно-технического оборудования проектом предусматривается установка на каждом въезде в автостоянку двухполюсной штепсельной розетки с заземляющим контактом на напряжение ~220В, монтируемой в корпусе ЩМП со степенью защиты IP54. Электропитание розеток выполняется от панели ППУ.

Распределительные, силовые, групповые сети для жилого дома, стоянки автомобилей и котельной выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS. Групповые сети аварийного (эвакуационного) освещения, силовая сеть запитки противопожарных устройств выполняются кабелем ВВГнг(А)-FRLS. Магистральные и групповые сети выполняются пяти- и трехпроводными линиями, проводами с изоляцией разной цветности. В жилом здании выполняется магистральная проводка к этажным щиткам и от этажных щитков до квартирных щитов, освещение лестничных клеток и внутренних техпомещений подвального этажа. Распределительные линии к этажным щитам прокладываются в металлических лотках под перекрытием подвала, в отдельных каналах строительных конструкции по стоякам на этажах. Горизонтальные участки питающих линий от щитов этажных до щитов квартирных проложены в гибких трубах из ПНД в бетонной подготовке данного этажа.

Электропроводка в квартирах выполняется к потолочным светильникам кабелем в гибких гофрированных ПНД-трубах в бетонной подготовке пола вышележащего этажа; опуски к выключателям кабелем скрыто под штукатуркой стен; к розеткам - кабелем в гибких

гофрированных ПНД-трубах в бетонной подготовке пола данного этажа, подъема по стенам
- кабелем скрыто под штукатуркой в штрабах. В квартирах предусматривается установка
розеток скрытой установки с 3-м заземляющим контактом. В каждой квартире
устанавливается звонок беспроводной с кнопкой. Осветительная сеть подвала, технических
помещений, техэтажа выполнена кабелем, прокладываемым в гибких гофрированных трубах
из самозатухающего ПВХ пластиката открыто с креплением держателями по стенам и
перекрытиям.

По помещению автостоянки кабели прокладываются в металлических
перфорированных лотках с креплением по колоннам и перекрытиям. Линии питания
электроприёмников противопожарных устройств прокладываются в отдельном лотке.
Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение
помещений. В качестве источников света приняты светодиодные светильники. Типы
светильников выбраны в соответствии с назначением помещений. Размещение светильников
аварийного освещения предусмотрено на лестничных клетках, коридорах, лифтовых холлах,
машинном помещении лифта, электрощитовой, тепловом пункте, насосной, автостоянке.

Аварийное освещение для промежуточной лестничной клетки, освещения входов в здание,
подсветка номерного знака, освещение указателя пожарных гидрантов, освещение светового
ограждения на кровле управляется автоматически от фотовыключателя (от аварийного блока
управления). Управление освещением местное, от выключателей, установленных по месту,
освещение мест общего пользования звуко- и фотоконтролируемыми устройствами.

Управление освещением автостоянки со щитов. К сети аварийного освещения подземной
автостоянки подключаются световые указатели «Выход», указатели направления движения
автомобилей, указатели расположения пожарных гидрантов. Указатели направления
движения автомобилей устанавливаются на высоте 0,5 м и 2 м от пола в пределах прямой
видимости из любой точки на путях эвакуации и проездов для автомобилей. Управление
освещением зоной парковки осуществляется с помощью датчиков движения. Для
ремонтного освещения устанавливаются ящики с понижающими трансформаторами ЯТП-
0,25. Ремонтное освещение предусматривается в машинном помещении лифта,
электрощитовой, тепловом пункте, насосной, венткамере. Электропотребители здания,
помещений соцкультбыта и стоянки автомобилей запитываются от источника с
глухозаземленной нейтралью с применением системы TN-C-S. Для защиты от поражения
электрическим током в нормальном режиме проектом предусматриваются следующие меры
защиты от прямого прикосновения:

- основная изоляция токоведущих частей электрооборудования;
- применение оболочек электрооборудования со степенью защиты, соответствующей
категории помещений;
- применение устройств защитного отключения (УЗО).

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции в
проекте приняты меры защиты при косвенном прикосновении:

- защитное заземление электроустановки;
- автоматическое отключение питания; автоматические выключатели приняты
согласно п.1.7.79 ПУЭ (ред.7) с наибольшим допустимым временем отключения в групповых
сетях $U \sim 220В$ -0,4 сек., $U \sim 380В$ -0,2 сек; в цепях, питающих распределительные групповые

			щиты время отключения не превышает 5 сек;
			- применение двойной (усиленной) изоляции;
			- основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов с присоединением
			всех заземляющих проводников к ГЗШ соответственно для жилого дома и стоянки
			автомобилей. Дополнительная система уравнивания предусматривается в помещениях
			ванных комнат жилого здания. В качестве главных заземляющих шин (ГЗШ) приняты
			стальные шины для жилого дома, установленная в запирающемся шкафу и для стоянки
			автомобилей, установленная открыто, которые устанавливаются в помещении
			электрощитовых рядом с вводно-распределительными устройствами. ГЗШ жилого дома и
			стоянки автомобилей между собой соединяются стальной полосой. Молниезащита здания
			выполняется по III уровню наложением молниеприемной сетки.
100	01.10.2021	16009-ИОС2	Корректировка раздела проектной документации выполнена в
			соответствии с планировками дома и подземной автостоянки.
101	01.10.2021	16009-ИОС2	Корректировка раздела проектной документации выполнена в связи с
			изменением плана парковки и отменой мусоропровода.
102	01.10.2021	16009-ИОС2	Отменена установка полотенцесушителей, монтаж поквартирных гребенок
			канализации, водопровода и установка сантехприборов.
103	01.10.2021	16009-ИОС2	Разводка холодного и горячего водоснабжения на 19 этаже выполнена
			трубами из сшитого полиэтилена в полу в пешеле, с установкой коллекторов у главных
			стояков.
104	01.10.2021	16009-ИОС2	Предусмотрено подключение противопожарного водопровода автостоянки
			к водомерному узлу жилого дома.
105	01.10.2021	16009-ИОС2	Подключение КПК выполняется сразу после счетчика на тройнике.
			Водоснабжение проектируемого жилого здания по ул. Балмочных осуществляется от
			городских водозаборов №№ 1, 10. Вода подается в район по кольцевым сетям.
			Проектируемое жилое здание подсоединяется к существующей сети диаметром 200
			мм по ул. Балмочных согласно техническим условиям № 215 от 14.06.2016г. АО «ЛГЭК» и
			дополнительное соглашение №3 к договору о подключении (технологическом
			присоединении) к централизованной системе водоснабжения № 3128/16 от 12.04.2021 г. АО
			«ЛГЭК».
			Система водоснабжения здания состоит из системы наружного водоснабжения и из
			системы внутреннего водоснабжения.
			Вода подается от наружной сети водопровода через два ввода диаметром 100 мм для
			жилой части и автостоянки и диаметром 32 мм для встроенных помещений соцкультбыта.
			Наружные сети водопровода жилого здания и автостоянки запроектированы из
			полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 и проложены на глубине 2.0 м.
			Запорная арматура устанавливается в проектируемых колодцах.
			Пожарные гидранты установлены в существующих колодцах по ул. Балмочных.
			Колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 с
			установкой чугунных люков.
			Расход воды на наружное пожаротушение - 25,0 л/сек.
			Внутренний водопровод - система трубопроводов и устройств, обеспечивающая
			подачу воды к санитарно-техническим приборам, пожарным кранам и технологическому

оборудованию. В проектируемом здании выполняются отдельные сети водоснабжения для жилой части и для встроенных помещений общественного назначения. В жилой части запроектирована зонированная схема водоснабжения: I зона с 1 по 5 этаж; II зона - с 6 по 19 этаж.

Магистральные внутренние сети водоснабжения прокладываются в подвале из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* в изоляции типа Энергофлекс.

Запорная арматура установлена на вводах, на ответвлении к каждому стояку, на ответвлении к приборам.

Стояки систем водоснабжения жилой части здания выполняются из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 80-25мм.

Разводка холодного и горячего водоснабжения на 19 этаже выполнена трубами из сшитого полиэтилена по ГОСТ 32415-2013, в полу, в пещеле (гофротрубе), с установкой коллекторов у главных стояков.

Для повышения напора в системе водоснабжения жилого дома для II зоны, в подвале запроектированы насосные станции с установкой хозяйственных и противопожарных насосов. Насосная станция хоз-питьевого водоснабжения оснащена малощумными насосами, оборудованными частотными преобразователями.

Система водоснабжения 2 зоны жилой части – объединенная хозяйственнопротивопожарная и служит для обеспечения внутреннего пожаротушения.

В коридорах жилого здания устанавливаются пожарные краны диаметром 50 мм, оборудованные пожарным рукавом длиной 20 метров.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире после водомерного узла предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры. Оборудование устройства внутриквартирного пожаротушения размещается в шкафах КПК-01/2 производственного объединения «Пульс».

Система водоснабжения встроенных предприятий и жилой части здания отдельные.

В подземной автостоянке устанавливаются пожарные краны диаметром 65 мм, оборудованные пожарным рукавом длиной 20 метров.

Расчетный расход воды на нужды холодного водоснабжения составляет для жилого дома 61,0 м³/сутки и встроенных предприятий – 1,10 м³/сутки; в том числе I зона жилого здания – 8,3 м³/сутки; II зона жилого здания – 52,7 м³/сутки.

Расход воды на нужды внутреннего пожаротушения 19 эт. части жилого здания составляет 3 струи по 2,5 л/сек.; для автостоянки – 2 струи по 5 л/сек.

Давление в сети наружного водопровода низкого давления составляет 2,5±5,0 кгс/см²., что достаточно для снабжения I зоны жилого здания и встроенных помещений.

Требуемый напор для водоснабжения I зоны – 25,0 м.вод.ст.; встроенных предприятий – 20,0 м.вод.ст., автостоянки – 25,0 м.вод.ст..

Требуемый напор для снабжения водой II зоны жилого здания составляет 69,0 м.вод.ст.

Требуемый напор для внутреннего пожаротушения жилого здания составляет 63,0

			м.вод.ст.
			Напор, создаваемый проектируемой насосной станцией хозяйственно-питьевого водоснабжения, составляет 69,0 м.вод.ст., что достаточно для снабжения водой II зоны жилой части здания.
			Напор, создаваемый проектируемой насосной станцией противопожарного водоснабжения, составляет 63,0 м.вод.ст., что достаточно для внутреннего пожаротушения жилой части здания.
			Наружные сети водопровода жилого здания и автостоянки запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.
			На вводах в жилое здание, в подвале устанавливают водомерные узлы с электромагнитными счетчиками. Учет воды жилой части здания и встроенных помещений предусмотрен отдельными счетчиками.
			Для определения расходов воды в каждой квартире устанавливают счетчики холодной и горячей воды, так же счетчики устанавливают в каждом встроенном помещении.
			Снабжение горячей водой жилой части здания предусмотрено от пластинчатого теплообменника, установленного в подвале в тепловом узле. Внутренние сети водоснабжения выполняются из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262 – 75* и прокладывают в подвале в изоляции.
			Снабжение встроенных помещений горячей водой предусмотрено от электроводонагревателей. Для сброса давления в квартирах с 2 по 7 этаж устанавливают регуляторы сброса давления.
			Расчетный расход горячей воды составляет 24,7 - м3/сутки для жилого здания, для встроенных помещений – 0,58 м3/сутки.
106	01.10.2021	16009-ИОСЗ	Сети дождевой канализации выполнены из труб ПЗ «Геберит» (допустимо применение аналога). Соединение - электромuftовая сварка. Выпуск - из труб стальных электросварных по ГОСТ 00704-92.
107	01.10.2021	16009-ИОСЗ	Отменено устройство соединения стояков канализации К1-4 и К1-8 под потолком. Исключен канализационный стояк К1-8. В районе проектируемого строительства запроектирована сеть канализации по ул. Балмочных, куда подключается сеть канализации жилого здания согласно ТУ № 214 от 14.07.2016 г. АО «ЛГЭК» и дополнительное соглашение №3 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения № 3127/16 от 12.04.2021 г. АО «ЛГЭК». Существующей дождевой сети канализации в данном районе нет. Канализация от проектируемого жилого дома предусматривается в существующую канализационную сеть в районе ул. Балмочных. Для сбора и отвода сточных вод предусмотрена прокладка дворовой сети канализации с подключением в ранее запроектированные сети канализации. Расчетный объем стоков от проектируемого жилого здания и составляет: 61,0м3/сутки; объем стоков от встроено-пристроенных помещений – 1,1 м3/сутки. Для сбора и отвода сточных вод предусмотрена прокладка дворовой сети канализации диаметром 200 мм из труб КОРСИС ПРО DN/OD200 по ТУ 2248-001-73011750-2013. Смотровые колодцы устанавливают на канализационной сети в местах выпусков,

			поворотов. От проектируемого объекта отвод стоков осуществляется через выпуски диаметром 100, 150 мм.
			Колодцы выполняют из железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 с полимерным люком типа «Т».
			Внутренние канализационные сети прокладывают из чугунных труб по ГОСТ 6942-98 открыто по стенам и под потолком; стояки прокладываются из полипропиленовых труб ТУ 4926-03-42943419-2008 диаметром 100-150 мм.
			Канализационный стояк К1-8 исключён.
			Санитарно-технические приборы и поквартирная разводка труб выполняется собственниками квартир и помещений.
			Системы канализации жилого здания и встроенных помещений предусмотрены отдельными.
			Для прочистки сетей канализации предусмотрены прочистки и ревизии.
			Отвод поверхностных вод с территории проектируемого здания решен с помощью рельефа с отводом воды на проезды с твёрдым покрытием, где организован отвод поверхностных вод.
			Сбор воды с кровли здания осуществляется системой внутренних водостоков с выбросом воды на отмостку и обогревом выпуска дождевой канализации.
			Система внутренних водостоков здания запроектирована из полиэтиленовых труб для канализации «Геберит» по ТУ 4923-001-40046029-2018.
			Общий объем дождевых вод с проектируемого участка – 70 л/сек.
			Водосточные воронки предусмотрены с электрообогревом.
			Предусмотрен перепуск талых вод в зимнее время с отводом в сеть бытовой канализации и установкой счетчика для учета объемов отводимых стоков.
			Для возможности отведения воды с пола автостоянки аварийных и случайных вод предусмотрена система канализации К4. В полу автостоянки запроектированы приямки, в которых установлены дренажные насосы Unilift («Grundfos»). Насосы перекачивают воду из приямков по напорным полиэтиленовым трубам d=32 мм в магистральные сети бытовой канализации К1.
108	01.10.2021	16009-ИОС4	Корректировка трубопроводов и приборов системы отопления выполнена в соответствии с перепланировкой.
109	01.10.2021	16009-ИОС4	Откорректировано устройство теплосети по парковке в соответствии с изменением места ввода, уточнён диаметр труб.
110	01.10.2021	16009-ИОС4	Система отопления квартир и нежилых помещений выполнено с попутным движением теплоносителя.
111	01.10.2021	16009-ИОС4	Трубы для отопления приняты из шитого полиэтилена Rex-a фирмы «STOUT» или аналог.
112	01.10.2021	16009-ИОС4	Отопление в вестибюле выполнено «теплым полом».
113	01.10.2021	16009-ИОС4	Подключение системы отопления нежилых помещений выполняется от системы отопления жилого здания с установкой приборов учета - теплосчетчика «Пульсар» или аналог.
114	01.10.2021	16009-ИОС4	В качестве нагревательных приборов применяется стальные панельные радиаторы «PRADO» или аналог.

115	01.10.2021	16009-ИОС4	Подключение радиаторов отопления выполняется по схеме «низ-низ» с выводом из пола Т-образных и Г-образных трубок.
116	01.10.2021	16009-ИОС4	Для приборов отопления предусматриваются терморегуляторы с термостатическими элементами и угловая запорная арматура фирмы «STOUT» или аналог.
117	01.10.2021	16009-ИОС4	Систему слива отопления предусматривается от этажного коллектора.
118	01.10.2021	16009-ИОС4	Сильфонные компенсаторы заменены на П-образные.
119	01.10.2021	16009-ИОС4	На этажном распределительном коллекторе отопления предусматривается ручной (поквартирный) балансировочный клапан.
120	01.10.2021	16009-ИОС4	Для системы вентиляции проектом предусматривается оборудование фирмы «VKT».
121	01.10.2021	16009-ИОС4	В связи с уменьшением площади автостоянки откорректирована система вентиляции парковки.
122	01.10.2021	16009-ИОС4	Откорректирована система дымовой вентиляции с учетом порошкового пожаротушения.
123	01.10.2021	16009-ИОС4	Отменено устройство водяных тепловых завес на въезде в парковку и подогрев воздуха в системе П1.
124	01.10.2021	16009-ИОС4	Для системы вентиляции автостоянки проектом предусматривается оборудование фирмы «VKT» и фирмы «KORF».
125	01.10.2021	16009-ОВ1	<p>Проектируемое жилое здание подключается к наружной тепловой сети согласно техническим условиям №341/154-Т от 20.09.2016г. и писем №ВВ-341/3499 от 31.03.2021г., №ВВ-341/03584 от 10.04.2020г., выданным филиалом ПАО «КВАДРА - Липецкая генерация».</p> <p>Источником теплоснабжения проектируемого жилого здания является Привокзальная котельная. Точка присоединения - тепловая камера на перемычке между ул. Гагарина и ул. Тельмана. Система теплоснабжения двухтрубная.</p> <p>Расчетный температурный график теплосети 130/70°C (со срезкой на 110°C).</p> <p>Расчетная температура воды в системе отопления 90-65°C, в системе горячего водоснабжения 60°C.</p> <p>Присоединение системы отопления проектируемого жилого здания к теплосети осуществляется по независимой схеме через водоводяной пластинчатый теплообменник.</p> <p>Проектом предусмотрено два теплообменника, каждый рассчитан на 100%-ную производительность, один из них является резервным. Система горячего водоснабжения присоединяется к теплосети по закрытой схеме через пластинчатый водоводяной теплообменник.</p> <p>Расчетная температура теплоносителя в системе отопления жилого здания 90-65°C.</p> <p>Температура нагреваемой воды в системе горячего водоснабжения 60°C.</p> <p>Теплоснабжение здания осуществляется от двухтрубной тепловой сети.</p> <p>Температурный график работы теплосети T1/T2=130/70°C (со срезкой на 110°C).</p> <p>Точка подключения теплосети - тепловая камера на сущ.теплосети Ø273 (перемычке между ул.Гагарина и ул.Тельмана). Параметры теплосети в точке подключения: температура в подающем трубопроводе T1=110±3°C (при температуре наружного воздуха минус 27°C), T1=70±2°C (при температуре наружного воздуха от +8°C и выше), давление P1/P2=56/42 м вод.ст. (в отопительный период).</p> <p>Диаметры трубопроводов подобраны исходя из часовых расходов и составляют</p>

T1=T2=Дн89х4,0.

Проектом предусмотрена бесканальная прокладка трубопроводов предварительно изолированных трубопроводов в ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке с системой ОДК для контроля за увлажнением изоляции. Технология монтажа предусматривает прокладку труб в холодном состоянии. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворотов трассы (самокомпенсация).

Трубопроводы теплосети монтируются из стальных бесшовных труб по ГОСТ8732-78 из стали 20, изготавливаемых с заводской пенополиуретановой изоляцией в защитной оболочке из полиэтилена низкого давления (высокой плотности) марки 273-79 ГОСТ 16338-85 при температуре наружного воздуха до минус 15°С.

Тепловая сеть от ввода в здание до теплового пункта прокладывается по подвалу на подвесных опорах. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворотов трассы (самокомпенсация). Трубопроводы теплосети в подвале монтируются из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78 из стали 20. Трубы теплосети, проходящей в подвале, покрыть антикоррозионным покрытием ОС-51-03 в 4 слоя ТУ 84-725-83 с отвердителем естественной сушки ТБТ. Теплопроводы изолируются трубками Energocell HT толщиной б=25 мм с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ по ТУ 21 РСФСР 828-87. В высших точках теплосети монтируются воздушные краны, в низших — дренажные шаровые краны.

Система отопления осуществляется горизонтальными поэтажными поквартирными ветками от главного стояка с попутным движением воды.

20

Разводка трубопроводов по квартирам предусмотрена в конструкции пола. Для отопления коридора и лестничной клетки предусмотрены двухтрубные вертикальные стояки. Подключение радиаторов отопления лестничной клетки и коридора выполнять без регулирующей арматуры у нагревательных приборов, после монтажа с шаровых кранов у радиаторов снять рукоятки для защиты от несанкционированного закрытия радиаторов. В качестве нагревательных приборов для жилого здания использованы стальные панельные радиаторы "PRADO Classic".

Проектом предусмотрена установка теплосчетчиков поквартирного учета расхода тепла на отопление «Пульсар», которые устанавливаются на поэтажных распределительных коллекторах.

Воздух из систем отопления удаляется через автоматические воздухоотводчики, установленные на коллекторах и в высших точках стояков, и через краны Маевского на отопительных приборах. Спуск воды из веток поквартирной разводки осуществляется через дренажные краны, размещаемые в нижних точках поэтажных коллекторов с отводом воды в дренажный трубопровод и сливом в воронку теплового узла и спускной приемок теплового пункта. В нижних точках стояков предусмотрены шаровые краны со штуцером для спуска воды.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется ручными терморегулирующими клапанами типа SVR Ду15 в паре с запорно-регулирующими клапанами типа SLV (фирмы "STOUT").

Для гидравлической увязки системы отопления на поэтажных коллекторах

			устанавливаются автоматические балансировочные клапаны Броен DP (ООО "Броен"). На трубопроводах поквартирных систем устанавливаются ручные балансировочные клапаны Броен DRV.
			Размещение поэтажных распределительных коллекторов производится в шкафах с дверцами, обеспечивающими осмотр и доступ к арматуре с возможностью отключения поквартирных систем и обслуживания поквартирных теплосчетчиков.
			Магистральные трубопроводы, прокладываемые по подвалу, главный стояк, стояки отопления лестничной клетки, общего коридора и подводки к отопительным приборам запроектированы из стальных труб. Трубы Ø15-40 мм приняты водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*, Ø50 мм и более – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.
			Разводка систем отопления после коллекторов и в пределах квартир осуществляется трубопроводами РЕ-Ха фирмы "STOUT" из сшитого полиэтилена, предусмотрена укладка в конструкции пола в защитной гофротрубе (пешель).
			Отопление офисных помещений первого этажа запроектировано двухтрубными ветками с попутным движением воды с разводкой магистралей под потолком подвала и по 1 этажу.
			Магистральные трубопроводы систем отопления встроенных помещений выполняются из стальных труб ГОСТ 3262-75*.
			В пределах отапливаемых помещений разводка отопительных трубопроводов РЕ-Ха фирмы "STOUT" из сшитого полиэтилена предусмотрена в конструкции пола в защитной гофротрубе (пешель).
			В качестве нагревательных приборов использованы стальные панельные радиаторы "PRADO Classic". Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется регулирующими клапанами фирмы "STOUT".
			Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны Маевского, установленные в пробках приборов отопления, и через автоматические воздухоотводчики, установленные в высших точках системы.
			Спуск воды из системы отопления осуществляется в нижних точках магистральных трубопроводов через шаровые отсечные краны с подключением резинового шланга и сливом в канализацию.
			Система отопления машинного отделения лифтов запроектирована с использованием электрических напольных конвекторов ЭВУБ Q=1,0 кВт в комплекте со встроенным терморегулятором.
			Тепловую изоляцию стальных трубопроводов систем отопления выполнить с помощью трубной изоляции марки "Energoflex Super" (компания "ROLS ISOMARKET" г.Переславль-Залесский Ярославской обл.). Толщина изоляции: для труб Ду 15÷40 б=32 мм, для труб Ду 50÷100 б=40 мм.
			Прохождение магистральных трубопроводов и стояков системы отопления предусматривается в гильзах из стальных труб с зазором не менее 10 мм. Зазор между трубами и гильзами заполняется мягким негорючим материалом, обеспечивающим нормируемый предел огнестойкости ограждений.
126	01.10.2021	16009-ОВ2	жилого дома запроектирована с естественным и, частично, с

механическим побуждением.

Удаление воздуха предусмотрено из помещений кухонь и санузлов через внутристенные каналы с выбросом воздуха выше кровли. Для усиления тяги на последних этажах из кухонь и санузлов установлены малогабаритные бытовые малошумные вентиляторы ф."ЭРА" с выбросом воздуха выше кровли.

Приток воздуха в помещения жилого дома осуществляется через открываемые окна.

Удаление воздуха из офисных помещений 1 этажа предусмотрено через внутристенные каналы с последующим выбросом воздуха выше кровли здания естественной тягой.

Для удаления воздуха из помещений используются вент.решетки типа АМР фирмы «Арктос». Воздухораспределители снабжены устройствами для регулирования расхода воздуха.

Забор дыма в случае пожара производится из поэтажных коридоров с помощью клапанов противодымной вентиляции "стенового" типа КДМ-2м фирмы "VKT". Удаление продуктов горения выше кровли здания предусмотрено радиальным вентилятором для дымоудаления ВР 80–75-9ДУ «VKT» (система ДВ1.1).

Проектом предусмотрен подпор воздуха в шахты лифтов отдельными вентиляторами (системы ПД1, ПД2). Подача воздуха в верхнюю часть лифтовых шахт обеспечивается радиальными вентиляторами типа ВР 80-75-5,6 с помощью противопожарных клапанов (производство фирмы «VKT»).

Вентиляторы ПД1, ПД2 и ДВ1.1 устанавливаются на кровле здания с защитой вентиляторов ограждениями от доступа посторонних лиц. Включение вентиляторов систем противодымной защиты предусмотрено автоматическое.

Воздуховоды систем противодымной вентиляции выполняются из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 толщиной не менее 0,8 мм.

Воздуховоды покрываются комплексной огнезащитной системой "PRO-МБОР": базальтовый рулонный фольгированный материал (по ТУ 5769-003-09740968-2015) и клеевой состав "Kleber" (по ТУ 2262-058- -13047351-13) со степенью огнестойкости: EI 60 - для подачи воздуха в пассажирский лифт (система ПД1) и дымоудаления из коридоров (ДВ1.1); EI 120 - для подачи воздуха в лифт с режимом "перевозка пожарных подразделений" (ПД2), EI 150 - для дымоудаления из автостоянки (система ДВ1).

Воздуховоды систем В21, В22 теплоизолировать матами минераловатными URSA М-25 по ТУ 5763-001-71451657-2004 с покровным слоем из стеклопластика РСТ ТУ 6-48-87-92 (на тех.этаже) и сталь тонколистовая оцинкованная (на кровле). Толщина изоляции в конструкции б=40 мм, коэффициент уплотнения к=1,6 (толщина матов заказная б=60 мм).

Места прохода воздуховодов через стены и перекрытия уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции.

Защитное покрытие воздуховодов на кровле - сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80*, на техэтаже - стеклопластик рулонный РСТ.

Общая потребность в тепле для проектируемого здания:

- на отопление – 0,544560 Гкал/ч;

22

- на горячее водоснабжение – 0,267 Гкал/ч.

Всего: 0,811560 Гкал/ч.

Общий учет используемой тепловой энергии осуществляется в тепловом пункте, расположенном в отдельном помещении в подвале, теплосчетчиком «Взлет ТСПВ-043».

Вентиляция. В автостоянке здания (подвале) запроектирована механическая приточно-вытяжная вентиляция. Вытяжка осуществляется из двух зон: верхней и нижней поровну. Превышение вытяжки над притоком составляет 20%. Приточная установка (система П1) и вытяжная установка (система В1) приняты фирмы "VKT". Включение вытяжной системы опережает включение приточной. В автостоянке предусматривается установка приборов для измерения концентрации CO и соответствующих сигнальных приборов по контролю CO в помещении.

Вентиляция электрощитовых в подвале - естественная, в размере 1,5 кратного воздухообмена, осуществляется через отверстие в перекрытии подвала через отдельный вент.канал наружу здания (BE1) и через решетку в стене помещения системой В1. Приток - естественный неорганизованный, через неплотности дверей.

Вентиляция помещения теплового пункта в подвале здания - приточно-вытяжная естественная через отдельный вентканал BE3, идущий из подвала наружу здания; приток - естественный через неплотности дверей.

Воздухообмен рассчитан на удаление теплоизбытков от оборудования и трубопроводов в тепловом пункте.

Вентиляция помещений водомерного узла и насосных - механическая, осуществляется канальным вентилятором (система В2).

Воздуховоды систем вентиляции П1, В1, В2 приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020. Воздуховоды в пределах обслуживаемого пожарного отсека выполнить из оцинкованной стали плотными класса «П».

Для подачи и удаления воздуха из помещений используются регулируемые решетки типа АМР фирмы «Арктос». Воздухораспределители снабжены устройствами для регулирования расхода воздуха.

Для ликвидации пожара предусмотрена автоматическая установка порошкового пожаротушения. Степень негерметичности помещения автостоянки до 1,5%.

Проектом разработана противодымная защита при пожаре. Забор дыма производится с помощью дымового клапана "канального" типа КДМ-3-СЛ фирмы "VKT". Удаление продуктов горения из подземной автостоянки осуществляется выше кровли здания жилого дома радиальным вентилятором для дымоудаления фирмы "VKT" (система ДВ1).

Удаляемый воздух в случае пожара компенсируется наружным, подаваемым системой ПД1 в нижнюю зону помещения через противопожарные клапаны в морозостойком исполнении (оборудование фирмы "VKT").

Для защиты тамбур-шлюзов проектом предусмотрена подача наружного воздуха системами ПД2, ПД3.

Проектом предусмотрено использование вентиляторов систем общеобменной вентиляции В1 и П1 для удаления газов и дыма после срабатывания автоматических установок порошкового пожаротушения в объеме не менее 4-х кратного воздухообмена с

			компенсацией удаляемого объема газов приточным воздухом.
			Воздуховоды систем П1 и В1 теплоизолировать матами минераловатными URSA M-
			25 по ТУ 5763-001-71451657-2004 с покровным слоем из стеклопластика РСТ ТУ 6-48-87-92.
			Толщина изоляции в конструкции б=40 мм, коэффициент уплотнения k=1,6 (толщина матов
			заказная б=60 мм).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 795754987811618226696676050613075726293

Владелец: ООО СЗ "СФЕРА", Корабельников Эдуард
Михайлович, Липецк

Действителен: с 21.06.2021 по 21.09.2022