

УТВЕРЖДАЮ
**Генеральный директор
ООО «Главстрой-СПб»**
А.А. Васильев


**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

о проекте строительства жилого комплекса с объектами обслуживания населения.

Район «Северная долина». Этап 5. Корпуса 3,4.

Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными надземными автостоянками. Этап 6. Корпус 5. Жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной надземной автостоянкой. Корпус 6. Жилой дом со встроенными помещениями. Корпуса расположены по строительному адресу:

**Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 19,
(северо-восточнее дома 24, литера А по Старожиловской улице).
(по состоянию на 30.12.2016)**

Внести изменения в проектную декларацию о проекте строительства жилого комплекса с объектами обслуживания населения. Район «Северная долина». Этап 5. Корпуса 3,4. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными надземными автостоянками. Этап 6. Корпус 5. Жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной надземной автостоянкой. Корпус 6. Жилой дом со встроенными помещениями. Корпуса расположены по строительному адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 19, (северо-восточнее дома 24, литера А по Старожиловской улице).

1. Дополнить информацией следующего содержания о застройщике:
Официальный сайт застройщика - <https://sevdol.ru/>.
Номер телефона - 8 (812) 602-20-20; 8 (812) 602-20-10; 8 (812) 602-20-30.
Адрес электронной почты - spbinfo@glavstroy.ru

Фамилия, имя, отчество лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика – Генеральный директор Васильев Андрей Александрович.

2. Дополнить информацией следующего содержания об основных характеристиках многоквартирного дома:

Корпус 3

Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
Назначение объекта	Жилое

Этажность	15-27
Общая площадь	44366,78
Материал наружных стен	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
Материал поэтажных перекрытий	Монолитные железобетонные
Класс энергоэффективности	С
Сейсмостойкость	классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*») утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).

Корпус 4

Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
Назначение объекта	Жилое
Этажность	15-28
Общая площадь	65728,92
Материал наружных стен	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
Материал поэтажных перекрытий	Монолитные железобетонные
Класс энергоэффективности	С
Сейсмостойкость	классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*») утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).

Корпус 5

Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
Назначение объекта	Жилое
Этажность	15-27
Общая площадь	49974,88
Материал наружных стен	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
Материал поэтажных перекрытий	Монолитные железобетонные
Класс энергоэффективности	С
Сейсмостойкость	классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*») утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).

утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).

Корпус 6

Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
Назначение объекта	Жилое
Этажность	15-27
Общая площадь	47437,12
Материал наружных стен	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
Материал поэтажных перекрытий	Монолитные железобетонные
Класс энергоэффективности	С
Сейсмостойкость	классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*») утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).

3. Дополнить информацией следующего содержания об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении:

Главстрой-СПб

4. Дополнить информацией следующего содержания о коммерческом обозначении, индивидуализирующем объект (группу объектов) капитального строительства:

Северная долина

5. Дополнить информацией следующего содержания о планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение

Организация, выдавшая технические условия на подключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7833000426

ТУ корп. 3,4 № 302-27-2084/14-0-1 от 18.03.2014г. УП № 302-27-3692/14-0-1-ВО от 23.06.2014г.

ТУ корп. 5,6 № 302-27-2085/14-0-1 от 18.03.2014г. УП № 302-27-2085/14-1-1-ВО от 23.06.2014г.

Срок действия ТУ 3 года, УП до 31.10.2016г.

Размер платы за подключение

30 831 663,98 руб. – корпус № 3,4

26 543 377,37 руб. – корпус № 5,6

Бытовое и ливневое водоотведение

Организация, выдавшая технические условия на подключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7833000426

ТУ к. 3,4 № 302-27-2084/14-0-1 от 18.03.2014г. УП №302-27-3692/14-0-1-ВО от 23.06.2014г.

ТУ к. 5,6 № 302-27-2085/14-0-1 от 18.03.2014г. УП №302-27-2085/14-0-1-ВО от 23.06.2014г.

Размер платы за подключение
33 637 914,02 руб. – корпус № 3,4
27 955 065,65 руб. – корпус № 5,6
Срок действия ТУ 3 года, УП до 31.10.2016г.

Теплоснабжение

Организация, выдавшая технические условия на подключение ГУП «ТЭК СПб», ИНН:7830001028
ТУ №21-10/29527-9836 от 17.10.2016; УП №22-05/8067-314 от 24.03.2014-3,4 корпус
ТУ №21-10/29528-9833 от 17.10.2016; УП №22-05/6660-257 от 12.03.14-5,6 корпус
Срок действия ТУ 3 года, УП 3 года.
Размер платы за подключение
48 793 767- корпус № 3,4
41 683 712 - корпус № 5,6

Электроснабжение

Организация, выдавшая технические условия на подключение ПАО «Ленэнерго» ИНН 7803002209
ТУ от 30.10.2012 Приложение к договору № ОД-СПб-6697-1-12/1256-Э-12
Срок действия 5 лет
Размер платы за подключение 703 799 056,34 руб.

6. Дополнить информацией следующего содержания о планируемом подключении к сетям связи:
Проводная телефонная связь; Проводное телевизионное вещание; Проводное радиовещание; Доступ в интернет
Организация, выдавшая технические условия на подключение/заключившая договор на подключение Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» ИНН 7707049388
Продление ТУ № 83-09/786 от 02.11.2015 г., № 83-09/17 от 14.03.2014, № 83-09/16 от 14.03.2015 г.
ТУ №83-09/96 от 10.04.2014 г.
Срок действия 1 год.
Плата за тех.присоединение не взимается
- Передача данных
Организация, выдавшая технические условия на подключение/заключившая договор на подключение РАСЦО (Система оповещения ГО и ЧС) СПб ГКУ «ГМЦ»
ТУ № 446/15 от 12.10.2015 г.
Срок действия 3 года
300 000 руб. оплачивается в ПАО «Ростелеком»
7. Дополнить информацией следующего содержания о лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование:
Общество с ограниченной ответственностью «Проектное-бюро-ГС» ИНН 7801554701
8. Дополнить информацией следующего содержания о лицах, выполнивших инженерные изыскания:
ОАО «Трест геодезических работ и инженерных изысканий» 7840434373

9. Дополнить информацией следующего содержания о примерном графике реализации проекта строительства:

20% готовности	Авг. 2015
40% готовности	Ноя. 2015
60% готовности	Апр. 2016
80% готовности	Авг. 2016
Ввод в эксплуатацию	Дек. 2016 - Янв.2017

14. Внести изменения в информацию о допуске застройщика к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, изложив ее в следующей редакции:

Согласно свидетельству саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга» от 15.09.2016 № С-003-78-0487-78-150916 ООО «Главстрой-СПб» обладает допуском к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ N1-3, 5-7, 9-14)

32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ N 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ N 16, 17)

32.5. Строительный контроль за работами в области теплогасоснабжения и вентиляции (виды работ N 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ N 18, 19)

32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ N 15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ N 20)

32.10. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов (вид работ N 23/35, группы видов работ N 25,29).

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

33.2. Транспортное строительство

33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта

33.3. Жилищно-гражданское строительство

33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно

33.5. Объекты теплоснабжения

33.6. Объекты газоснабжения

33.7. Объекты водоснабжения и канализации.

15. Дополнить информацией о членстве застройщика в некоммерческих организациях:

Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, к.2 ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367

16. Дополнить информацией о сроке действия разрешения на строительство: 04.06.2017г.