

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Иннокентьевский 4»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660135, Красноярский край,

полное наименование организации – для
**г. Красноярск, ул. Батурина, дом 1,
офис 3-05**

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2465333976

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **14 АПР 2021**
(внесение изменений в
наименование застройщика)

№ **24 – 308 – 345 – 2019**
от **06.12.2019 г.**

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом № 4 и инженерное обеспечение III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СибСтройЭксперт» ООО «КНЭПИ»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-032753-2019 от 22.11.2019 г; № 24-2-1-1-014300-2019 от 11.06.2019 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0000000:332625	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-18278 от 31.05.2018 г.,	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Сибиряк-проект филиал общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «Сибиряк», ООО «КНЭПИ» 2019 г. шифр 038-ПР-18	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом № 4 и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск»		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 3200
	Объем (куб. м):	22235,1	в том числе подземной части (куб. м): 21019,8
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): 47,84

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	538		
Иные показатели:	<p>площадь жилого здания – 6482,0 кв.м; этажность – 15 эт.; количество блок-секций – 1 шт.; площадь квартир – 4764,42 кв.м; общая площадь квартир – 4949,08 кв.м; количество квартир – 74 шт.;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” июня 20 24 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 14 АПР 2021 ” 20 ____ г.



(подпись)

М.В. Волков

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” ____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ____ ” ____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)