

Кому: ООО СЗ «Архитектурная практика»
457040, Челябинская обл., г. Южноуральск,
ул. Строителей, 28, помещение 2

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.11.2020 г.

N RU 74-316000-14-2020

Администрация Южноуральского городского округа, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~

4-х этажный 40-ка квартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Южноуральск,
улица Энергетиков, 15

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:37:0209013:277

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 74-316000 – 41 – 2018, дата выдачи от 26.06.2018 г. (с изменениями от 12.10.2018 г., от 30.09.2020 г.), орган, выдавший разрешение на строительство - администрация Южноуральского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	22669,98	21875,0
в том числе подземной части	куб. м	4502,29	4397,0
Общая площадь	кв. м	6442,52	6544,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	803,92	843,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	803,92	843,8
Количество зданий, сооружений:	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2304,8	2682,3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	803,92	843,8
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	65/3839,1	65/3770,2
судии	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	4	4
2-комнатные	шт./кв. м	40	40
3-комнатные	шт./кв. м	16	16
4-комнатные	шт./кв. м	5	5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2507,19	2889,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плита, бетонные блоки	ж/б блоки
Материалы стен		полнотельный	кирпич,

		керамический кирпич	утеплитель
Материалы перекрытий		многопустотные сборные ж/б	ж/б плиты
Материалы кровли		профнастил	профлист
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/ (м3 год)	134,04	134,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Технический план подготовлен от 07.10.2020 г., кадастровым инженером Торжковой Н.А. номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 74-15-774 от 06.11.2015 г., выданный квалификационной комиссией Челябинской области для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым кадастровым инженерам, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 06.11.2015 г.

**Начальник отдела архитектуры
и градостроительства**

№ 2711 *Н.С. Тетерина* 2020 г.
М.П.



Н.С. Тетерина
(подпись)

Н.С. Тетерина
(расшифровка подписи)

Прошнуровано, пронумеровано
на 5 листов листах,
на 5 листов страницах
Начальник отдела архитектуры и
градостроительства
Н.С. Тетерина

