

Кому Общество с ограниченной
ответственностью
(наименование застройщика
«Строительно-проектная компания»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
445039, Самарская область,
полное наименование организации – для
г.Тольятти, б-р Гая, д.6, офис 104
юридических лиц), его почтовый индекс
ooospktgl@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 июня 2016

№ 63-302-517-2015

I. Мэрия городского округа Тольятти
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом 23 этажа с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа)

расположенного по адресу:

капитального строительства

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

г. Тольятти, Автозаводский район, улица Спортивная, 33.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным, реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:09:0103035:598

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 63-302-841-2015, дата выдачи 28.08.2015г,

выданного взамен ранее погашенного от 20.09.2013г. № RU 63302000-524.

Орган, выдавший разрешение на строительство Мэрия городского округа Тольятти.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	82012,09	82721,0
в том числе надземной части	куб. м	77779,31	
Общая площадь	кв. м	23384,33	21516,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом 23 этажа с подземной автостоянкой			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		13322,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв. м		
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	196/-	196/13322,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	65/-	65/3064,9
2-комнатные	шт./кв. м	97/-	97/6555,4
3-комнатные	шт./кв. м	14/-	14/1306,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
свободной планировки	шт./кв. м	20/-	20/2396,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13952,33	14075,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Выполнены в соответствии с проектной документацией
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		плиты железобетон	плиты железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
Арендные нежилые помещения	шт/кв.м	5/673,12	5/671,9
Нежилое помещение	шт/кв.м	1/185,85	1/185,9
Нежилые помещения: машиноместа парковки	шт/кв.м	10/631,33	10/631,3
Общее имущество в м.к.д.	кв.м		5952,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ – «Очень высокий»	А+ – «Очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,02	0,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Облицовочный кирпич, керамические блоки «Керакам»	Облицовочный кирпич, керамические блоки «Керакам»
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплете	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, изготовленных кадастровым инженером Колесова Наталья Викторовна 21.12.2015г. Идентификационный номер квалификационного аттестата: 63-11-166. Выдан министерством имущественных отношений Самарской области. Дата выдачи: 02.02.2011. Реестровый номер 7310.

И.о. заместителя мэра по
строительству и имущественным
отношениям

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.Э. Бычкова

(расшифровка подписи)

« 15 » июня 2016г.

М.П.



Мэрия городского округа Тольятти
Департамент градостроительной
деятельности

Итого: в документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью
31 листа (ов)

Заведующий бюро
документооборота П.В. Панченко

