



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52434

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>  |  |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 02.08.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 77-12-021000-2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 02.02.2026   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Акционерно общество<br>«Специализированный застройщик<br>«Рублево-Архангельское»             |
| 2.2.2. ИНН:   | 5024093941   |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1085024000698  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Жилой комплекс с подземной<br>автостоянкой, квартал В14.<br>Корпус 1, 2, 3, 4, 5             |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство  |

|  |  |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Москва   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЗАО  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Кунцево  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | у д. Захарково   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                            | 77:12:0050610:70   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                      | 25367,0  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1.1. Дата:   | 23.05.2023   |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-77-4-53-3-20-2023-2819  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Москомархитектура  |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 21.06.2023   |
| 5.4. Номер (при наличии):  | б/н/   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1.1 Дата утверждения:  | 21.06.2023   |
| 6.1.1.2 Номер:   | 77-2-1-3-034640-2023   |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Проектное бюро № 1» |

|  |  |
|--|--|
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   | 03.07.2023   |
| 6.3.2. Номер:  | B14-1  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Цукерман А.Г.  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал B14.<br>Корпус 1, 2, 3, 4, 5  |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 16896,6  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 72672,2  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 465  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 465  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 349  |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 9-10-11-13+1 подземный   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1 подземный  |
| 7.1.16. Высота (м):  | 50,45  |
| 7.1.17. Иные показатели:   | Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэф.)(кв.м):<br>41520,7<br>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэф.)(кв.м): 39461,5<br>Общая площадь квартир (без неотапливаемых помещений.)(кв.м): 38484,4<br>Встроенные помещения общественного назначения без конкретной технологии (кв.м):678,7 |

Нежилые помещения  
(13 шт.)(кв.м): 695,7  
Нежилые помещения для хранения  
мотовелотехники (9 шт.)(кв.м):38,7  
Кладовые (338 шт.)(кв.м):1383,1

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

02.08.2023 17:04:29

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена