

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
застройщик Звезда»
наименование организации – для юридических лиц),
625000, Тюменская область, г. Тюмень,
его почтовый индекс
ул. Мельникайте, д. 72 "А"
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **12.08.2022**

№ **72-304-147-2022**

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская – Медовая в г. Тюмени. Многоэтажный жилой дом ГП-11
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сертпромтест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 27.07.2022 № 72-2-1-3-051380-2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0215001:1069		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0215001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.12.2020 № РФ-72-3-04-0-00-2020-5568 департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АКБ Масштабпроект» шифр: 12-10/2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией			
	Общая площадь (кв. м):	14901,7	Площадь участка (кв. м):	16703
	Объем (куб. м):	64764	в том числе подземной части (куб. м):	6325
	Количество этажей (шт.):	7,8,9,10,11	Высота (м):	33,215
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2270,23		
	Иные показатели:	Площадь нежилых (коммерческих) помещений: 924,49 кв.м. Количество индивидуальных колясочных 21 шт. Площадь индивидуальных колясочных 64,26 кв.м. С инженерными сетями.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Анатолия Клиндюка, дом 3		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория: (класс)	—
Протяженность:	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” августа 20 25 г. в соответствии с разделом
проектной документации «Проект организации строительства», шифр 12-10/2020-ПОС

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 12 ” августа 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено

до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.09.2022

№ 626

О внесении изменения в разрешение на строительство от 12.08.2022 № 72-304-147-2022

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

внести в разрешение на строительство от 12.08.2022 № 72-304-147-2022 следующее изменение:

номер разрешения изложить в следующей редакции:

«72-304-147-1-2022».

Заместитель Главы города Тюмени

И.А.Чудова

