

Республика Ингушетия



ГалгІай Республика

## ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

(ОТДЕЛ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ)

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ заявления: 2391676158; 2648553800; 3594270987

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b> |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                 | 20.09.2022  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                | RU 06 305 000-28-2022   |
| 1.3. Наименование органа (организации):                | Инспекция государственного<br>строительного надзора<br>Республики Ингушетия |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:              | 19.10.2024  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:          | 12.01.2023;<br>07.04.2023;<br>27.11.2023                                    |

| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                          |   |
|--|---|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -//-  |
| 2.1.2. Имя:  | -//-  |
| 2.1.3. Отчество:   | -//-  |
| 2.1.4. ИНН:  | -//-  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -//-  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Стройиндустрия» |
| 2.2.2. ИНН:  | 0603283239  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1080603000906   |

| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                       |  |
|---|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной | «Строительство<br>многоквартирного жилого дома |

|  |   |
|--|---|
| документацией:   | по улице Ленина №155<br>Республика Ингушетия<br>Сунженский район г. Сунжа». |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | респ. Ингушетия   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -//-  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Сунжа   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | ул.   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Ленина  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | 155   |

| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |                        |
|---|------------------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 06:02:0100006:1606     |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:           | 3802 +/- 22            |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |                        |
| 4.3.1.1. Дата:  | 08.09.2022             |
| 4.3.1.2. Номер:   | RU 06502301-15-22      |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Администрация г. Сунжа |
| 4.4. Условный номер земельного участка  |                        |

|   |      |
|---|------|
| (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):            | -//- |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |      |
| 4.5.1. Дата решения:  | -//- |
| 4.5.2. Номер решения:   | -//- |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -//- |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |      |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |      |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | -//- |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | -//- |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | -//- |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |      |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | -//- |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | -//- |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | -//- |

## **Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении**

|   |   |
|---|---|
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе |   |
| 5.1.1. Фамилия:   | -//-  |
| 5.1.2. Имя:   | -//-  |
| 5.1.3. Отчество:  | -//-  |
| 5.1.4. ИНН:   | -//-  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -//-  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице               |   |
| 5.2.1. Полное наименование:                                   | Общество с ограниченной ответственностью "Каскад" |
| 5.2.2. ИНН:   | 0608015265  |

|   |               |
|---|---------------|
| 5.2.3. ОГРН:  | 1100608000932 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | -//-          |
| 5.4. Номер (при наличии):   | -//-          |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |               |
| 5.5.1. Дата:  | -//-          |
| 5.5.2. Номер:   | -//-          |
| 5.5.3. Наименование документа:  | -//-          |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                | -//-          |

|  |   |
|--|---|
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |   |
| <b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>  |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 01.12.2022  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 06-2-1-3-084403-2022  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью<br>«АкадемЭкспертиза»  |
| <b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>  |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | -//-  |
| 6.2.1.2. Номер:  | -//-  |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -//-  |
| <b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |   |
| 6.3.1. Дата:   | 17.11.2023  |
| 6.3.2. Номер:  | 17/23   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | архитектор ООО "Каскад"<br>Годоборшев И.Х-Б.<br>ИНН 0608015265<br>Св-во 01-П №99.1 от 21 декабря<br>2012г |
| <b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |   |

|  |   |
|--|---|
| 6.4.1. Дата:   | -//-                                    |
| 6.4.2. Номер:  | -//-                                    |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:     | -//-                                    |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                           |   |
| <b>7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b> | «Многоквартирный жилой дом»<br>Корпус 1 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание                                  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | жилое                                   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                         | -//-                                    |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 386,7                                   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                           | -//-                                    |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 1903,32                                 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                     | -//-                                    |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 585,95                                  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 1 188,80                                |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | -//-                                    |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 8                                       |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 16                                      |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 16                                      |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -//-                                    |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 6                                       |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                                       |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | -//-                                    |
| 7.1.16. Высота (м):  | 15,940                                  |
| 7.1.17. Другие показатели:   |   |
| <b>7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b> | «Многоквартирный жилой дом»<br>Корпус 2 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание                                  |
| 7.2.2. Назначение объекта:   | жилое                                   |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого   | -//-                                    |

|  |          |
|--|----------|
| объекта капитального строительства:  |          |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):  | 386,7    |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | -//-     |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):  | 1903,32  |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):           | -//-     |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                    | 585,95   |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                      | 1 188,80 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):  | -//-     |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                  | 8        |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                   | 16       |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):  | 16       |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):                                       | -//-     |
| 7.2.13. Количество этажей:   | 6        |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                            | 1        |
| 7.2.15. Вместимость (человек):   | -//-     |
| 7.2.16. Высота (м):  | 15,940   |
| 7.2.17. Иные показатели:   |          |

27.11.2023

Начальник отдела разрешительных функций  
 Чахкиев Юсуп Саламанович



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 36006700c7af65ae428ed5ace3693ad2  
 Владелец: Чахкиев Юсуп Саламанович, ГОССТРОЙНАДЗОР ИНГУШЕТИИ  
 Действителен с 16.3.2023 по 24.3.2024