



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1409Ж-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.06.2034
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.06.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атлантис"
2.2.2. ИНН:	0274982983
2.2.3. ОГРН:	1230200043468
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс на озере Кашкадан в г. Уфа, ул. Маршала Жукова
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:020513:416
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12554 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.06.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2024-0767-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	29.12.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	2322
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	29.12.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	2322
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ПБ Р1"
5.2.2. ИНН:	6685089819
5.2.3. ОГРН:	1156658013896
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	1252-2023-1.0-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ. 2023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.04.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-015299-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.06.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	И.Н. Кузнецова
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция С 1.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	12245,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	17537,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Площадь офис № 1 (кв.м):	493,8
7.1.6.2. Площадь офис № 4 (кв.м):	752,2
7.1.6.3. Площадь офис № 5 (кв.м):	572,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	10029,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.9.1. Количество офисов (штук):	3

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	174
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	27
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	317
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. :	Строительный объем – 67910 м <sup>3</sup> , в т.ч. выше отм. 0,000 – 57642 м <sup>3</sup> , ниже отм. 0,000 – 10268 м <sup>3</sup> ; общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф.) – 9691,4 м <sup>2</sup> ; площадь квартир (без учета летних помещений) – 9502,6 м <sup>2</sup> ; жилая площадь квартир – 3641,2 м <sup>2</sup> ; количество квартир 1С – 2 шт.; количество квартир 2С – 77 шт.; количество квартир 3С – 28 шт.; количество квартир 4С – 15 шт.; количество квартир 1К – 8 шт.; количество квартир 2К – 42 шт.; количество квартир 4К – 2 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 1.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	658,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	4572,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.6.1. Площадь кладовых (кв.м):	85,5
7.2.6.2. Площадь офис № 2 (кв.м):	206,7
7.2.6.3. Площадь офис № 3 (кв.м):	240,6
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2245,8
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.9.1. Количество кладовых (штук):	20
7.2.9.2. Количество офисов (штук):	2

7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	45
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	69
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. :	Строительный объем – 19761 м <sup>3</sup> , в т.ч. выше отм. 0,000 – 16664 м <sup>3</sup> , ниже отм. 0,000 – 3097 м <sup>3</sup> ; общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф.) – 2140,2 м <sup>2</sup> ; площадь квартир (без учета летних помещений) – 2079,1 м <sup>2</sup> ; жилая площадь квартир – 715,1 м <sup>2</sup> ; количество квартир 1С – 4 шт.; количество квартир 2С – 30 шт.; количество квартир 3С – 7 шт.; количество квартир 4С – 1 шт.; количество квартир 1К – 2 шт.; количество квартир 2К – 1 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция С 1.3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	1108,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	20668,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.6.1. Площадь кладовых (кв.м):	312,4
7.3.6.2. Площадь ДОО (кв.м):	1835,7
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	11480,2
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.9.1. Количество кладовых (штук):	73
7.3.9.2. ДОО (штук):	1
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.3.11. в том числе квартир (штук):	219
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	33
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
7.3.15. Вместимость (человек):	368
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	
7.3.17.1. :	Строительный объем – 79844 м3, в т.ч. выше отм. 0,000 – 71732 м3, ниже отм. 0,000 – 8111 м3; общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф.) – 11193,2 м2; площадь квартир (без учета летних помещений) – 11053,9 м2; жилая площадь квартир – 4030,7 м2; количество квартир 1С – 9 шт.; количество квартир 2С – 77 шт.; количество квартир 3С – 34 шт.; количество квартир 4С – 12 шт.; количество квартир 1К – 39 шт.; количество квартир 2К – 36 шт.; количество квартир 3К – 12 шт.; Количество сотрудников ДОО - 24 чел.; Количество воспитанников ДОО - 130 чел.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция С 1.4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	555,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	4736,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.6.1. Площадь кладовых (кв.м):	107,3
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2081,3
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.9.1. Количество кладовых (штук):	27
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	41
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.4.13. Количество этажей (штук):	11
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
7.4.15. Вместимость (человек):	65
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Другие показатели:	
7.4.17.1. :	Строительный объем – 18493 м <sup>3</sup> , в т.ч. выше отм. 0,000 – 14331 м <sup>3</sup> , ниже отм. 0,000 – 4162 м <sup>3</sup> ; общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф.) – 2002,3 м <sup>2</sup> ; площадь квартир (без учета летних помещений) – 1955,1 м <sup>2</sup> ; жилая площадь квартир – 708,3 м <sup>2</sup> ; количество квартир 1С – 2 шт.; количество квартир 2С – 24 шт.; количество квартир 3С – 3 шт.; количество квартир 4С – 3 шт.; количество квартир 1К – 6 шт.; количество квартир 2К – 2 шт.; количество квартир 3К – 1 шт.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция С 1.5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	655,0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м):	6466,0
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.6.1. Площадь кладовых (кв.м):	126,8
7.5.6.2. Площадь офис № 6 (кв.м):	540,6
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3355,1
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.9.1. Количество кладовых (штук):	30
7.5.9.2. Количество офисов (штук):	1
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	73
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей (штук):	11



7.5.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
7.5.15. Вместимость (человек):	105
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	
7.5.17.1. :	Строительный объем – 24460 м <sup>3</sup> , в т.ч. выше отм. 0,000 – 19633 м <sup>3</sup> , ниже отм. 0,000 – 4827 м <sup>3</sup> ; общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф.) – 3236,7 м <sup>2</sup> ; площадь квартир (без учета летних помещений) – 3149,4 м <sup>2</sup> ; жилая площадь квартир – 1107,5 м <sup>2</sup> ; количество квартир 1С – 15 шт.; количество квартир 2С – 45 шт.; количество квартир 3С – 4 шт.; количество квартир 4С – 1 шт.; количество квартир 1К – 4 шт.; количество квартир 2К – 3 шт.
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция С 1.6
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	721,0
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв.м):	1893,7
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.6.6.1. Площадь кладовых (кв.м):	139,8
7.6.6.2. Площадь офис № 7 (кв.м):	50,1
7.6.6.3. Площадь офис № 8 (кв.м):	43,7
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	9714,0
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.9.1. Количество кладовых (штук):	36
7.6.9.2. Количество офисов (штук):	2
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	120
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей (штук):	18

7.6.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
7.6.15. Вместимость (человек):	177
7.6.16. Высота (м):	-
7.6.17. Другие показатели:	
7.6.17.1. :	Строительный объем – 36891 м3, в т.ч. выше отм. 0,000 – 31672 м3, ниже отм. 0,000 – 5219 м3; общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф.) – 5434,1 м2; площадь квартир (без учета летних помещений) – 5297,6 м2; жилая площадь квартир – 1893,7 м2; количество квартир 1С – 9 шт.; количество квартир 2С – 83 шт.; количество квартир 3С – 8 шт.; количество квартир 4С – 4 шт.; количество квартир 1К – 9 шт.; количество квартир 2К – 7 шт.
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.7.4. Площадь застройки (кв.м):	5917,7
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.5. Площадь (кв.м):	5930,0
7.7.5.1. Площадь 1 этажа (кв.м):	4361,1
7.7.5.2. Площадь минус 1 этажа (кв.м):	5683,8
7.7.5.3. Площадь минус 2 этажа (кв.м):	5885,1
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.7.6.1. Площадь офис № 9 (кв.м):	107,2
7.7.6.2. Площадь офис № 10 (кв.м):	69,8
7.7.6.3. Площадь офис № 11 (кв.м):	47,9
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.9.1. Количество офисов (штук):	3
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	517
7.7.13. Количество этажей (штук):	-

7.7.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	-
7.7.17. Иные показатели:	
7.7.17.1. :	Строительный объем - 66447,4 м3; площадь машино-мест - 8025,7

И.о. начальника отдела		И.Ю. Самойлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		подпись