



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик «Горизонт»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
445056, Самарская область, г. Тольятти,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. 40 лет Победы, д. 45, кв. 109
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.05.2022

№ 63-302000-81-2022

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом поз.Л 3.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРГО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-083551-2021 от 27.12.2021 № 0001-2022 от 04.03.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101183:6074		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101183		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63302000-0000000000003728 от 12.05.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проджэкт Мейкерс» ООО «АкадемПроект» шифр 509/20-ЛЗ.1		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	5837,3	Площадь участка (кв. м):	9739,00
	Объем (куб. м):	22965,0	в том числе подземной части (куб. м):	1945,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	785,60		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир, без учета лоджий, балконов – 3943,8 кв. м Общая площадь квартир, с учетом лоджий, балконов без коэффициентов – 4206,9 кв. м Общая площадь квартир, с учетом лоджий, балконов с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5 – 4077,1 кв. м Строительный объем надземной части – 21020,0 куб. м Этажность здания – 9 эт. Количество квартир всего – 88 шт. Количество однокомнатных квартир – 43 шт. Количество двухкомнатных квартир – 36 шт. Количество трехкомнатных квартир – 9 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Самарская область, город Тольятти, Автозаводский район, восточнее ул. 40 лет Победы		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “20” мая 2024 г. в соответствии с Проектом
 организации строительства 509/20-ЛЗ.1-ПОС(24 месяца)

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



20 мая 20 22 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “___” _____ 20___ г.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ 20___ г.

М.П.