

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001585 от 27.06.2024

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 2 по ПЗУ)**

**Дата первичного размещения: 27.06.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УГМК-Навигатор"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "УГМК-Навигатор"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625091</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Челюскинцев</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>58</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>306</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)283-09-80</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>emz@emzural.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Мордовин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УГМК-Навигатор"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6686069438</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>УГМК-Застройщик</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6686069438</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156658059580</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.08.2015</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мордовин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>10 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03433016908</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420700287070</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Козицын</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатолевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>90 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03433016908</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>660600232417</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мордовин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03433016908</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420700287070</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямо владеет (имеет в капитале участие более чем 5 % голосов Общества)</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Арт-Этюд"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6686157652</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1246600000910</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Промышленные ресурсы</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4250000360</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1034250901520</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УГМК-Застройщик"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6606019057</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1046600292826</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 1</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УГМК-Кемерово"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205386610</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1204200000619</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УГМК-Шерегеш"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6678102096</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658037190</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УГМК-Екатеринбург"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6678129524</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600025815</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6659005499</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026602957358</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УГМК-Нагорный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6678136352</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1246600018994</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства



5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>78 234,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>172 356,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 418 326,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 2 по ПЗУ)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Проспект</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Космонавтов</b>
	9.2.11	Дом: <b>100</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>33</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>33</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>34233.16 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 250,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 250,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6685159061</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИРМА "ГРАЖДАНПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6662063740</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИРМА "ГРАЖДАНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6662063740</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХСТРОЙПРОЕКТ-А</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672302814</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-019450-2024</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678132799</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05-24</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИРМА "ГРАЖДАНПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6662063740</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Настоящий</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-163-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.05.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4А</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.07.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.05.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.07.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>14.05.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепличное</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6663042486</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0000000:112609</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 899,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>7</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки(детские игровые, спортивные) запроектированы в соответствии с нормами:-Решение №60/65 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа –муниципального образования «город Екатеринбург» от 28 декабря 2021г.(Таблица7).-СП 42.13330.2016 «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений.Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</b> Предусмотрено размещение площадки для игр детей площадью 384 м2.На площадке планируется разместить разного вида качели, качалка на пружине, карусель, песочница, детский игровой комплекс.Площадка №б,№г
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадки(детские игровые, спортивные) запроектированы в соответствии с нормами:-Решение №60/65 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа –муниципального образования «город Екатеринбург» от 28 декабря 2021г.Площадка №а,№в</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предлагается организация сбора твердых коммунальных отходов, образующихся при эксплуатации проектируемого жилого дома, на проектируемой площадке для сбора мусора вместимостью 5 контейнеров и площадке для крупногабаритных отходов. Вывоз твердых коммунальных отходов планируется осуществлять по договору с ЕМУП «Спецавтобаза» на полигон ТКО. При проектировании 2этапа строительства будет запроектирована отдельная площадка для сбора мусора. На проектируемой площадке запроектировано 5 контейнеров. На площадке запроектированы контейнеры V=1.1 куб.м и отсек для складирования крупногабаритных отходов. Для мусоровоза обеспечен проезд к контейнерной площадке для сбора мусора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>При проектировании благоустройства участка запроектировано освещение и озеленение участка, с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ МГН предусмотрен на этажи жилого дома. Проживание МГН не предусмотрено. При проектировании благоустройства предусмотрены мероприятия, направленные на создание условий жизнедеятельности и передвижения людей с ограниченными. Основные параметры путей передвижения инвалидов приняты в соответствии с СП 59.13330.2020 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Ширина зоны понижения – 1,5 метра. Съезды с тротуаров имеют уклон не более 10%. Продольные уклоны тротуаров не превышают 40%, поперечные – 10-20%. Запроектирован пониженный бордюр h=0,05см. Предусмотрено 1м/м для МГН на проектируемой автостоянке №е</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение дворовой территории разрабатывается отдельным проектом</b>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>При проектировании благоустройства участка запроектировано освещение и озеленение участка, с максимальным сохранением существующих зеленых 1 04.24 2 04.24 Инв.№ Подп.и дата Взам.инв.№ ГП.580-00-ПЗУ.ТЧ Лист Изм.Кол.21 уч.Лист № док.Подп.Дата Формат А4 21 насаждений.Освещение дворовой территории разрабатывается отдельным проектом см.письмо ООО “УГМК-Навигатор” от 02.04.24.Схема организации движения транспорта и пешеходов выполнена в соответствии с оптимальными направлениями движения пешеходов и подъезда автотранспорта.Вдоль проездов запроектирован тротуар, шириной не менее 2,0 м</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>100 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b></p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>6658139683</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>23.04.2024</b></p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>218-207-53-2024</b></p>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 428 642,65 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-10020/21-724</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-10020/22-724</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53/2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 092,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-12/23У-1506</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>76 191 839,95 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>УГМК-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6606022606</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтмонтаж-1</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>237</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>297</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>226</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>71</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	76.30	2	33.30	2.70
2	Квартира	2	1	47.60	1	15.50	2.70
3	Квартира	2	1	51.90	1	17.00	2.70
4	Квартира	2	1	61.60	1	14.20	2.70
5	Квартира	2	1	68.60	2	26.20	2.70
6	Квартира	2	1	87.30	2	31.80	2.70
7	Квартира	2	1	47.40	1	12.90	2.70
8	Квартира	2	1	44.80	1	15.40	2.70
9	Квартира	2	1	78.00	2	33.30	2.70
10	Квартира	3	1	76.10	2	33.30	2.70
11	Квартира	3	1	47.40	1	15.50	2.70
12	Квартира	3	1	52.10	1	17.00	2.70
13	Квартира	3	1	61.80	1	14.20	2.70
14	Квартира	3	1	68.40	2	26.20	2.70
15	Квартира	3	1	87.50	2	31.80	2.70
16	Квартира	3	1	46.40	1	12.90	2.70
17	Квартира	3	1	45.60	1	15.40	2.70
18	Квартира	3	1	77.80	2	33.30	2.70
19	Квартира	4	1	76.10	2	33.30	2.70
20	Квартира	4	1	47.60	1	15.50	2.70
21	Квартира	4	1	51.90	1	17.00	2.70
22	Квартира	4	1	61.60	1	14.20	2.70
23	Квартира	4	1	68.40	2	26.20	2.70
24	Квартира	4	1	87.30	2	31.80	2.70
25	Квартира	4	1	47.40	1	12.90	2.70
26	Квартира	4	1	44.80	1	15.40	2.70

27	Квартира	4	1	77.80	2	33.30	2.70
28	Квартира	5	1	76.10	2	33.30	2.70
29	Квартира	5	1	47.40	1	15.50	2.70
30	Квартира	5	1	52.10	1	17.00	2.70
31	Квартира	5	1	61.80	1	14.20	2.70
32	Квартира	5	1	68.40	2	26.20	2.70
33	Квартира	5	1	87.50	2	31.80	2.70
34	Квартира	5	1	46.40	1	12.90	2.70
35	Квартира	5	1	45.60	1	15.40	2.70
36	Квартира	5	1	77.80	2	33.30	2.70
37	Квартира	6	1	76.30	2	33.30	2.70
38	Квартира	6	1	47.60	1	15.50	2.70
39	Квартира	6	1	51.90	1	17.00	2.70
40	Квартира	6	1	61.60	1	14.20	2.70
41	Квартира	6	1	68.60	2	26.20	2.70
42	Квартира	6	1	87.30	2	31.80	2.70
43	Квартира	6	1	47.40	1	12.90	2.70
44	Квартира	6	1	44.80	1	15.40	2.70
45	Квартира	6	1	78.00	2	33.30	2.70
46	Квартира	7	1	76.10	2	33.30	2.70
47	Квартира	7	1	47.40	1	15.50	2.70
48	Квартира	7	1	52.10	1	17.00	2.70
49	Квартира	7	1	61.80	1	14.20	2.70
50	Квартира	7	1	68.40	2	26.20	2.70
51	Квартира	7	1	87.50	2	31.80	2.70
52	Квартира	7	1	46.40	1	12.90	2.70
53	Квартира	7	1	45.60	1	15.40	2.70
54	Квартира	7	1	77.80	2	33.30	2.70
55	Квартира	8	1	76.10	2	33.30	2.70
56	Квартира	8	1	47.60	1	15.50	2.70
57	Квартира	8	1	51.90	1	17.00	2.70
58	Квартира	8	1	61.60	1	14.20	2.70
59	Квартира	8	1	68.40	2	26.20	2.70
60	Квартира	8	1	87.30	2	31.80	2.70
61	Квартира	8	1	47.40	1	12.90	2.70
62	Квартира	8	1	44.80	1	15.40	2.70
63	Квартира	8	1	77.80	2	33.30	2.70
64	Квартира	9	1	76.10	2	33.30	2.70
65	Квартира	9	1	47.40	1	15.50	2.70
66	Квартира	9	1	52.10	1	17.00	2.70
67	Квартира	9	1	61.80	1	14.20	2.70
68	Квартира	9	1	68.40	2	26.20	2.70
69	Квартира	9	1	87.50	2	31.80	2.70
70	Квартира	9	1	46.40	1	12.90	2.70
71	Квартира	9	1	45.60	1	15.40	2.70
72	Квартира	9	1	77.80	2	33.30	2.70

73	Квартира	10	1	76.30	2	33.30	2.70
74	Квартира	10	1	47.60	1	15.50	2.70
75	Квартира	10	1	51.90	1	17.00	2.70
76	Квартира	10	1	61.60	1	14.20	2.70
77	Квартира	10	1	68.60	2	26.20	2.70
78	Квартира	10	1	87.30	2	31.80	2.70
79	Квартира	10	1	47.40	1	12.90	2.70
80	Квартира	10	1	44.80	1	15.40	2.70
81	Квартира	10	1	78.00	2	33.30	2.70
82	Квартира	11	1	76.10	2	33.30	2.70
83	Квартира	11	1	47.40	1	15.50	2.70
84	Квартира	11	1	52.10	1	17.00	2.70
85	Квартира	11	1	61.80	1	14.20	2.70
86	Квартира	11	1	68.40	2	26.20	2.70
87	Квартира	11	1	87.50	2	31.80	2.70
88	Квартира	11	1	46.40	1	12.90	2.70
89	Квартира	11	1	45.60	1	15.40	2.70
90	Квартира	11	1	77.80	2	33.30	2.70
91	Квартира	12	1	76.10	2	33.30	2.70
92	Квартира	12	1	47.60	1	15.50	2.70
93	Квартира	12	1	51.90	1	17.00	2.70
94	Квартира	12	1	61.60	1	14.20	2.70
95	Квартира	12	1	68.40	2	26.20	2.70
96	Квартира	12	1	87.30	2	31.80	2.70
97	Квартира	12	1	47.40	1	12.90	2.70
98	Квартира	12	1	44.80	1	15.40	2.70
99	Квартира	12	1	77.80	2	33.30	2.70
100	Квартира	13	1	76.10	2	33.30	2.70
101	Квартира	13	1	47.40	1	15.50	2.70
102	Квартира	13	1	52.10	1	17.00	2.70
103	Квартира	13	1	61.80	1	14.20	2.70
104	Квартира	13	1	68.40	2	26.20	2.70
105	Квартира	13	1	87.50	2	31.80	2.70
106	Квартира	13	1	46.40	1	12.90	2.70
107	Квартира	13	1	45.60	1	15.40	2.70
108	Квартира	13	1	77.80	2	33.30	2.70
109	Квартира	14	1	76.30	2	33.30	2.70
110	Квартира	14	1	47.60	1	15.50	2.70
111	Квартира	14	1	51.90	1	17.00	2.70
112	Квартира	14	1	61.60	1	14.20	2.70
113	Квартира	14	1	68.60	2	26.20	2.70
114	Квартира	14	1	100.90	3	45.00	2.70
115	Квартира	14	1	79.30	2	28.80	2.70
116	Квартира	14	1	78.00	2	33.30	2.70
117	Квартира	15	1	76.10	2	33.30	2.70
118	Квартира	15	1	47.40	1	15.50	2.70

119	Квартира	15	1	52.10	1	17.00	2.70
120	Квартира	15	1	61.80	1	14.20	2.70
121	Квартира	15	1	68.40	2	26.20	2.70
122	Квартира	15	1	101.10	3	45.00	2.70
123	Квартира	15	1	79.10	2	28.80	2.70
124	Квартира	15	1	77.80	2	33.30	2.70
125	Квартира	16	1	76.10	2	33.30	2.70
126	Квартира	16	1	47.60	1	15.50	2.70
127	Квартира	16	1	51.90	1	17.00	2.70
128	Квартира	16	1	61.60	1	14.20	2.70
129	Квартира	16	1	68.40	2	26.20	2.70
130	Квартира	16	1	100.90	3	45.00	2.70
131	Квартира	16	1	79.30	2	28.80	2.70
132	Квартира	16	1	77.80	2	33.30	2.70
133	Квартира	17	1	76.10	2	33.30	2.70
134	Квартира	17	1	47.40	1	15.50	2.70
135	Квартира	17	1	52.10	1	17.00	2.70
136	Квартира	17	1	61.80	1	14.20	2.70
137	Квартира	17	1	68.40	2	26.20	2.70
138	Квартира	17	1	101.10	3	45.00	2.70
139	Квартира	17	1	79.10	2	28.80	2.70
140	Квартира	17	1	77.80	2	33.30	2.70
141	Квартира	18	1	76.30	2	33.30	2.70
142	Квартира	18	1	47.60	1	15.50	2.70
143	Квартира	18	1	51.90	1	17.00	2.70
144	Квартира	18	1	61.60	1	14.20	2.70
145	Квартира	18	1	68.60	2	26.20	2.70
146	Квартира	18	1	100.90	3	45.00	2.70
147	Квартира	18	1	79.30	2	28.80	2.70
148	Квартира	18	1	78.00	2	33.30	2.70
149	Квартира	19	1	76.10	2	33.30	2.70
150	Квартира	19	1	47.40	1	15.50	2.70
151	Квартира	19	1	52.10	1	17.00	2.70
152	Квартира	19	1	61.80	1	14.20	2.70
153	Квартира	19	1	68.40	2	26.20	2.70
154	Квартира	19	1	101.10	3	45.00	2.70
155	Квартира	19	1	79.10	2	28.80	2.70
156	Квартира	19	1	77.80	2	33.30	2.70
157	Квартира	20	1	76.10	2	33.30	2.70
158	Квартира	20	1	47.60	1	15.50	2.70
159	Квартира	20	1	51.90	1	17.00	2.70
160	Квартира	20	1	61.60	1	14.20	2.70
161	Квартира	20	1	68.40	2	26.20	2.70
162	Квартира	20	1	100.90	3	45.00	2.70
163	Квартира	20	1	79.30	2	28.80	2.70
164	Квартира	20	1	77.80	2	33.30	2.70

165	Квартира	21	1	76.10	2	33.30	2.70
166	Квартира	21	1	47.40	1	15.50	2.70
167	Квартира	21	1	52.10	1	17.00	2.70
168	Квартира	21	1	61.80	1	14.20	2.70
169	Квартира	21	1	68.40	2	26.20	2.70
170	Квартира	21	1	101.10	3	45.00	2.70
171	Квартира	21	1	79.10	2	28.80	2.70
172	Квартира	21	1	77.80	2	33.30	2.70
173	Квартира	22	1	76.30	2	33.30	2.70
174	Квартира	22	1	47.60	1	15.50	2.70
175	Квартира	22	1	51.90	1	17.00	2.70
176	Квартира	22	1	61.60	1	14.20	2.70
177	Квартира	22	1	68.60	2	26.20	2.70
178	Квартира	22	1	100.90	3	45.00	2.70
179	Квартира	22	1	79.30	2	28.80	2.70
180	Квартира	22	1	78.00	2	33.30	2.70
181	Квартира	23	1	76.10	2	33.30	2.70
182	Квартира	23	1	47.40	1	15.50	2.70
183	Квартира	23	1	52.10	1	17.00	2.70
184	Квартира	23	1	61.80	1	14.20	2.70
185	Квартира	23	1	68.40	2	26.20	2.70
186	Квартира	23	1	101.10	3	45.00	2.70
187	Квартира	23	1	79.10	2	28.80	2.70
188	Квартира	23	1	77.80	2	33.30	2.70
189	Квартира	24	1	76.10	2	33.30	2.70
190	Квартира	24	1	47.60	1	15.50	2.70
191	Квартира	24	1	51.90	1	17.00	2.70
192	Квартира	24	1	61.60	1	14.20	2.70
193	Квартира	24	1	68.40	2	26.20	2.70
194	Квартира	24	1	100.90	3	45.00	2.70
195	Квартира	24	1	79.30	2	28.80	2.70
196	Квартира	24	1	77.80	2	33.30	2.70
197	Квартира	25	1	76.10	2	33.30	2.70
198	Квартира	25	1	47.40	1	15.50	2.70
199	Квартира	25	1	52.10	1	17.00	2.70
200	Квартира	25	1	61.80	1	14.20	2.70
201	Квартира	25	1	68.40	2	26.20	2.70
202	Квартира	25	1	101.10	3	45.00	2.70
203	Квартира	25	1	79.10	2	28.80	2.70
204	Квартира	25	1	77.80	2	33.30	2.70
205	Квартира	26	1	76.30	2	33.30	2.70
206	Квартира	26	1	47.60	1	15.50	2.70
207	Квартира	26	1	51.90	1	17.00	2.70
208	Квартира	26	1	61.60	1	14.20	2.70
209	Квартира	26	1	68.60	2	26.20	2.70
210	Квартира	26	1	100.90	3	45.00	2.70



211	Квартира	26	1	79.30	2	28.80	2.70
212	Квартира	26	1	78.00	2	33.30	2.70
213	Квартира	27	1	76.10	2	33.30	2.70
214	Квартира	27	1	47.40	1	15.50	2.70
215	Квартира	27	1	52.10	1	17.00	2.70
216	Квартира	27	1	61.80	1	14.20	2.70
217	Квартира	27	1	68.40	2	26.20	2.70
218	Квартира	27	1	101.10	3	45.00	2.70
219	Квартира	27	1	79.10	2	28.80	2.70
220	Квартира	27	1	77.80	2	33.30	2.70
221	Квартира	28	1	76.10	2	33.30	2.70
222	Квартира	28	1	47.60	1	15.50	2.70
223	Квартира	28	1	51.90	1	17.00	2.70
224	Квартира	28	1	61.60	1	14.20	2.70
225	Квартира	28	1	68.40	2	26.20	2.70
226	Квартира	28	1	100.90	3	45.00	2.70
227	Квартира	28	1	79.30	2	28.80	2.70
228	Квартира	28	1	77.80	2	33.30	2.70
229	Квартира	29	1	85.70	2	34.50	3.00
230	Квартира	29	1	128.90	4	68.40	3.00
231	Квартира	29	1	44.90	2	30.70	3.00
232	Квартира	29	1	114.90	4	70.80	3.00
233	Квартира	29	1	147.10	3	59.20	3.00
234	Квартира	30	1	82.90	2	34.50	3.00
235	Квартира	30	1	126.20	4	68.40	3.00
236	Квартира	30	1	159.50	5	101.00	3.00
237	Квартира	30	1	144.30	3	59.20	3.00

15.3 О характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	Паркинг	29.40	Парковочное место	29.40	
2	Машино-место	-2	Паркинг	17.20	Парковочное место	17.20	
3	Машино-место	-2	Паркинг	17.20	Парковочное место	17.20	
4	Машино-место	-2	Паркинг	17.20	Парковочное место	17.20	
5	Машино-место	-2	Паркинг	17.20	Парковочное место	17.20	
6	Машино-место	-2	Паркинг	17.20	Парковочное место	17.20	
7	Машино-место	-2	Паркинг	17.20	Парковочное место	17.20	

8	Машино-место	-2	Паркинг	18.90	Парковочное место	18.90	
9	Машино-место	-2	Паркинг	17.30	Парковочное место	17.30	
10	Машино-место	-2	Паркинг	17.30	Парковочное место	17.30	
11	Машино-место	-2	Паркинг	17.30	Парковочное место	17.30	
12	Машино-место	-2	Паркинг	17.30	Парковочное место	17.30	
13	Машино-место	-2	Паркинг	17.30	Парковочное место	17.30	
14	Машино-место	-2	Паркинг	25.10	Парковочное место	25.10	
15	Машино-место	-2	Паркинг	18.00	Парковочное место	18.00	
16	Машино-место	-2	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
17	Машино-место	-2	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
18	Машино-место	-2	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
19	Машино-место	-2	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
20	Машино-место	-2	Паркинг	17.90	Парковочное место	17.90	
21	Машино-место	-2	Паркинг	20.80	Парковочное место	20.80	
22	Машино-место	-2	Паркинг	21.40	Парковочное место	21.40	
23	Машино-место	-2	Паркинг	21.40	Парковочное место	21.40	
24	Машино-место	-2	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
25	Машино-место	-2	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
26	Машино-место	-2	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
27	Машино-место	-2	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
28	Машино-место	-2	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
29	Машино-место	-2	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
30	Машино-место	-2	Паркинг	21.40	Парковочное место	21.40	
31	Машино-место	-2	Паркинг	21.40	Парковочное место	21.40	
32	Машино-место	-2	Паркинг	18.30	Парковочное место	18.30	

33	Машино-место	-2	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
34	Машино-место	-2	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
35	Машино-место	-2	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
36	Машино-место	-2	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
37	Машино-место	-2	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
38	Машино-место	-2	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
39	Машино-место	-2	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
40	Машино-место	-2	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
41	Машино-место	-2	Паркинг	19.30	Парковочное место	19.30	
42	Машино-место	-2	Паркинг	18.00	Парковочное место	18.00	
43	Машино-место	-2	Паркинг	18.90	Парковочное место	18.90	
44	Машино-место	-2	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
45	Машино-место	-2	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
46	Машино-место	-2	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
47	Машино-место	-2	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
48	Машино-место	-2	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
49	Машино-место	-2	Паркинг	19.50	Парковочное место	19.50	
50	Машино-место	-2	Паркинг	21.80	Парковочное место	21.80	
51	Машино-место	-2	Паркинг	21.80	Парковочное место	21.80	
52	Машино-место	-2	Паркинг	19.50	Парковочное место	19.50	
53	Машино-место	-2	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
54	Машино-место	-2	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
55	Машино-место	-2	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
56	Машино-место	-2	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
57	Машино-место	-2	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	



83	Машино-место	-2	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
84	Машино-место	-2	Паркинг	18.50	Парковочное место	18.50	
85	Машино-место	-2	Паркинг	18.50	Парковочное место	18.50	
86	Машино-место	-2	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
87	Машино-место	-2	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
88	Машино-место	-2	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
89	Машино-место	-2	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
90	Машино-место	-2	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
91	Машино-место	-2	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
92	Машино-место	-2	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
93	Машино-место	-2	Паркинг	19.50	Парковочное место	19.50	
94	Машино-место	-2	Паркинг	37.90	Парковочное место	37.90	
95	Машино-место	-2	Паркинг	37.60	Парковочное место	37.60	
96	Машино-место	-2	Паркинг	44.20	Парковочное место	44.20	
97	Машино-место	-2	Паркинг	38.80	Парковочное место	38.80	
98	Машино-место	-2	Паркинг	38.80	Парковочное место	38.80	
99	Машино-место	-2	Паркинг	38.30	Парковочное место	38.30	
100	Машино-место	-2	Паркинг	38.80	Парковочное место	38.80	
101	Машино-место	-2	Паркинг	45.60	Парковочное место	45.60	
102	Машино-место	-2	Паркинг	44.90	Парковочное место	44.90	
103	Машино-место	-2	Паркинг	18.30	Парковочное место	18.30	
104	Машино-место	-2	Паркинг	18.30	Парковочное место	18.30	
105	Машино-место	-2	Паркинг	18.30	Парковочное место	18.30	
106	Машино-место	-2	Паркинг	18.30	Парковочное место	18.30	
107	Машино-место	-2	Паркинг	18.30	Парковочное место	18.30	

108	Машино-место	-2	Паркинг	19.10	Парковочное место	19.10	
109	Машино-место	-2	Паркинг	45.40	Парковочное место	45.40	
110	Машино-место	-2	Паркинг	29.10	Парковочное место	29.10	
111	Машино-место	-2	Паркинг	29.60	Парковочное место	29.60	
112	Машино-место	-2	Паркинг	17.10	Парковочное место	17.10	
113	Машино-место	-2	Паркинг	29.50	Парковочное место	29.50	
114	Машино-место	-2	Паркинг	22.40	Парковочное место	22.40	
1к	Кладовая	-2	Паркинг	17.80	Кладовая для хранения автомобильных шин	17.80	
2к	Кладовая	-2	Паркинг	14.10	Кладовая для хранения автомобильных шин	14.10	
3к	Кладовая	-2	Паркинг	7.30	Кладовая для хранения автомобильных шин	7.30	
4к	Кладовая	-2	Паркинг	20.50	Кладовая для хранения автомобильных шин	20.50	
5к	Кладовая	-2	Паркинг	6.70	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.70	
6к	Кладовая	-2	Паркинг	15.30	Кладовая для хранения автомобильных шин	15.30	
115	Машино-место	-1	Паркинг	17.20	Парковочное место	17.20	
116	Машино-место	-1	Паркинг	17.20	Парковочное место	17.20	
117	Машино-место	-1	Паркинг	17.20	Парковочное место	17.20	
118	Машино-место	-1	Паркинг	17.20	Парковочное место	17.20	
119	Машино-место	-1	Паркинг	22.50	Парковочное место	22.50	
120	Машино-место	-1	Паркинг	18.90	Парковочное место	18.90	

121	Машино-место	-1	Паркинг	17.30	Парковочное место	17.30	
122	Машино-место	-1	Паркинг	17.30	Парковочное место	17.30	
123	Машино-место	-1	Паркинг	17.30	Парковочное место	17.30	
124	Машино-место	-1	Паркинг	17.30	Парковочное место	17.30	
125	Машино-место	-1	Паркинг	17.30	Парковочное место	17.30	
126	Машино-место	-1	Паркинг	24.90	Парковочное место	24.90	
127	Машино-место	-1	Паркинг	17.90	Парковочное место	17.90	
128	Машино-место	-1	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
129	Машино-место	-1	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
130	Машино-место	-1	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
131	Машино-место	-1	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
132	Машино-место	-1	Паркинг	17.90	Парковочное место	17.90	
133	Машино-место	-1	Паркинг	20.60	Парковочное место	20.60	
134	Машино-место	-1	Паркинг	21.40	Парковочное место	21.40	
135	Машино-место	-1	Паркинг	21.40	Парковочное место	21.40	
136	Машино-место	-1	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
137	Машино-место	-1	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
138	Машино-место	-1	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
139	Машино-место	-1	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
140	Машино-место	-1	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
141	Машино-место	-1	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
142	Машино-место	-1	Паркинг	21.40	Парковочное место	21.40	
143	Машино-место	-1	Паркинг	21.40	Парковочное место	21.40	
144	Машино-место	-1	Паркинг	18.20	Парковочное место	18.20	
145	Машино-место	-1	Паркинг	18.30	Парковочное место	18.30	

146	Машино-место	-1	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
147	Машино-место	-1	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
148	Машино-место	-1	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
149	Машино-место	-1	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
150	Машино-место	-1	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
151	Машино-место	-1	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
152	Машино-место	-1	Паркинг	18.40	Парковочное место	18.40	
153	Машино-место	-1	Паркинг	19.30	Парковочное место	19.30	
154	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Парковочное место	18.00	
155	Машино-место	-1	Паркинг	18.90	Парковочное место	18.90	
156	Машино-место	-1	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
157	Машино-место	-1	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
158	Машино-место	-1	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
159	Машино-место	-1	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
160	Машино-место	-1	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
161	Машино-место	-1	Паркинг	19.50	Парковочное место	19.50	
162	Машино-место	-1	Паркинг	19.50	Парковочное место	19.50	
163	Машино-место	-1	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
164	Машино-место	-1	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
165	Машино-место	-1	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
166	Машино-место	-1	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
167	Машино-место	-1	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
168	Машино-место	-1	Паркинг	21.80	Парковочное место	21.80	
169	Машино-место	-1	Паркинг	21.80	Парковочное место	21.80	
170	Машино-место	-1	Паркинг	18.50	Парковочное место	18.50	





196	Машино-место	-1	Паркинг	18.50	Парковочное место	18.50	
197	Машино-место	-1	Паркинг	18.50	Парковочное место	18.50	
198	Машино-место	-1	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
199	Машино-место	-1	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
200	Машино-место	-1	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
201	Машино-место	-1	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
202	Машино-место	-1	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
203	Машино-место	-1	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
204	Машино-место	-1	Паркинг	18.80	Парковочное место	18.80	
205	Машино-место	-1	Паркинг	19.50	Парковочное место	19.50	
206	Машино-место	-1	Паркинг	37.90	Парковочное место	37.90	
207	Машино-место	-1	Паркинг	37.20	Парковочное место	37.20	
208	Машино-место	-1	Паркинг	20.80	Парковочное место	20.80	
209	Машино-место	-1	Паркинг	18.30	Парковочное место	18.30	
210	Машино-место	-1	Паркинг	18.30	Парковочное место	18.30	
211	Машино-место	-1	Паркинг	18.30	Парковочное место	18.30	
212	Машино-место	-1	Паркинг	19.00	Парковочное место	19.00	
213	Машино-место	-1	Паркинг	19.00	Парковочное место	19.00	
214	Машино-место	-1	Паркинг	18.30	Парковочное место	18.30	
215	Машино-место	-1	Паркинг	18.30	Парковочное место	18.30	
216	Машино-место	-1	Паркинг	18.30	Парковочное место	18.30	
217	Машино-место	-1	Паркинг	18.30	Парковочное место	18.30	
218	Машино-место	-1	Паркинг	18.30	Парковочное место	18.30	
219	Машино-место	-1	Паркинг	18.30	Парковочное место	18.30	
220	Машино-место	-1	Паркинг	25.10	Парковочное место	25.10	

221	Машино-место	-1	Паркинг	44.90	Парковочное место	44.90	
222	Машино-место	-1	Паркинг	27.30	Парковочное место	27.30	
223	Машино-место	-1	Паркинг	27.60	Парковочное место	27.60	
224	Машино-место	-1	Паркинг	16.30	Парковочное место	16.30	
225	Машино-место	-1	Паркинг	29.20	Парковочное место	29.20	
226	Машино-место	-1	Паркинг	22.40	Парковочное место	22.40	
7к	Кладовая	-1	Паркинг	19.40	Кладовая для хранения автомобильных шин	19.40	
8к	Кладовая	-1	Паркинг	15.70	Кладовая для хранения автомобильных шин	15.70	
9к	Кладовая	-1	Паркинг	8.40	Кладовая для хранения автомобильных шин	8.40	
10к	Кладовая	-1	Паркинг	6.50	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.50	
5	Кладовая	-2	1	4.8	Велосипедная	4.8	
6	Кладовая	-2	1	4.6	Велосипедная	4.6	
7	Кладовая	-2	1	4.6	Велосипедная	4.6	
8	Кладовая	-2	1	4.6	Велосипедная	4.6	
9	Кладовая	-2	1	4.6	Велосипедная	4.6	
10	Кладовая	-2	1	4.6	Велосипедная	4.6	
11	Кладовая	-2	1	4.8	Велосипедная	4.8	
12	Кладовая	-2	1	4.8	Велосипедная	4.8	
13	Кладовая	-2	1	7.7	Велосипедная	7.7	
14	Кладовая	-2	1	8.7	Велосипедная	8.7	
15	Кладовая	-2	1	6.3	Велосипедная	6.3	
16	Кладовая	-2	1	7.4	Велосипедная	7.4	
17	Кладовая	-2	1	5.4	Велосипедная	5.4	
18	Кладовая	-2	1	4.9	Велосипедная	4.9	
19	Кладовая	-2	1	4.5	Велосипедная	4.5	
20	Кладовая	-2	1	4.3	Велосипедная	4.3	
22	Кладовая	-2	1	7.00	Велосипедная	7.00	
23	Кладовая	-2	1	6.8	Велосипедная	6.8	
24	Кладовая	-2	1	4.4	Велосипедная	4.4	
25	Кладовая	-2	1	4.3	Велосипедная	4.3	
26	Кладовая	-2	1	5.1	Велосипедная	5.1	

27	Кладовая	-2	1	4.8	Велосипедная	4.8	
28	Кладовая	-2	1	5.9	Велосипедная	5.9	
29	Кладовая	-2	1	5.3	Велосипедная	5.3	
30	Кладовая	-2	1	6.5	Велосипедная	6.5	
31	Кладовая	-2	1	6.50	Кладовая	6.50	
33	Кладовая	-2	1	3.9	Велосипедная	3.9	
34	Кладовая	-2	1	3.6	Велосипедная	3.6	
35	Кладовая	-2	1	5	Велосипедная	5	
36	Кладовая	-2	1	3.5	Велосипедная	3.5	
37	Кладовая	-2	1	6.5	Велосипедная	6.5	
38	Кладовая	-2	1	4.5	Велосипедная	4.5	
39	Кладовая	-2	1	6.9	Велосипедная	6.9	
40	Кладовая	-2	1	6.6	Велосипедная	6.6	
41	Кладовая	-2	1	6.2	Велосипедная	6.2	
42	Кладовая	-2	1	6	Велосипедная	6	
43	Кладовая	-2	1	6	Велосипедная	6	
44	Кладовая	-2	1	6	Велосипедная	6	
45	Кладовая	-2	1	6.1	Велосипедная	6.1	
46	Кладовая	-2	1	6.1	Велосипедная	6.1	
47	Кладовая	-2	1	6.3	Велосипедная	6.3	
48	Кладовая	-2	1	2.7	Велосипедная	2.7	
49	Кладовая	-2	1	5.8	Велосипедная	5.8	
50	Кладовая	-2	1	4.8	Велосипедная	4.8	
51	Кладовая	-2	1	3.8	Велосипедная	3.8	
52	Кладовая	-2	1	3.8	Велосипедная	3.8	
53	Кладовая	-2	1	3.8	Велосипедная	3.8	
54	Кладовая	-2	1	4	Велосипедная	4	
5	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
6	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
7	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
8	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
9	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
10	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
11	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
12	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
13	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.10	Помещение УК	67.00	4.50
					Санузел	3.10	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.30	Рабочее помещение	85.70	4.50
					Санузел	2.6	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	138.50	Рабочее помещение	135.90	4.50
					Санузел	2.60	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	162.60	Рабочее помещение	159.50	4.50
					Санузел	3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.01	Въездная рампа	Паркинг -2 этаж	Общественное	165.6
1.02	Проезд	Паркинг -2 этаж	Общественное	198.7
1.03	Проезд	Паркинг -2 этаж	Общественное	1307.8
1.04	Тамбур-шлюз	Паркинг -2 этаж	Общественное	3.3
1.05	Лестничная клентка	Паркинг -2 этаж	Общественное	9
1.06	Тамбур-шлюз	Паркинг -2 этаж	Общественное	3.3
1.07	Лестничная клентка	Паркинг -2 этаж	Общественное	9
1.08	Тамбур-шлюз	Паркинг -2 этаж	Общественное	3.3
1.09	Лестничная клентка	Паркинг -2 этаж	Общественное	9
2.07	Въездная рампа	Паркинг -1 этаж	Общественное	216.3
2.08	Проезд	Паркинг -1 этаж	Общественное	1307.8
2.09	Проезд	Паркинг -1 этаж	Общественное	188.6
2.10	Тамбур-шлюз	Паркинг -1 этаж	Общественное	3.3
2.11	Лестничная клентка	Паркинг -1 этаж	Общественное	9
2.12	Тамбур-шлюз	Паркинг -1 этаж	Общественное	3.3
2.13	Лестничная клентка	Паркинг -1 этаж	Общественное	9
2.14	Помещение УК	Паркинг -1 этаж	Общественное	5.8
2.15	Велосипедная	Паркинг -1 этаж	Общественное	35.7
2.16	Тамбур-шлюз	Паркинг -1 этаж	Общественное	3.3
2.17	Лестничная клентка	Паркинг -1 этаж	Общественное	9.00
1	Тамбур-шлюз	Дом -2 этаж	Общественное	20.9
2	Лифтовой холл	Дом -2 этаж	Общественное	25.7
4	Эвакуационный проход	Дом -2 этаж	Общественное	40.7
21	Эвакуационный проход	Дом -2 этаж	Общественное	22.7
32	Эвакуационный проход	Дом -2 этаж	Общественное	40.7
55	Коридор	Дом -2 этаж	Общественное	42.6
57	Венткамера	Дом -2 этаж	Техническое	30.9
58	Тамбур-шлюз	Дом -2 этаж	Общественное	27.1
59	Лестничная клетка	Дом -2 этаж	Общественное	14.8
61	Лестничная клетка	Дом -2 этаж	Общественное	9.6

1	Тамбур-шлюз	Дом -1 этаж	Общественное	26.4
2	Лифтовой холл	Дом -1 этаж	Общественное	25.4
4	Эвакуационный проход	Дом -1 этаж	Общественное	22.2
14	Тамбур-шлюз	Дом -1 этаж	Общественное	39
15	Гардероб сотрудников УК женский	Дом -1 этаж	Общественное	16.60
16	Санузел	Дом -1 этаж	Общественное	3.90
17	Душевая	Дом -1 этаж	Общественное	2.30
18	Комната отдыха сотрудников УК	Дом -1 этаж	Общественное	13.00
19	Гардероб сотрудников УК мужской	Дом -1 этаж	Общественное	11.60
20	Душевая	Дом -1 этаж	Общественное	1.90
21	Санузел	Дом -1 этаж	Общественное	2.02
22	Комната уборочной техники УК	Дом -1 этаж	Общественное	4.4
23	Коридор	Дом -1 этаж	Общественное	33.2
24	Насосная ВК	Дом -1 этаж	Техническое	29
25	Насасная АПТ	Дом -1 этаж	Техническое	60.8
26	Техподполье жилого дома	Дом -1 этаж	Общественное	81.7
27	ИТП	Дом -1 этаж	Техническое	88.5
28	Тамбур-шлюз	Дом -1 этаж	Общественное	2.8
29	Лестничная клетка	Дом -1 этаж	Общественное	15
31	Лестничная клетка	Дом -1 этаж	Общественное	9.6
32	Электрощитовая	Дом -1 этаж	Техническое	27.8
33	Помещение сетей связи	Дом -1 этаж	Техническое	7.6
1	Тамбур	Дом 1 этаж	Общественное	12.6
2	Тамбур	Дом 1 этаж	Общественное	100.5
4	Кролясочная	Дом 1 этаж	Общественное	47.7
5	Помещениеуборочного инвентаря	Дом 1 этаж	Общественное	3
6	Санузел	Дом 1 этаж	Общественное	2.3
7	Тамбур	Дом 1 этаж	Общественное	11.3
8	Лифтовой холл	Дом 1 этаж	Общественное	16.3
9	Тамбур-шлюз	Дом 1 этаж	Общественное	2.8
10	Лестничная клетка	Дом 1 этаж	Общественное	14.1
11	Лестничная клетка	Дом 1 этаж	Общественное	10.9
12	Тамбур	Дом 1 этаж	Общественное	3.2
14	Санузел	Дом 1 этаж	Общественное	3.1
21	Лестничная клетка	Дом 1 этаж	Общественное	12
22	Лестничная клетка	Дом 1 этаж	Общественное	9.5
1	Лестничная клетка ЛК1	2 этаж	Общественное	15.1
2	Коридор этажный	2 этаж	Общественное	59.5
3	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	3.9
4	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	16.5
5	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	2.5
6	Лестничная клетка ЛК2	2 этаж	Общественное	14.1









1	Лестничная клетка ЛК1	26 этаж	Общественное	15.1
2	Коридор этажный	26 этаж	Общественное	59.5
3	Тамбур-шлюз	26 этаж	Общественное	3.9
4	Лифтовой холл	26 этаж	Общественное	16.5
5	Тамбур-шлюз	26 этаж	Общественное	2.5
6	Лестничная клетка ЛК2	26 этаж	Общественное	14.1
1	Лестничная клетка ЛК1	27 этаж	Общественное	15.1
2	Коридор этажный	27 этаж	Общественное	59.5
3	Тамбур-шлюз	27 этаж	Общественное	3.9
4	Лифтовой холл	27 этаж	Общественное	16.5
5	Тамбур-шлюз	27 этаж	Общественное	2.5
6	Лестничная клетка ЛК2	27 этаж	Общественное	14.1
1	Лестничная клетка ЛК1	28 этаж	Общественное	15.1
2	Коридор этажный	28 этаж	Общественное	59.5
3	Тамбур-шлюз	28 этаж	Общественное	3.9
4	Лифтовой холл	28 этаж	Общественное	16.5
5	Тамбур-шлюз	28 этаж	Общественное	2.5
6	Лестничная клетка ЛК2	28 этаж	Общественное	14.1
1	Лестничная клетка ЛК1	29 этаж	Общественное	15.1
2	Коридор этажный	29 этаж	Общественное	56.5
3	Тамбур-шлюз	29 этаж	Общественное	3.9
4	Лифтовой холл	29 этаж	Общественное	16.5
5	Тамбур-шлюз	29 этаж	Общественное	2.5
6	Лестничная клетка ЛК2	29 этаж	Общественное	14.1
1	Лестничная клетка ЛК1	30 этаж	Общественное	15.1
2	Коридор этажный	30 этаж	Общественное	56.5
3	Тамбур-шлюз	30 этаж	Общественное	3.9
4	Лифтовой холл	30 этаж	Общественное	16.5
5	Тамбур-шлюз	30 этаж	Общественное	2.5
6	Лестничная клетка ЛК2	30 этаж	Общественное	14.1
1	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	15.06
2	Тамбур-шлюз	Технический чердак	Общественное	4.16
3	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	14.14
4	Тамбур-шлюз	Технический чердак	Общественное	2.47
5	Машинное помещение лифта	Технический чердак	Техническое	48.38
6	Венткамера	Технический чердак	Техническое	77.86
7	Технический чердак	Технический чердак	Общественное	536.28
8	Помещение сетей связи	Технический чердак	Техническое	8.19
1	Лестничная клетка	Помещения на кровле	Общественное	15.06
2	Тамбур	Помещения на кровле	Общественное	4.16
3	Лестничная клетка	Помещения на кровле	Общественное	14.14
4	Тамбур	Помещения на кровле	Общественное	2.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом №1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Дом №1, -1 этаж, помещ. Технического подвала	Система вентиляции	Вентиляция
3	Дом №1, -1 этаж, помещ. Технического подвала ИТП	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Дом №1, -1 этаж, помещ. Технического подвала ИТП	Система отопления	Отопление
5	Дом №1, -1 этаж, помещ. Технического подвала Насосная АПТ	Насосная Автоматического пожаротушения	Водоснабжение
6	Дом №1, -1 этаж, помещ. Технического подвала Насосная ВК	Водоснабжение	Водоснабжение
7	Дом №1, -1 этаж помещ Электрощитовой	ВРУ 7; ВРУ 8.	Электроснабжение
8	Дом №1, -1 этаж помещ Сетей связи	Система связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 416 506 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810316540074339</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

752138842330371623333080722637882229629

Владелец: **ООО "СЗ "УГМК-НАВИГАТОР",  
МОРДОВИН ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, Г.  
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 14.03.2024 по 14.06.2025