

Кому Закрытому акционерному
(наименование застройщика)
обществу «Стройкомплекс»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
664047, Иркутская область, г. Иркутск,
полное наименование организации – для
ул. Карла Либкнехта, дом 121,
юридических лиц), его почтовый индекс
кабинет 310, e-mail: stroikom@irmail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2020

№ 38-RU 38310000-8-2020

I. Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

администрации Ангарского городского округа

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Две 16-ти этажные жилые блок-секции со встроенно-пристроенными

(наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск,
микрорайон 33, дом 25 (утвержден Распоряжением Управления архитектуры и
градостроительства администрации Ангарского городского округа № 510-а от
29.12.2020)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
38:26:040703:108, 38:26:040703:6

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-RU 38310000-108-2017, дата выдачи 22.11.2017; орган, выдавший разрешения на строительство – Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	74 481	74 481
в том числе надземной части	куб. м	-----	65 528
Общая площадь (с учетом рампы)	кв. м	20 032,0	20 032,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2105,8	2105,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-----	-----
Количество помещений		-----	-----
Вместимость		-----	-----
Количество этажей:		-----	-----
в том числе подземных		-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		-----	-----
Материалы стен		-----	-----
Материалы перекрытий		-----	-----
Материалы кровли		-----	-----
Иные показатели	кв.м	-----	-----
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 226,6	11 226,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	7 249,8	7 249,8
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	229/11 226,6	229/11 226,6
1-комнатные	шт./кв. м	95/3 331,5	95/3 331,5
2-комнатные	шт./кв. м	87/4 370,9	87/4 370,9
3-комнатные	шт./кв. м	33/2 345,4	33/2 345,4
4-комнатные	шт./кв. м	14/1 178,8	14/1 178,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 782,2	12 782,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ВК, ОВ, ЭЛ, ПС	ВК, ОВ, ЭЛ, ПС
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, с заполнением из блоков автоклавного твердения	Монолитный железобетон, с заполнением из блоков автоклавного твердения
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели		-----	-----
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-----	-----
Мощность		-----	-----
Производительность		-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-----	-----

Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		-----	-----
Материалы стен		-----	-----
Материалы перекрытий		-----	-----
Материалы кровли		-----	-----
Иные показатели		-----	-----
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-----	-----
Протяженность		-----	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-----	-----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-----	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-----	-----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-----	-----
Иные показатели		-----	-----
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии	кВт*ч/м2	176	176
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-----	-----
Заполнение световых проемов		С/пакеты	С/пакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 06.12.2020 Засухиной Ольгой Евгеньевной

(№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-14-671, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 03.06.2014).

Сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.06.2016.

И.о. начальника Управления

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е.В. Кузнецова
(расшифровка подписи)

" 29 " декабря 20 20 г.

М.П.

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

4 страниц(ы) на 3 листах

администрация Ангарского городского округа
управление архитектуры и градостроительства



29 декабря 2020 г.