



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2023 № 3916-п

О внесении изменений в
разрешение на строительство
от 29.12.2014 № 74 - RU304000 –
147 / 2014

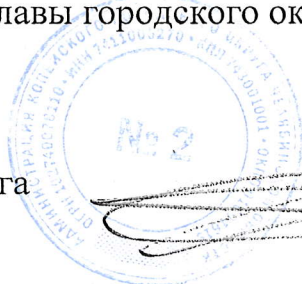
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Фонда «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» от 20 ноября 2023 года № 25274-пс, администрация Копейского городского округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство от 29.12.2014 № 74 - RU304000 – 147 / 2014 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом (2 очередь)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Славы, 14, изменение, изложив раздел 1 в следующей редакции:

«Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство»	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29 декабря 2014 года
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 74 - RU304000 – 147 / 2014
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Копейского городского округа Челябинской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31 декабря 2023 года
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20 ноября 2023 года»

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Сазонова Н.В.

Глава городского округа



А.М. Фалейчик



Верно
Исполняющий обязанности начальника
отдела делопроизводства управления делами и муниципальной службы
06.12.2023

Ю.А. Мухаметзянова

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», взамен ранее выданного РНС от 29 декабря 2014 г. № ru 743040002005001 – 147 / 2014; от 09.01.2023 № 74 – RU304000 – 147 – 2014; от 15.06.2023 № 74 – RU304000 – 147 – 2014)

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29 декабря 2014 года
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 74 – RU304000 – 147 / 2014
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Копейского городского округа Челябинской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30 ноября 2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06 сентября 2023

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРИНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Фонд «Защита прав участников долевого строительства Челябинской области»
2.2.2. ИНН:	7451445012
2.2.3. ОГРН:	1197400001512

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (2 очередь) по адресу: г. Копейск, пр. Славы, 14
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Копейский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.5. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Славы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74:30:0103010:1533
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	5 744,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка:	
4.3.1.1. Дата:	23.12.2014
4.3.1.2. Номер:	№ ru 743040002005001-000000580
4.3.2.1. Дата:	17.09.2021
4.3.2.2. Номер:	№ РФ-74-2-30-0-00-2021-1985
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:	-
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. сведения о проекте планировки территории	-
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории-	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП	-
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование	ООО ПКБ «Профиль-Проект»
5.2.2.1.ИНН:	7453143338
5.2.3.1. ОГРН:	1057424518810
5.3.1. дата утверждения (при наличии):	2014
5.4.1. Номер (при наличии):	335
5.2.1.2. Полное наименование	ООО «Реконпроект»
5.2.2.2.ИНН:	7453096568
5.2.3.2. ОГРН:	1037403863496
5.3.2. дата утверждения (при наличии):	2021
5.4.2. Номер (при наличии):	74.30.01
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.09.2014
6.1.1.2. Номер:	№ 2-1-1-0136-14
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Эксперт Принцип»
6.1.2.1. Дата утверждения:	31.01.2022
6.1.2.2. Номер:	№ 74-1-1-3-004748-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата:	-
6.2.Х.2. Номер:-	
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение	-

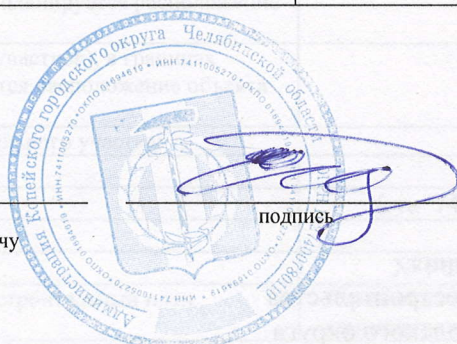
экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, утвержденным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, утвержденным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.X.1. Дата:	-
6.4.X.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв.м.):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
7.5. Площадь (кв.м.):	11 420,18
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м.):	7 273,2
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук)	170
7.11. в том числе квартир (штук):	170
7.12. Количество машино-мест (штук)	-
7.13. Количество этажей:	19
7.14. в том числе количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	54,83
7.17. Иные показатели:	-

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.2. Протяженность (м):	-
8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.3. Категория (класс):	-
8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линии электропередачи:	-
8.6. Иные показатели:	-

Первый заместитель Главы
Копейского городского округа

должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



подпись

Н.В. Сазонов
инициалы, фамилия