

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-27-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.04.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Свой Квартал»
2.2.2. ИНН:	2700004773
2.2.3. ОГРН:	1232700001280
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексе жилых домов по ул. Демьяна Бедного в Железнодорожном районе г. Хабаровска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	Железнодорожный район

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Демьяна Бедного, 10
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0000000:33755
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24138 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-27-3-23-3-04-2023-1540-0
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	

4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Спецпроект-ДВ»
5.2.2. ИНН:	2721242722
5.2.3. ОГРН:	1192724013283
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.04.2024
6.1.1.2. Номер:	27-2-1-2-017657-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс жилых домов по ул. Демьяна Бедного в Железнодорожном районе г. Хабаровска». 1 этап. Жилой дом № 1. Трансформаторная подстанция
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1273
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	10662,76
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3195,83
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7083,97
7.1.8. Количество помещений (штук):	297
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	148
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	149
7.1.11. в том числе квартир (штук):	149
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	36,7
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем - 34881,2 куб. м

	<p>в том числе ниже отм. 0.00 - 2301,2 куб. м</p> <p>Общее количество квартир - 149 шт.</p> <p>в том числе:</p> <p>однокомнатных квартир - 39 шт.</p> <p>двухкомнатных квартир - 81 шт</p> <p>трехкомнатных квартир - 29 шт.</p> <p>Общая площадь жилых помещений без неотапливаемых элементов - 6788,39 кв. м</p> <p>Общая площадь нежилых помещений - 3195,83 кв. м в том числе:</p> <p>площадь МОП - 3195,83 кв. м</p> <p>Материал фундаментов - ленточный из железобетонных плит</p> <p>Материал стен - железобетонные стеновые панели, утепленный оштукатуренный фасад по наружным стенам</p> <p>Материалы кровли - плоская совмещенная</p> <p>Класс энергоэффективности - высокий А++</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс жилых домов по ул. Демьяна Бедного в Железнодорожном районе г. Хабаровска». 2 этап. Жилой дом № 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1237
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	10554
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3371,22
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6856,14
7.2.8. Количество помещений (штук):	270
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	153
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	117
7.2.11. в том числе квартир (штук):	117
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных	

этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	37
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем - 34541 куб. м в том числе ниже отм. 0.00 - 2301,2 куб. м</p> <p>Общее количество квартир - 117 шт. в том числе: двухкомнатных квартир - 37 шт трехкомнатных квартир - 80 шт.</p> <p>Общая площадь жилых помещений без неотапливаемых элементов - 6616,96 кв. м</p> <p>Общая площадь нежилых помещений - 3371,22 кв. м в том числе: площадь МОП - 3371,22 кв. м</p> <p>Материал фундаментов - ленточный из железобетонных плит</p> <p>Материал стен - железобетонные стенные панели, утепленный оштукатуренный фасад по наружным стенам</p> <p>Материалы кровли - плоская совмещенная</p> <p>Класс энергоэффективности - высокий А++</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс жилых домов по ул. Демьяна Бедного в Железнодорожном районе г. Хабаровска». 3 этап. Жилой дом № 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1236
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	10554
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3354,15
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6879,7
7.3.8. Количество помещений (штук):	269
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	152
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	117

7.3.11. в том числе квартир (штук):	117
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	11
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	36,6
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем - 34541 куб. м в том числе ниже отм. 0.00 - 2301,2 куб. м</p> <p>Общее количество квартир - 117 шт. в том числе: двухкомнатных квартир - 37 шт трехкомнатных квартир - 80 шт.</p> <p>Общая площадь жилых помещений без неотапливаемых элементов - 6638,5 кв. м</p> <p>Общая площадь нежилых помещений - 3354,15 кв. м в том числе: площадь МОП - 3354,15 кв. м</p> <p>Материал фундаментов - ленточный из железобетонных плит</p> <p>Материал стен - железобетонные стеновые панели, утепленный оштукатуренный фасад по наружным стенам</p> <p>Материалы кровли - плоская совмещенная</p> <p>Класс энергоэффективности - высокий А++</p>

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство*



О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)