

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003141 от 05.09.2021

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. №4 по ГП) по адресу:
Московская область, г. Щелково, микрорайон № 5, ул. Центральная**

Дата первичного размещения: 19.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Олимп-Альянс" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Олимп-Альянс" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 141100 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Московская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Щелковский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Щелково |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: шоссе |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Фряновское |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 64 ; Корпус: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 3 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 19:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)988-02-02 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: olimp.alliance@sunny-park.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.sunny-park.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Клюкин |
| | 1.5.2 | Имя: Михаил |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Северо-запад" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7710593252 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "Олимп-Альянс" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5050050415 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1045010216481 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 21.12.2004 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: "НУВРОН ЛИМИТЕД" |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.3 | Дата регистрации: 29.01.2008 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: HE 220950 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИСТРАТОРА КОМПАНИЙ И ОФИЦИАЛЬНОГО ЛИКВИДАТОРА МИНИСТЕРСТВА ЭНЕРГЕТИКИ, ТОРГОВЛИ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ НИКОСИИ |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: КИПР, Г. НИКОСИЯ, 1075, СПИРУ КИПРИАНУ, 20, ЧАПО ЦЕНТРАЛ, 3-Й ЭТАЖ |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Клюкин |
| | 3.4.2 | Имя: Михаил |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,15 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 044-846-877 96 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502901228103 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: По Договору купли-продажи от 26.06.2008 компания "НУВРОН ЛИМИТЕД" купила 100% доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик "Олимп-Альянс", акционером компании "НУВРОН ЛИМИТЕД" с 1578 акциями является компания "КЕЙТУЭЙЧ ПАРТНЕРС ЛИМИТЕД". В свою очередь акционеру компании "КЕЙТУЭЙЧ ПАРТНЕРС ЛИМИТЕД" - Клюкину Михаилу Васильевичу принадлежит 99% акций компании |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Олимп Гарант" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5050051553 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1055014104903 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НУВРОН ЛИМИТЕД" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Щелковское ремонтно-техническое предприятие" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5050014819 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1035010213523 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Северо-запад" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7710593252 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1057747626793 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Солнечная долина" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5050043947 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1035010217550 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Полигон" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5050049970 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1045010214622 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Русская теннисная компания" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5050048335 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1045010206680 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фактор-94" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5050015643 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025006521924 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 237,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 561,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 188 864,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Щелковский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Щелково |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Микрорайон №5 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Центральная |
| | 9.2.10 | Дом: Поз. №4 по ГП |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Московская область, г. Щелково, ул. Центральная |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17 261,99 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 253,04 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 424,28 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 677,32 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 173/14-05(в реестре Минстроя Московской области) |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 30.06.2005 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 11.04.2006,28.05.2008,26.12.2011,18.05.2012,26.09.2016 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050048670 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОПРОЕКТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5016015210 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗЭКОМОНИТОРИНГ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723811540 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ФИНПРОМСТРОЙ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707754397 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710949124 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОТЕСТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722534759 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СЭБ-МАРКЕТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721689252 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ И СЕТИ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5052013338 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИСПЫТАНИЕ ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬСТВО" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036158551 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0284-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048034656 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Солнечный парк 2 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Стройресурс" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5050121641 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-14-14266-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16-1715/19 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Щёлково Московской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0050412:2 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 389,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 31 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой модуль "Переправа", игровой модуль "Пеньки", качалка на пружине ("Лошадка", "Машинка"), игровой комплекс (двух башенный), качели двухпролетные с люлькой-подгузник |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол, рукоход двойной двухуровневый |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья садово-парковая |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников различных пород, посевом газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы с уровня земли |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение благоустраиваемых территорий (технические условия на присоединение к электрическим сетям АО "Мособлэнерго" №1809394/Р/1/ЦА от 20.06.2018г. срок действия - 4 года и №2003828/1/ЦА от 10.04.2020г. срок действия 4 года) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Цветники |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-447 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 348 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-447 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 349 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Солнечная долина" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050105858 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УКСД-17-11/1114/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1809394/Р/1/ЦА |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоцентраль" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7723437701 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2003828/1/ЦА |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 990 003,84 руб. |
| 14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 470-К/УРТП/Щ/МВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 078 327,11 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Фрязинская Телефонная Сеть" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5052014356 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Фрязинские мультисервисные сети" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5052016603 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Фрязинская Телефонная Сеть" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5052014356 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Фрязинский городской информационный центр" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5052013497 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Фрязинский городской информационный центр" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5052013497 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Солнечная долина" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050105858 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024085154 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 167 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 7 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 45.37 | 1 | 14.30 | 3.36 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 45.38 | 1 | 14.47 | 3.36 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 45.73 | 1 | 12.81 | 3.36 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 75.71 | 3 | 36.03 | 3.36 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 99.44 | 3 | 52.87 | 3.36 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 111.81 | 3 | 58.76 | 3.36 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 70.56 | 2 | 30.20 | 3.36 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 75.52 | 3 | 44.38 | 2.76 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 50.62 | 2 | 21.22 | 2.76 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 42.92 | 1 | 15.87 | 2.76 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 44.92 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 44.93 | 1 | 14.47 | 2.76 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 45.33 | 1 | 12.81 | 2.76 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 75.07 | 3 | 36.03 | 2.76 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 98.79 | 3 | 52.87 | 2.76 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 111.17 | 3 | 58.76 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 83.17 | 3 | 40.17 | 2.76 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 75.52 | 3 | 44.38 | 2.76 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 50.62 | 2 | 21.22 | 2.76 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 42.92 | 1 | 15.87 | 2.76 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 44.92 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 44.93 | 1 | 14.47 | 2.76 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 45.33 | 1 | 12.81 | 2.76 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 75.07 | 3 | 36.03 | 2.76 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 98.79 | 3 | 52.87 | 2.76 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 111.17 | 3 | 58.76 | 2.76 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 83.17 | 3 | 40.17 | 2.76 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 75.52 | 3 | 44.38 | 2.76 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 50.62 | 2 | 21.22 | 2.76 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 42.92 | 1 | 15.87 | 2.76 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 44.92 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 44.93 | 1 | 14.47 | 2.76 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 45.33 | 1 | 12.81 | 2.76 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 75.07 | 3 | 36.03 | 2.76 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 98.79 | 3 | 52.87 | 2.76 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 111.17 | 3 | 58.76 | 2.76 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 83.17 | 3 | 40.17 | 2.76 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 75.52 | 3 | 44.38 | 2.76 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 50.62 | 2 | 21.22 | 2.76 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 42.92 | 1 | 15.87 | 2.76 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 44.92 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 44.93 | 1 | 14.47 | 2.76 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 45.33 | 1 | 12.81 | 2.76 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 75.07 | 3 | 36.03 | 2.76 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 98.79 | 3 | 52.87 | 2.76 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 111.17 | 3 | 58.76 | 2.76 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 83.17 | 3 | 40.17 | 2.76 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 75.52 | 3 | 44.38 | 2.76 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 50.62 | 2 | 21.22 | 2.76 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 42.92 | 1 | 15.87 | 2.76 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 44.92 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 44.93 | 1 | 14.47 | 2.76 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 45.33 | 1 | 12.81 | 2.76 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 75.07 | 3 | 36.03 | 2.76 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 98.79 | 3 | 52.87 | 2.76 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 111.17 | 3 | 58.76 | 2.76 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 83.17 | 3 | 40.17 | 2.76 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 75.52 | 3 | 44.38 | 2.76 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 50.62 | 2 | 21.22 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 42.92 | 1 | 15.87 | 2.76 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 44.92 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 44.93 | 1 | 14.47 | 2.76 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 45.33 | 1 | 12.81 | 2.76 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 75.07 | 3 | 36.03 | 2.76 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 98.79 | 3 | 52.87 | 2.76 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 111.17 | 3 | 58.76 | 2.76 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 83.17 | 3 | 40.17 | 2.76 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 75.52 | 3 | 44.38 | 2.76 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 50.62 | 2 | 21.22 | 2.76 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 42.92 | 1 | 15.87 | 2.76 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 44.92 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 44.93 | 1 | 14.47 | 2.76 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 45.33 | 1 | 12.81 | 2.76 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 75.07 | 3 | 36.03 | 2.76 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 98.79 | 3 | 52.87 | 2.76 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 111.17 | 3 | 58.76 | 2.76 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 83.17 | 3 | 40.17 | 2.76 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 75.52 | 3 | 44.38 | 2.76 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 50.62 | 2 | 21.22 | 2.76 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 42.92 | 1 | 15.87 | 2.76 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 44.92 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 44.93 | 1 | 14.47 | 2.76 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 45.33 | 1 | 12.81 | 2.76 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 75.07 | 3 | 36.03 | 2.76 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 98.79 | 3 | 52.87 | 2.76 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 111.17 | 3 | 58.76 | 2.76 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 83.17 | 3 | 40.17 | 2.76 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 75.52 | 3 | 44.38 | 2.76 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 50.62 | 2 | 21.22 | 2.76 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 42.92 | 1 | 15.87 | 2.76 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 44.92 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 44.93 | 1 | 14.47 | 2.76 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 45.33 | 1 | 12.81 | 2.76 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 75.07 | 3 | 36.03 | 2.76 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 98.79 | 3 | 52.87 | 2.76 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 111.17 | 3 | 58.76 | 2.76 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 83.17 | 3 | 40.17 | 2.76 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 75.52 | 3 | 44.38 | 2.76 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 50.62 | 2 | 21.22 | 2.76 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 42.92 | 1 | 15.87 | 2.76 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 44.92 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 44.93 | 1 | 14.47 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 45.33 | 1 | 12.81 | 2.76 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 75.07 | 3 | 36.03 | 2.76 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 98.79 | 3 | 52.87 | 2.76 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 111.17 | 3 | 58.76 | 2.76 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 83.17 | 3 | 40.17 | 2.76 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 75.52 | 3 | 44.38 | 2.76 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 50.62 | 2 | 21.22 | 2.76 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 42.92 | 1 | 15.87 | 2.76 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 44.92 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 44.93 | 1 | 14.47 | 2.76 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 45.33 | 1 | 12.81 | 2.76 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 75.07 | 3 | 36.03 | 2.76 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 98.79 | 3 | 52.87 | 2.76 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 111.17 | 3 | 58.76 | 2.76 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 83.17 | 3 | 40.17 | 2.76 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 75.52 | 3 | 44.38 | 2.76 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 50.62 | 2 | 21.22 | 2.76 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 42.92 | 1 | 15.87 | 2.76 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 44.92 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 44.93 | 1 | 14.47 | 2.76 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 45.33 | 1 | 12.81 | 2.76 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 75.07 | 3 | 36.03 | 2.76 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 98.79 | 3 | 52.87 | 2.76 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 111.17 | 3 | 58.76 | 2.76 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 83.17 | 3 | 40.17 | 2.76 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 75.52 | 3 | 44.38 | 2.76 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 50.62 | 2 | 21.22 | 2.76 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 42.92 | 1 | 15.87 | 2.76 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 44.92 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 44.93 | 1 | 14.47 | 2.76 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 45.33 | 1 | 12.81 | 2.76 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 75.07 | 3 | 36.03 | 2.76 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 98.79 | 3 | 52.87 | 2.76 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 111.17 | 3 | 58.76 | 2.76 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 83.17 | 3 | 40.17 | 2.76 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 75.52 | 3 | 44.38 | 2.76 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 50.62 | 2 | 21.22 | 2.76 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 42.92 | 1 | 15.87 | 2.76 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 44.92 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 44.93 | 1 | 14.47 | 2.76 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 45.33 | 1 | 12.81 | 2.76 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 75.07 | 3 | 36.03 | 2.76 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 98.79 | 3 | 52.87 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 111.17 | 3 | 58.76 | 2.76 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 83.17 | 3 | 40.17 | 2.76 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 75.52 | 3 | 44.38 | 2.76 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 50.62 | 2 | 21.22 | 2.76 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 42.92 | 1 | 15.87 | 2.76 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 44.92 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 44.93 | 1 | 14.47 | 2.76 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 45.33 | 1 | 12.81 | 2.76 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 75.07 | 3 | 36.03 | 2.76 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 98.79 | 3 | 52.87 | 2.76 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 111.17 | 3 | 58.76 | 2.76 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 83.17 | 3 | 40.17 | 2.76 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 75.52 | 3 | 44.38 | 2.76 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 50.62 | 2 | 21.22 | 2.76 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 42.92 | 1 | 15.87 | 2.76 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 44.92 | 1 | 14.30 | 2.76 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 44.93 | 1 | 14.47 | 2.76 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 45.33 | 1 | 12.81 | 2.76 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 75.07 | 3 | 36.03 | 2.76 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 98.79 | 3 | 52.87 | 2.76 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 111.17 | 3 | 58.76 | 2.76 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 83.17 | 3 | 40.17 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| I | Нежилое помещение | 1 | 1 | 29.78 | Диспетчерский пункт/пожарный пост | 26.24 | 3.36 |
| | | | | | КУИ | 1.98 | |
| | | | | | Санузел | 1.56 | |
| II | Нежилое помещение | 1 | 1 | 94.92 | Тамбур | 7.41 | 3.36 |
| | | | | | Санузел | 2.95 | |
| | | | | | ПУИ | 1.21 | |
| | | | | | Open space | 83.35 | |
| III | Нежилое помещение | 1 | 1 | 53.61 | Тамбур | 5.85 | 3.36 |
| | | | | | Санузел | 2.12 | |
| | | | | | ПУИ | 1.72 | |
| | | | | | Open space | 43.92 | |
| IV | Нежилое помещение | 1 | 1 | 98.07 | Тамбур | 1.40 | 3.36 |
| | | | | | Санузел | 1.83 | |
| | | | | | ПУИ | 1.40 | |
| | | | | | Open space | 93.44 | |
| V | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.58 | Тамбур | 1.40 | 3.36 |
| | | | | | Санузел | 1.83 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
| | | | | | ПУИ | 1.40 | |
| | | | | | Open space | 45.95 | |
| VI | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.63 | Тамбур | 1.40 | 3.36 |
| | | | | | Санузел | 1.83 | |
| | | | | | ПУИ | 1.40 | |
| | | | | | Open space | 46.00 | |
| VII | Нежилое помещение | 1 | 1 | 46.69 | Тамбур | 1.40 | 3.36 |
| | | | | | Санузел | 2.72 | |
| | | | | | ПУИ | 1.10 | |
| | | | | | Open space | 41.47 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | | | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|--|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое помещение | | | Подвал | Техническое | 228.49 |
| 2 | ИТП | | | Подвал | Техническое | 61.21 |
| 3 | Узел ввода и учета воды | | | Подвал | Техническое | 44.7 |
| 4 | Техническое помещение (для хранения люминесцентных ламп) | | | Подвал | Техническое | 16.72 |
| 5 | Техническое помещение | | | Подвал | Техническое | 17.23 |
| 6 | Электрощитовая №1 | | | Подвал | Техническое | 13.42 |
| 7 | Серверная | | | Подвал | Техническое | 44.52 |
| 8 | Техническое помещение | | | Подвал | Техническое | 642 |
| 9 | Техническое помещение | | | Подвал | Техническое | 69.86 |
| 10 | МОП, тамбур | | | 1 этаж | Общественное | 3.94 |
| 11 | МОП, коридор | | | 1 этаж | Общественное | 53.43 |
| 12 | К.У.И. | | | 1 этаж | Общественное | 1.36 |
| 13 | МОП, лифтовой холл | | | 1 этаж | Общественное | 24.84 |
| 14 | МОП, лестница | | | 1 этаж | Общественное | 15.12 |
| 15 | МОП, тамбур | | | 1 этаж | Общественное | 2.74 |
| 16 | МОП, лестница | | | 1 этаж | Общественное | 11.85 |
| 17 | МОП, лифты | | | 1 этаж | Общественное | 9.19 |
| 18 | МОП, тамбур | | | 2 этаж | Общественное | 8.18 |
| 19 | МОП, коридор | | | 2 этаж | Общественное | 43.81 |
| 20 | МОП, лифтовой холл | | | 2 этаж | Общественное | 17.24 |
| 21 | МОП, лестница | | | 2 этаж | Общественное | 6.40 |
| 22 | МОП, лестница | | | 2 этаж | Общественное | 6.27 |
| 23 | МОП, переходная лоджия | | | 2 этаж | Общественное | 2.53 |
| 24 | МОП, тамбур | | | 3 этаж | Общественное | 8.18 |
| 25 | МОП, коридор | | | 3 этаж | Общественное | 43.81 |
| 26 | МОП, лифтовой холл | | | 3 этаж | Общественное | 17.24 |
| 27 | МОП, лестница | | | 3 этаж | Общественное | 6.40 |
| 28 | МОП, лестница | | | 3 этаж | Общественное | 6.27 |
| 29 | МОП, переходная лоджия | | | 3 этаж | Общественное | 2.57 |

| | | | | |
|----|------------------------|---------|--------------|-------|
| 30 | МОП, тамбур | 4 этаж | Общественное | 8.18 |
| 31 | МОП, коридор | 4 этаж | Общественное | 43.81 |
| 32 | МОП, лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 17.24 |
| 33 | МОП, лестница | 4 этаж | Общественное | 6.40 |
| 34 | МОП, лестница | 4 этаж | Общественное | 6.27 |
| 35 | МОП, переходная лоджия | 4 этаж | Общественное | 2.57 |
| 36 | МОП, тамбур | 5 этаж | Общественное | 8.18 |
| 37 | МОП, коридор | 5 этаж | Общественное | 43.81 |
| 38 | МОП, лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 17.24 |
| 39 | МОП, лестница | 5 этаж | Общественное | 6.40 |
| 40 | МОП, лестница | 5 этаж | Общественное | 6.27 |
| 41 | МОП, переходная лоджия | 5 этаж | Общественное | 2.57 |
| 42 | МОП, тамбур | 6 этаж | Общественное | 8.18 |
| 43 | МОП, коридор | 6 этаж | Общественное | 43.81 |
| 44 | МОП, лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 17.24 |
| 45 | МОП, лестница | 6 этаж | Общественное | 6.40 |
| 46 | МОП, лестница | 6 этаж | Общественное | 6.27 |
| 47 | МОП, переходная лоджия | 6 этаж | Общественное | 2.57 |
| 48 | МОП, тамбур | 7 этаж | Общественное | 8.18 |
| 49 | МОП, коридор | 7 этаж | Общественное | 43.81 |
| 50 | МОП, лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 17.24 |
| 51 | МОП, лестница | 7 этаж | Общественное | 6.40 |
| 52 | МОП, лестница | 7 этаж | Общественное | 6.27 |
| 53 | МОП, переходная лоджия | 7 этаж | Общественное | 2.57 |
| 54 | МОП, тамбур | 8 этаж | Общественное | 8.18 |
| 55 | МОП, коридор | 8 этаж | Общественное | 43.81 |
| 56 | МОП, лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 17.24 |
| 57 | МОП, лестница | 8 этаж | Общественное | 6.40 |
| 58 | МОП, лестница | 8 этаж | Общественное | 6.27 |
| 59 | МОП, переходная лоджия | 8 этаж | Общественное | 2.57 |
| 60 | МОП, тамбур | 9 этаж | Общественное | 8.18 |
| 61 | МОП, коридор | 9 этаж | Общественное | 43.81 |
| 62 | МОП, лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 17.24 |
| 63 | МОП, лестница | 9 этаж | Общественное | 6.40 |
| 64 | МОП, лестница | 9 этаж | Общественное | 6.27 |
| 65 | МОП, переходная лоджия | 9 этаж | Общественное | 2.57 |
| 66 | МОП, тамбур | 10 этаж | Общественное | 8.18 |
| 67 | МОП, коридор | 10 этаж | Общественное | 43.81 |
| 68 | МОП, лифтовой холл | 10 этаж | Общественное | 17.24 |
| 69 | МОП, лестница | 10 этаж | Общественное | 6.40 |
| 70 | МОП, лестница | 10 этаж | Общественное | 6.27 |
| 71 | МОП, переходная лоджия | 10 этаж | Общественное | 2.57 |
| 72 | МОП, тамбур | 11 этаж | Общественное | 8.18 |

| | | | | |
|-----|------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 73 | МОП, коридор | 11 этаж | Общественное | 43.81 |
| 74 | МОП, лифтовой холл | 11 этаж | Общественное | 17.24 |
| 75 | МОП, лестница | 11 этаж | Общественное | 6.40 |
| 76 | МОП, лестница | 11 этаж | Общественное | 6.27 |
| 77 | МОП, переходная лоджия | 11 этаж | Общественное | 2.57 |
| 78 | МОП, тамбур | 12 этаж | Общественное | 8.18 |
| 79 | МОП, коридор | 12 этаж | Общественное | 43.81 |
| 80 | МОП, лифтовой холл | 12 этаж | Общественное | 17.24 |
| 81 | МОП, лестница | 12 этаж | Общественное | 6.40 |
| 82 | МОП, лестница | 12 этаж | Общественное | 6.27 |
| 83 | МОП, переходная лоджия | 12 этаж | Общественное | 2.57 |
| 84 | МОП, тамбур | 13 этаж | Общественное | 8.18 |
| 85 | МОП, коридор | 13 этаж | Общественное | 43.81 |
| 86 | МОП, лифтовой холл | 13 этаж | Общественное | 17.24 |
| 87 | МОП, лестница | 13 этаж | Общественное | 6.40 |
| 88 | МОП, лестница | 13 этаж | Общественное | 6.27 |
| 89 | МОП, переходная лоджия | 13 этаж | Общественное | 2.57 |
| 90 | МОП, тамбур | 14 этаж | Общественное | 8.18 |
| 91 | МОП, коридор | 14 этаж | Общественное | 43.81 |
| 92 | МОП, лифтовой холл | 14 этаж | Общественное | 17.24 |
| 93 | МОП, лестница | 14 этаж | Общественное | 6.40 |
| 94 | МОП, лестница | 14 этаж | Общественное | 6.27 |
| 95 | МОП, переходная лоджия | 14 этаж | Общественное | 2.57 |
| 96 | МОП, тамбур | 15 этаж | Общественное | 8.18 |
| 97 | МОП, коридор | 15 этаж | Общественное | 43.81 |
| 98 | МОП, лифтовой холл | 15 этаж | Общественное | 17.24 |
| 99 | МОП, лестница | 15 этаж | Общественное | 6.40 |
| 100 | МОП, лестница | 15 этаж | Общественное | 6.27 |
| 101 | МОП, переходная лоджия | 15 этаж | Общественное | 2.57 |
| 102 | МОП, тамбур | 16 этаж | Общественное | 8.18 |
| 103 | МОП, коридор | 16 этаж | Общественное | 43.81 |
| 104 | МОП, лифтовой холл | 16 этаж | Общественное | 17.24 |
| 105 | МОП, лестница | 16 этаж | Общественное | 6.40 |
| 106 | МОП, лестница | 16 этаж | Общественное | 6.27 |
| 107 | МОП, переходная лоджия | 16 этаж | Общественное | 2.57 |
| 108 | МОП, тамбур | 17 этаж | Общественное | 8.18 |
| 109 | МОП, коридор | 17 этаж | Общественное | 43.81 |
| 110 | МОП, лифтовой холл | 17 этаж | Общественное | 17.24 |
| 111 | МОП, лестница | 17 этаж | Общественное | 6.40 |
| 112 | МОП, лестница | 17 этаж | Общественное | 6.27 |
| 113 | МОП, переходная лоджия | 17 этаж | Общественное | 2.53 |
| 114 | Лестница | Технический чердак | Техническое | 6.4 |
| 115 | Техническое помещение | Технический чердак | Техническое | 17.24 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|-------------|--------|
| 116 | Техническое помещение | Технический чердак | Техническое | 853.57 |
| 117 | Тамбур | Технический чердак | Техническое | 8.18 |
| 118 | Лестница | Технический чердак | Техническое | 6.27 |
| 119 | Переходная лоджия | Технический чердак | Техническое | 2.42 |
| 120 | Лестница | Кровля | Техническое | 8.42 |
| 121 | Машиное отделение | Кровля | Техническое | 28.64 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Машинные помещения на кровле и лифтовые шахты | Пассажи́рские (2шт.) и грузопа́ссажи́рские (1шт.) лифты, система проводной связи с диспетчером. Грузоподъемность 400кг. (пасс.) и 1000 кг. (гр./пасс.) | Лифтовое подъемное оборудование с возможностью экстренной связи с диспетчером |
| 2 | Подвал, этажные коридоры - электрощитовые для жилых помещений, мест общего пользования, технических помещений, | Электротехническое оборудование (вводно-распределительное устройство 0,4кВ с автоматическим включением резерва (АВР), распределительные щиты) | Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой |
| 3 | Кровля, технический чердак, этажные коридоры, машинные отделения лифтов, подвал | Электротехническое. Магистральные и распределительные сети. Освещение, молниезащита, заземление | Обеспечение потребителей электроэнергией и защитой |
| 4 | Подвал - ИТП | ИТП (с узлом учета тепловой энергии, насосное оборудование, пластинчатые теплообменники, расширительные баки, запорно-регулирующая арматура, КИП и автоматика) | Подготовка и подача тепловой энергии (ГВС и отопления здания) |
| 5 | Подвал, технический чердак, места общего пользования, жилые, нежилые и технические помещения | Приточно-вытяжные системы вентиляции с естественным и механическим побуждением (вентиляторы, воздуховоды, решетки, клапаны) | Обеспечение воздухообмена в помещениях |
| 6 | Кровля, технический чердак, этажные коридоры | Система дымоудаления (крышные вентиляторы, воздуховоды, противопожарные клапаны) | Дымоудаление из коридоров |
| 7 | Кровля, лифтовые шахты, этажные коридоры, пожаробезопасные зоны МГН, незадымляемые лестничные клетки типа Н2 | Система подпора воздуха | Подпор воздуха для компенсации удаляемых продуктов горения при пожаре и создание избыточного давления в защищаемых помещениях |
| 8 | Подвал - помещение Узла ввода и учета вода ВНС | Водомерный узел со счетчиком, группа насосных агрегатов противопожарного назначения, повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого назначения, запорно-регулирующая арматура, КИП и автоматика | На нужды ХВС, ГВС и пожаротушения |
| 9 | Подвал, технический чердак, ИТП, квартиры, встроенно-пристроенные помещения | Система холодного водоснабжения. Магистральные стояки системы ХВС, запорно-регулирующая арматура | Обеспечение потребителей ХВС |
| 10 | Подвал, технический чердак, квартиры, встроенно-пристроенные помещения, ИТП | Система горячего водоснабжения с циркуляционно-повысительными насосами в ИТП. Магистральные стояки системы ГВС, запорно-регулирующая арматура | Обеспечение потребителей ГВС |
| 11 | Подвал, надземные этажи (жилые помещения) | Система хозяйственно-бытовой канализации | Отведение хозяйственно-бытовых стоков |
| 12 | Кровля, надземные этажи, технический чердак, подвал, приямки | Система внутренних водостоков (дождевая канализация) (водосточные стояки, воронки с электроподогревом, дренажные насосы, запорно-регулирующая арматура) | Отведение осадков и талых вод с кровли здания и из приямков |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 13 | Подвал, жилые и встроенно-пристроенные помещения, этажные коридоры | Сеть проводного радиовещания (распределительные шкафы, магистральная сеть радиофикации, этажные слаботочные стояки, радиорозетки в квартирах и встроенно-пристроенных помещениях) | Прием и распределение сигналов ГОиЧС |
| 14 | Подвал, технический этаж, этажные коридоры, жилые и встроенно-пристроенные помещения | Телефонная сеть (настенный распределительный телекоммуникационный шкаф, домовая распределительная сеть (слаботочные стояки)) | Обеспечение потребителей телефонной связью |
| 15 | Подвал, этажные коридоры, жилые и встроенно-пристроенные помещения | Сеть коллективного телевидения (оптический узел, распределительные коробки, распределительная сеть) | Обеспечение потребителей коллективным телевидением |
| 16 | Подвал, этажные коридоры, жилые и встроенно-пристроенные помещения | Сеть передачи данных (Интернет) (телекоммуникационные шкафы, коммутационные панели, распределительная сеть (слаботочные стояки)) | Обеспечение потребителей присоединением к сети Интернет |
| 17 | Подвал, технический чердак, машинные отделения лифтов, технические помещения | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (концентраторы, реле контроля фаз, охранные датчики, контактные анализаторы) | Контроль и учет основных инженерных систем здания. Двухсторонняя громкоговорящая связь с диспетчером, контроль открытия дверей. |
| 18 | Лифтовые холлы 1-го этажа, внешние ограждающие конструкции здания и входных групп | Система охранного видеонаблюдения (коммутатор, сетевые видеорекамеры наружного и внутреннего использования, источники бесперебойного питания, кабельные линии связи) | Организация видеонаблюдения на входах в здание и в лифтовых холлах, хранение информации, попадающей в объектив видеорекамер |
| 19 | Подвал, входные группы (подъезды), квартиры, этажные коридоры | Домофонная система (распределительный телекоммуникационный шкаф, блоки вызова) | Охрана и защита от несанкционированного доступа в подъезды жилого дома |
| 20 | Квартиры, технические помещения, нежилые помещения, места общего пользования | Автоматическая пожарная сигнализация (автоматические установки пожарной сигнализации, приборы контроля и управления) | Круглосуточное наблюдение за опасными факторами пожара, оповещение жильцов дома о пожаре и запуск противодымной защиты |
| 21 | Жилые и встроенно-пристроенные помещения, места общего пользования, подвал, технический чердак, эвакуационные выходы из помещений на 1 этаже | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (речевые оповещатели, источники бесперебойного электропитания, световые оповещатели "Выход") | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа о пожарной опасности |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 669 268 189,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912 |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810700000247315 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000555 |
| | | БИК: 044525555 |
| | | ИНН: 7744000912 |
| | | КПП: 772201001 |
| | | ОГРН: 1027739019142 |
| | | ОКПО: 40148343 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 600 700 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 600 700 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 635,16 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69 121 368 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 5 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 564243999247779850720178234492622978991

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ОЛИМП-АЛЬЯНС"**, Ключин Михаил Васильевич, Щёлково

Действителен: с 09.09.2020 по 09.12.2021