



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал",  
620072, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. 40-летия  
Комсомола, дом 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 24.09.2021

№ RU 66302000-2364-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:


|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | V                                      |
|    | Реконструкция объекта капитального строительства   |  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
|    | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Семисекционный жилой дом (№ 78 по ПЗУ) |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "ЭкспертСтрой-К"                   |

|   |   |   |         |
|---|---|---|---------|
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 66-2-1-3-051959-2021 от 10.09.2021  |         |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 66:41:0000000:116032  |         |
|   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 66:41:0000000   |         |
|   | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |         |
| 3.1   | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № РФ-66-3-02-0-00-2021-1500 от 23.07.2021, Администрация города Екатеринбурга   |         |
| 3.2   | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |         |
| 3.3   | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                      | ООО "УралСтройЭкспертиза" "Жилая застройка в границах улиц Ландау-Екатерининская-Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом №78" (шифр: 27/05/П/2021-..., 2020-2021) |         |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |         |
| <b>Семисекционный жилой дом (№ 78 по ПЗУ)</b> |   |   |         |
| Общая площадь (кв.м.)                         | 13438,9   | Площадь участка (кв.м.)   | 16090,0 |
| Объем (куб.м.)                                | 40873,4   | в том числе подземной части (куб.м.)  | 7404,7  |
| Количество этажей (шт.)                       | 6   | Количество подземных этажей (шт.)   | 1       |
| Высота (м.)                                   | 14,72   | Вместимость (чел.)  | -       |
| Площадь застройки (кв.м.)                     | 2501,8  |   |         |
| Иные показатели:                              |   |   |         |
| количество квартир (шт.)                      |   | 263   |         |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв.м.)  | 8563,2  |
|    | общая площадь квартир (по СП54.13330.2016, с балконами с учетом коэффициента) (кв.м.)                                  | 8624,2  |
|    | общая площадь квартир (по приказу Минстроя России №631/пр от 15.10.2020г., с балконами без учета коэффициента) (кв.м.) | 8684,2  |
|    | площадь МОП/ПУИ (кв.м.)  | 4   |
|    | площадь помещений для колясок (в МОП не входит) (кв.м.)  | 41,8  |
|    | количество нежилых помещений для колясок (шт.)   | 24  |
|    | площадь нежилых помещений кладовых в цокольном этаже (кв.м.)   | 629,7   |
|    | количество нежилых помещений кладовых в цокольном этаже (шт.)  | 131   |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта   | Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Евгения Савкова - Карасьевской |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта   |   |
|    | Категория (класс)  | -   |
|    | Протяженность (м.)   | -   |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   | -   |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи  | -   |
|    | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность  | -   |
|    | Иные показатели:   |   |

Срок действия настоящего разрешения - до 24.02.2023г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 27/05/П/2021-ПОС, 2020).

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

24 сентября 2021г.  
М.П.  


*Заче стиме*

Министр

Прошито 2

) листов



*М. В. Јукић*