

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001815 от 15.12.2023

Многоквартирный дом смешанной этажности с подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска (Секции №6 №12).

Дата первичного размещения: 27.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Военная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (383) 258-64-97</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sibservice10@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.гкрасцветай.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Половников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Глеб</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5406655430</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Жилой комплекс Расцветай на Красном; ГК Расцветай</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406655430</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105476104084</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.12.2010</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Савельев
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 083-972-163 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Савельев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>083-972-163 99</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540123666336</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Имею 100% доли участия в Уставном капитале Застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Лаванда"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405046468</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476061901</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Ирис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406808951</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400049546</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Вербена"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5407982536</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400035399</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Аквамарин"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402063793</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400055552</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕМПО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402066547
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400018019
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Магнолия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405030179
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476085519
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Расцветай на Ядринцевской"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405020653</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476017385</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Дом на Шамшиных"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405041149</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476035040</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Астра"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406808983</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400049645</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Расцветай на Гоголя"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406792941</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476132450</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Акация на Ватутина"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5407972489</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476091350</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Сакура"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406655367</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105476103688</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Гортензия"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405032120</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476095661</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Акация на Лежена"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405031253</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476090887</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Расцветай на Маркса"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405491853</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476026123</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Север"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405367937</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085405008237</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Расцветай на Обской"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406792941</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476132450</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:



	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>75 048,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>117 557,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 456 386,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>По данным мэрии Новосибирска и Единого ресурса застройщиков (г.Москва), по итогам 2021 года ГК «Расцветай» заняла первое место по вводу жилья в Новосибирской области.Застройщик ввел в эксплуатацию 14 домов, 129 444 кв.м, 2738 квартир</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом смешанной этажности с подземной автостоянкой</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Красный</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Блок-секция 6,12</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>28 426,9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>



	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 095,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 821,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 917,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геосити"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5404397738</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стадия Н"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406752635</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"КАНУРА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5407454913</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-065990-20222</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Расцветай на Красном</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОХАТ-НСК"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5406825393</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-167-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.09.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-167-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.08.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>64/3517-18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.11.2018</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.12.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Бессрочная аренда</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.06.2021</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.06.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Бессрочная аренда</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:032685:5533</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 997,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:



	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качели, детские игровые комплексы для разных возрастных групп, песочница с навесом, травмобезопасное резиновое покрытие, элементы освещения</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивный комплекс, состоящий из турников, брусьев, скамьи для пресса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На придомовой территории 7 мусорных контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется озеленение территории крупномерными деверьями и декоративными цветущими кустарниками, многолетними цветами, рулонный газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Безбарьерный доступ на 1 этаж жилого дома и в офисы, беспрепятственное передвижение ММГН по придомовой территории, кабины лифтов, позволяющие комфортную транспортировку инвалидов-колясочников, просторные лифтовые холлы и вестибюли МОП</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение внутриквартальных проездов, освещение площадок и входных групп</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новосибирская теплосетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406993045</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3.4-18/123228</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-22919</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-22919/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-15/220784</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 904,57 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифтеры"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5405992320</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>305</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>353</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>153</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>200</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	101.10	3	54.90	3.00
2	Квартира	1	1	48.00	1	20.60	3.00
3	Квартира-студия	1	1	74.10	2	32.80	3.00
4	Квартира	2	1	131.70	3	70.90	3.00
5	Квартира	2	1	73.60	2	34.90	3.00
6	Квартира	2	1	127.70	3	72.90	3.00
7	Квартира	3	1	133.00	3	70.90	3.00
8	Квартира	3	1	75.40	2	34.90	3.00
9	Квартира	3	1	128.70	3	72.90	3.00
10	Квартира	4	1	133.00	3	70.90	3.00
11	Квартира	4	1	75.30	2	34.90	3.00
12	Квартира	4	1	128.70	3	72.90	3.00
13	Квартира	5	1	133.00	3	70.90	3.00
14	Квартира	5	1	75.30	2	34.90	3.00



15	Квартира	5	1	128.70	3	72.90	3.00
16	Квартира	6	1	133.00	3	70.90	3.00
17	Квартира	6	1	75.20	2	34.90	3.00
18	Квартира	6	1	128.70	3	72.90	3.00
19	Квартира	1	2	76.20	2	35.00	2.72
20	Квартира-студия	1	2	88.10	3	44.70	2.72
21	Квартира-студия	1	2	67.00	3	39.40	2.72
22	Квартира-студия	1	2	29.70	1	17.40	2.72
23	Квартира-студия	1	2	24.10	1	10.70	2.72
24	Квартира-студия	1	2	42.20	1	16.40	2.72
25	Квартира-студия	1	2	43.20	2	25.70	2.72
26	Квартира-студия	1	2	61.00	3	36.50	2.72
27	Квартира-студия	1	2	42.70	1	16.70	2.72
28	Квартира-студия	1	2	28.70	1	14.80	2.72
29	Квартира-студия	1	2	28.80	1	15.40	2.72
30	Квартира-студия	1	2	42.70	2	23.00	2.72
31	Квартира	1	2	106.20	3	42.40	2.72
32	Квартира	1	2	74.00	2	37.10	2.72
33	Квартира	2	2	43.40	1	15.60	2.72
34	Квартира-студия	2	2	51.20	2	29.50	2.72

35	Квартира	2	2	40.40	1	17.30	2.72
36	Квартира-студия	2	2	72.20	3	41.50	2.72
37	Квартира-студия	2	2	66.60	3	39.40	2.72
38	Квартира-студия	2	2	29.60	1	17.40	2.72
39	Квартира-студия	2	2	23.90	1	10.70	2.72
40	Квартира-студия	2	2	37.80	1	16.50	2.72
41	Квартира-студия	2	2	27.40	1	14.30	2.72
42	Квартира-студия	2	2	44.40	2	24.80	2.72
43	Квартира-студия	2	2	44.10	2	24.80	2.72
44	Квартира-студия	2	2	27.40	1	14.30	2.72
45	Квартира-студия	2	2	38.20	1	16.70	2.72
46	Квартира-студия	2	2	28.50	1	14.80	2.72
47	Квартира-студия	2	2	28.30	1	15.40	2.72
48	Квартира-студия	2	2	40.90	2	23.00	2.72
49	Квартира-студия	2	2	41.60	1	17.40	2.72
50	Квартира	2	2	57.60	2	26.70	2.72
51	Квартира	2	2	93.50	3	49.10	2.72
52	Квартира	2	2	43.70	1	15.60	2.72

53	Квартира	3	2	43.30	1	15.60	2.72
54	Квартира-студия	3	2	51.20	2	29.50	2.72
55	Квартира	3	2	40.40	1	17.30	2.72
56	Квартира-студия	3	2	72.20	3	41.50	2.72
57	Квартира-студия	3	2	66.60	3	39.40	2.72
58	Квартира-студия	3	2	29.60	1	17.40	2.72
59	Квартира-студия	3	2	23.90	1	10.70	2.72
60	Квартира-студия	3	2	37.80	1	16.50	2.72
61	Квартира-студия	3	2	27.40	1	14.30	2.72
62	Квартира-студия	3	2	44.40	2	24.80	2.72
63	Квартира-студия	3	2	44.10	2	24.80	2.72
64	Квартира-студия	3	2	27.40	1	14.30	2.72
65	Квартира-студия	3	2	38.20	1	16.70	2.72
66	Квартира-студия	3	2	28.50	1	14.80	2.72
67	Квартира-студия	3	2	28.30	1	15.40	2.72
68	Квартира-студия	3	2	40.90	2	23.00	2.72
69	Квартира-студия	3	2	33.90	1	17.40	2.72

70	Квартира	3	2	57.50	2	26.70	2.72
71	Квартира	3	2	93.50	3	49.10	2.72
72	Квартира	3	2	43.60	1	15.60	2.72
73	Квартира	4	2	43.30	1	15.60	2.72
74	Квартира-студия	4	2	51.20	2	29.50	2.72
75	Квартира	4	2	40.40	1	17.30	2.72
76	Квартира-студия	4	2	72.20	3	41.50	2.72
77	Квартира-студия	4	2	66.60	3	39.40	2.72
78	Квартира-студия	4	2	29.60	1	17.40	2.72
79	Квартира-студия	4	2	23.90	1	10.70	2.72
80	Квартира-студия	4	2	37.80	1	16.50	2.72
81	Квартира-студия	4	2	27.40	1	14.30	2.72
82	Квартира-студия	4	2	44.40	2	24.80	2.72
83	Квартира-студия	4	2	44.10	2	24.80	2.72
84	Квартира-студия	4	2	27.40	1	14.30	2.72
85	Квартира-студия	4	2	38.20	1	16.70	2.72
86	Квартира-студия	4	2	28.50	1	14.80	2.72
87	Квартира-студия	4	2	28.30	1	15.40	2.72

88	Квартира-студия	4	2	40.90	2	23.00	2.72
89	Квартира-студия	4	2	33.90	1	17.40	2.72
90	Квартира	4	2	57.50	2	26.70	2.72
91	Квартира	4	2	93.50	3	49.10	2.72
92	Квартира	4	2	43.60	1	15.60	2.72
93	Квартира	5	2	43.30	1	15.60	2.72
94	Квартира-студия	5	2	51.20	2	29.50	2.72
95	Квартира	5	2	40.40	1	17.30	2.72
96	Квартира-студия	5	2	72.20	3	41.50	2.72
97	Квартира-студия	5	2	66.60	3	39.40	2.72
98	Квартира-студия	5	2	29.60	1	17.40	2.72
99	Квартира-студия	5	2	23.90	1	10.70	2.72
100	Квартира-студия	5	2	37.80	1	16.50	2.72
101	Квартира-студия	5	2	27.40	1	14.30	2.72
102	Квартира-студия	5	2	44.40	2	24.80	2.72
103	Квартира-студия	5	2	44.10	2	24.80	2.72
104	Квартира-студия	5	2	27.40	1	14.30	2.72
105	Квартира-студия	5	2	38.20	1	16.70	2.72

106	Квартира-студия	5	2	28.50	1	14.80	2.72
107	Квартира-студия	5	2	28.30	1	15.40	2.72
108	Квартира-студия	5	2	40.90	2	23.00	2.72
109	Квартира-студия	5	2	33.90	1	17.40	2.72
110	Квартира	5	2	57.50	2	26.70	2.72
111	Квартира	5	2	93.50	3	49.10	2.72
112	Квартира	5	2	43.60	1	15.60	2.72
113	Квартира	6	2	43.30	1	15.60	2.72
114	Квартира-студия	6	2	51.10	2	29.50	2.72
115	Квартира	6	2	40.40	1	17.30	2.72
116	Квартира-студия	6	2	72.20	3	41.50	2.72
117	Квартира-студия	6	2	66.60	3	38.40	2.72
118	Квартира-студия	6	2	29.60	1	17.40	2.72
119	Квартира-студия	6	2	23.90	1	10.70	2.72
120	Квартира-студия	6	2	37.70	1	16.50	2.72
121	Квартира-студия	6	2	27.40	1	14.30	2.72
122	Квартира-студия	6	2	44.40	2	24.80	2.72
123	Квартира-студия	6	2	44.10	2	24.80	2.72

124	Квартира-студия	6	2	27.30	1	14.30	2.72
125	Квартира-студия	6	2	38.10	1	16.70	2.72
126	Квартира-студия	6	2	28.40	1	14.80	2.72
127	Квартира-студия	6	2	28.30	1	15.40	2.72
128	Квартира-студия	6	2	40.90	2	23.00	2.72
129	Квартира-студия	6	2	33.90	1	17.40	2.72
130	Квартира	6	2	57.50	2	26.70	2.72
131	Квартира	6	2	93.50	3	49.10	2.72
132	Квартира	6	2	43.60	1	15.60	2.72
133	Квартира	7	2	43.30	1	15.60	2.72
134	Квартира-студия	7	2	51.10	2	29.50	2.72
135	Квартира	7	2	40.40	1	17.30	2.72
136	Квартира-студия	7	2	72.20	3	41.50	2.72
137	Квартира-студия	7	2	66.60	3	38.40	2.72
138	Квартира-студия	7	2	29.60	1	17.40	2.72
139	Квартира-студия	7	2	23.90	1	10.70	2.72
140	Квартира-студия	7	2	37.70	1	16.50	2.72
141	Квартира-студия	7	2	27.40	1	14.30	2.72

142	Квартира-студия	7	2	44.40	2	24.80	2.72
143	Квартира-студия	7	2	44.10	2	24.80	2.72
144	Квартира-студия	7	2	27.30	1	14.30	2.72
145	Квартира-студия	7	2	38.10	1	16.70	2.72
146	Квартира-студия	7	2	28.40	1	14.80	2.72
147	Квартира-студия	7	2	28.30	1	15.40	2.72
148	Квартира-студия	7	2	40.90	2	23.00	2.72
149	Квартира-студия	7	2	33.90	1	17.40	2.72
150	Квартира	7	2	57.50	2	26.70	2.72
151	Квартира	7	2	93.50	3	49.10	2.72
152	Квартира	7	2	43.60	1	15.60	2.72
153	Квартира	8	2	43.30	1	15.60	2.72
154	Квартира-студия	8	2	51.10	2	29.50	2.72
155	Квартира	8	2	40.40	1	17.30	2.72
156	Квартира-студия	8	2	72.20	3	41.50	2.72
157	Квартира-студия	8	2	66.60	3	38.40	2.72
158	Квартира-студия	8	2	29.60	1	17.40	2.72
159	Квартира-студия	8	2	23.90	1	10.70	2.72



160	Квартира-студия	8	2	37.70	1	16.50	2.72
161	Квартира-студия	8	2	27.40	1	14.30	2.72
162	Квартира-студия	8	2	44.40	2	24.80	2.72
163	Квартира-студия	8	2	44.10	2	24.80	2.72
164	Квартира-студия	8	2	27.30	1	14.30	2.72
165	Квартира-студия	8	2	38.10	1	16.70	2.72
166	Квартира-студия	8	2	28.40	1	14.80	2.72
167	Квартира-студия	8	2	28.30	1	15.40	2.72
168	Квартира-студия	8	2	40.90	2	23.00	2.72
169	Квартира-студия	8	2	33.90	1	17.40	2.72
170	Квартира	8	2	57.50	2	26.70	2.72
171	Квартира	8	2	93.50	3	49.10	2.72
172	Квартира	8	2	43.60	1	15.60	2.72
173	Квартира	9	2	43.30	1	15.60	2.72
174	Квартира-студия	9	2	51.10	2	29.50	2.72
175	Квартира	9	2	40.40	1	17.30	2.72
176	Квартира-студия	9	2	72.20	3	41.50	2.72
177	Квартира-студия	9	2	66.60	3	38.40	2.72

178	Квартира-студия	9	2	29.60	1	17.40	2.72
179	Квартира-студия	9	2	23.90	1	10.70	2.72
180	Квартира-студия	9	2	37.70	1	16.50	2.72
181	Квартира-студия	9	2	27.40	1	14.30	2.72
182	Квартира-студия	9	2	44.40	2	24.80	2.72
183	Квартира-студия	9	2	44.10	2	24.80	2.72
184	Квартира-студия	9	2	27.30	1	14.30	2.72
185	Квартира-студия	9	2	38.10	1	16.70	2.72
186	Квартира-студия	9	2	28.40	1	14.80	2.72
187	Квартира-студия	9	2	28.30	1	15.40	2.72
188	Квартира-студия	9	2	40.90	2	23.00	2.72
189	Квартира-студия	9	2	33.90	1	17.40	2.72
190	Квартира	9	2	57.50	2	26.70	2.72
191	Квартира	9	2	93.50	3	49.10	2.72
192	Квартира	9	2	43.60	1	15.60	2.72
193	Квартира	10	2	43.30	1	15.60	2.72
194	Квартира-студия	10	2	51.10	2	29.50	2.72
195	Квартира	10	2	40.30	1	17.30	2.72

196	Квартира-студия	10	2	72.20	3	41.50	2.72
197	Квартира-студия	10	2	66.60	3	39.40	2.72
198	Квартира-студия	10	2	29.60	1	17.40	2.72
199	Квартира-студия	10	2	23.90	1	10.70	2.72
200	Квартира-студия	10	2	37.60	1	16.50	2.72
201	Квартира-студия	10	2	27.30	1	14.30	2.72
202	Квартира-студия	10	2	44.40	2	24.80	2.72
203	Квартира-студия	10	2	44.10	2	24.80	2.72
204	Квартира-студия	10	2	27.30	1	14.30	2.72
205	Квартира-студия	10	2	38.00	1	16.70	2.72
206	Квартира-студия	10	2	28.40	1	14.80	2.72
207	Квартира-студия	10	2	28.20	1	15.40	2.72
208	Квартира-студия	10	2	40.90	2	23.00	2.72
209	Квартира-студия	10	2	33.90	1	17.40	2.72
210	Квартира	10	2	57.50	2	26.70	2.72
211	Квартира	10	2	91.80	3	49.10	2.72
212	Квартира	10	2	43.60	1	15.60	2.72
213	Квартира	11	2	43.30	1	15.60	2.72

214	Квартира-студия	11	2	51.10	2	29.50	2.72
215	Квартира	11	2	40.30	1	17.30	2.72
216	Квартира-студия	11	2	72.20	3	41.50	2.72
217	Квартира-студия	11	2	66.60	3	39.40	2.72
218	Квартира-студия	11	2	29.60	1	17.40	2.72
219	Квартира-студия	11	2	23.90	1	10.70	2.72
220	Квартира-студия	11	2	37.60	1	16.50	2.72
221	Квартира-студия	11	2	27.30	1	14.30	2.72
222	Квартира-студия	11	2	44.40	2	24.80	2.72
223	Квартира-студия	11	2	44.10	2	24.80	2.72
224	Квартира-студия	11	2	27.30	1	14.30	2.72
225	Квартира-студия	11	2	38.00	1	16.70	2.72
226	Квартира-студия	11	2	28.40	1	14.80	2.72
227	Квартира-студия	11	2	28.20	1	15.40	2.72
228	Квартира-студия	11	2	40.90	2	23.00	2.72
229	Квартира-студия	11	2	33.90	1	17.40	2.72
230	Квартира	11	2	57.50	2	26.70	2.72

231	Квартира	11	2	91.80	3	49.10	2.72
232	Квартира	11	2	43.60	1	15.60	2.72
233	Квартира	12	2	43.30	1	15.60	2.72
234	Квартира-студия	12	2	51.10	2	29.50	2.72
235	Квартира	12	2	40.30	1	17.30	2.72
236	Квартира-студия	12	2	72.20	3	41.50	2.72
237	Квартира-студия	12	2	66.60	3	39.40	2.72
238	Квартира-студия	12	2	29.60	1	17.40	2.72
239	Квартира-студия	12	2	23.90	1	10.70	2.72
240	Квартира-студия	12	2	37.60	1	16.50	2.72
241	Квартира-студия	12	2	27.30	1	14.30	2.72
242	Квартира-студия	12	2	44.40	2	24.80	2.72
243	Квартира-студия	12	2	44.10	2	24.80	2.72
244	Квартира-студия	12	2	27.30	1	14.30	2.72
245	Квартира-студия	12	2	38.00	1	16.70	2.72
246	Квартира-студия	12	2	28.40	1	14.80	2.72
247	Квартира-студия	12	2	28.20	1	15.40	2.72
248	Квартира-студия	12	2	40.90	2	23.00	2.72

249	Квартира-студия	12	2	33.90	1	17.40	2.72
250	Квартира	12	2	57.50	2	26.70	2.72
251	Квартира	12	2	91.80	3	49.10	2.72
252	Квартира	12	2	43.60	1	15.60	2.72
253	Квартира	13	2	43.30	1	15.60	2.72
254	Квартира-студия	13	2	51.10	2	29.50	2.72
255	Квартира	13	2	40.30	1	17.30	2.72
256	Квартира-студия	13	2	72.20	3	41.50	2.72
257	Квартира-студия	13	2	66.60	3	39.40	2.72
258	Квартира-студия	13	2	29.60	1	17.40	2.72
259	Квартира-студия	13	2	23.90	1	10.70	2.72
260	Квартира-студия	13	2	37.60	1	16.50	2.72
261	Квартира-студия	13	2	27.30	1	14.30	2.72
262	Квартира-студия	13	2	44.40	2	24.80	2.72
263	Квартира-студия	13	2	44.10	2	24.80	2.72
264	Квартира-студия	13	2	27.30	1	14.30	2.72
265	Квартира-студия	13	2	38.00	1	16.70	2.72
266	Квартира-студия	13	2	28.40	1	14.80	2.72

267	Квартира-студия	13	2	28.20	1	15.40	2.72
268	Квартира-студия	13	2	40.90	2	23.00	2.72
269	Квартира-студия	13	2	33.90	1	17.40	2.72
270	Квартира	13	2	57.50	2	26.70	2.72
271	Квартира	13	2	91.80	3	49.10	2.72
272	Квартира	13	2	43.60	1	15.60	2.72
273	Квартира	14	2	43.30	1	15.60	2.72
274	Квартира-студия	14	2	51.10	2	29.50	2.72
275	Квартира	14	2	40.30	1	17.30	2.72
276	Квартира-студия	14	2	72.20	3	41.50	2.72
277	Квартира-студия	14	2	66.60	3	39.40	2.72
278	Квартира-студия	14	2	29.60	1	17.40	2.72
279	Квартира-студия	14	2	23.90	1	10.70	2.72
280	Квартира-студия	14	2	37.60	1	16.50	2.72
281	Квартира-студия	14	2	27.30	1	14.30	2.72
282	Квартира-студия	14	2	44.40	2	24.80	2.72
283	Квартира-студия	14	2	44.10	2	24.80	2.72
284	Квартира-студия	14	2	27.30	1	14.30	2.72

285	Квартира-студия	14	2	38.00	1	16.70	2.72
286	Квартира-студия	14	2	28.40	1	14.80	2.72
287	Квартира-студия	14	2	28.20	1	15.40	2.72
288	Квартира-студия	14	2	40.90	2	23.00	2.72
289	Квартира-студия	14	2	33.90	1	17.40	2.72
290	Квартира	14	2	57.50	2	26.70	2.72
291	Квартира	14	2	91.80	3	49.10	2.72
292	Квартира	14	2	43.60	1	15.60	2.72
293	Квартира-студия	15	2	88.40	1	44.70	2.72
294	Квартира-студия	15	2	83.00	2	41.00	2.72
295	Квартира-студия	15	2	90.80	2	43.90	2.72
296	Квартира-студия	15	2	85.70	1	44.00	2.72
297	Квартира-студия	15	2	29.20	1	17.40	2.72
298	Квартира-студия	15	2	87.80	1	38.80	2.72
299	Квартира-студия	15	2	94.50	1	43.00	2.72
300	Квартира-студия	15	2	93.70	1	43.00	2.72
301	Квартира-студия	15	2	91.50	1	39.20	2.72



302	Квартира-студия	15	2	95.40	2	45.10	2.72
303	Квартира-студия	15	2	127.50	4	76.10	2.72
304	Квартира	15	2	88.00	1	35.90	2.72
305	Квартира-студия	15	2	43.90	1	26.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
2	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
3	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
4	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
6	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
7	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
8	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
9	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
10	Машино-место	-1	1,2	14.80	Машино-место	14.80	

11	Машино-место	-1	1,2	14.30	Машино-место	14.30	
12	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
13	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
14	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
15	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
16	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
17	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
18	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
19	Машино-место	-1	1,2	14.30	Машино-место	14.30	
20	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
21	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
22	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
23	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
24	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
25	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
26	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	

27	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
28	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
29	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
30	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
31	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
32	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
33	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
34	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
35	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
36	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
37	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
38	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
39	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
40	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
41	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
42	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	

43	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
44	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
45	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
46	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
47	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
48	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
49	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
50	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
51	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
52	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
53	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
54	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
55	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
56	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
57	Машино-место	-1	1,2	17.50	Машино-место	17.50	
58	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	

59	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
60	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
61	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
62	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
63	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
64	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
65	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
66	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
67	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
68	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
69	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
70	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
71	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
72	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
73	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
74	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	

75	Машино-место	-1	1,2	17.50	Машино-место	17.50	
76	Машино-место	-1	1,2	17.50	Машино-место	17.50	
77	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
78	Машино-место	-1	1,2	17.50	Машино-место	17.50	
79	Машино-место	-1	1,2	19.10	Машино-место	19.10	
80	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
81	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
82	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
83	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
84	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
85	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
86	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
87	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
88	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
89	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
90	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	

91	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
92	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
93	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
94	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
95	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
96	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
97	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
98	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
99	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
100	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
101	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
102	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
103	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
104	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
105	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
106	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	

107	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
108	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
109	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
110	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
111	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
112	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
113	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
114	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
115	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
116	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
117	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
118	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
119	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
120	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
121	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
122	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	



123	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
124	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
125	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
126	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
127	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
128	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
129	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
130	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
131	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
132	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
133	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
134	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
135	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
136	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
137	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
138	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	

139	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
140	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
141	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
142	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
143	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
144	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
145	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
146	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
147	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
148	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
149	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
150	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
151	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
152	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
153	Машино-место	-1	1,2	13.30	Машино-место	13.30	
1	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
2	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	

3	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
4	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
5	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
6	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
7	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
8	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
9	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
10	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
11	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
12	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
13	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
14	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
15	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
16	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
17	Кладовая	-1	1	1.80	Кладовая	1.80	
18	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
19	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
20	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
21	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
22	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
23	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
24	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
25	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
26	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
27	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
28	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
29	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
30	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
31	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
32	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	

33	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
34	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
35	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
36	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
37	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
38	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
39	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
40	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
41	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
42	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
43	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
44	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
45	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
46	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
47	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
48	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
49	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
50	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
51	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
52	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
53	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
54	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
55	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
56	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
57	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
58	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
59	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
60	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	
61	Кладовая	-1	2	2.20	Кладовая	2.20	
62	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	

63	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
64	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	
65	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
66	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
67	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
68	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
69	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
70	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
71	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
72	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
73	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
74	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
75	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
76	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
77	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
78	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
79	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
80	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
81	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	
82	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	
83	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
84	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
85	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
86	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
87	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
88	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
89	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
90	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
91	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
92	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	

93	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	
94	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
95	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
96	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
97	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
98	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
99	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
100	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
101	Кладовая	-1	2	2.10	Кладовая	2.10	
102	Кладовая	-1	2	2.10	Кладовая	2.10	
103	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
104	Кладовая	-1	2	1.90	Кладовая	1.90	
105	Кладовая	-1	2	1.90	Кладовая	1.90	
106	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
107	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
108	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
109	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
110	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
111	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
112	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
113	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
114	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
115	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
116	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	
117	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
118	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
119	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
120	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
121	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	
122	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	

123	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
124	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
125	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
126	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
127	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
128	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
129	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
130	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
131	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
132	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
133	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
134	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
135	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
136	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
137	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
138	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
139	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
140	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
141	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
142	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
143	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
144	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
145	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
146	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
147	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
148	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
149	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
150	Кладовая	-1	2	1.80	Кладовая	1.80	
151	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	
152	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	

153	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
154	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
155	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
156	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
157	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
158	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	
159	Кладовая	-1	2	1.80	Кладовая	1.80	
160	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
161	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
162	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
163	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
164	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
165	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
166	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
167	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
168	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
169	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
170	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
171	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
172	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
173	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
174	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
175	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
176	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
177	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
178	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
179	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
180	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
181	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
182	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	



183	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
184	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
185	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
186	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
187	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
188	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
189	Кладовая	-1	2	1.80	Кладовая	1.80	
190	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
191	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
192	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
193	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
194	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
195	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	
196	Кладовая	-1	2	8.60	Кладовая	8.60	
197	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
198	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
199	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
200	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	-1 этаж	техническое	32.40
2	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	14.80
3	Венткамера	-1 этаж	техническое	24.70
4	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	13.30
5	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	57.50
6	Электрощитовая	-1 этаж	техническое	36.90
7	Насосная АПТ	-1 этаж	техническое	82.20

8	ИТП и насосная	-1 этаж	техническое	67.10
9	Тамбур	-1 этаж	общественное	4.60
10	Венткамера ПД	-1 этаж	техническое	36.80
11	Лифтовый холл	-1 этаж	общественное	51.10
12	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	22.30
13	ПУИ	-1 этаж	техническое	11.50
14	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	11.30
15	Венткамера	-1 этаж	техническое	24.40
16	Венткамера	-1 этаж	техническое	10.90
17	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	13.10
18	Электрощитовая	-1 этаж	техническое	22.20
19	Узел ввода водопровода	-1 этаж	техническое	11.80
20	ИТП и насосная	-1 этаж	техническое	80.80
21	Венткамера	-1 этаж	техническое	20.60
22	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	3.90
23	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	14.70
24	Лифтовый холл	-1 этаж	общественное	7.80
25	Электрощитовая	-1 этаж	техническое	16.80
26	Венткамера	-1 этаж	техническое	31.60
27	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	25.50
28	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	12.40
29	Помещение блока кладовых	-1 этаж	общественное	80.40
30	Помещение блока кладовых	-1 этаж	общественное	115.20
31	Помещение блока кладовых	-1 этаж	общественное	25.00
32	Венткамера	-1 этаж	техническое	6.10
33	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6.90
34	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	16.00
35	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	общественное	15.30
36	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	2.30
37	Туалет	1 этаж, 1 подъезд	общественное	1.60

38	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	общественное	2.80
39	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	13.80
40	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	20.60
41	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	5.10
42	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.90
43	Диспетчерская	1 этаж, 1 подъезд	техническое	21.20
44	Лестничная клетка	2-6 этаж 1 подъезд	общественное	21.30
45	Коридор	2-6 этаж 1 подъезд	общественное	13.80
46	Лестничная клетка	технический чердак 1 подъезд	общественное	21.30
47	Лестничная клетка	кровля 1 подъезд	общественное	14.60
48	Технический чердак	технический чердак 1 подъезд	техническое	375.70
49	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	9.40
50	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	13.00
51	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	9.30
52	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	11.90
53	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	5.00
54	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	6.00
55	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	58.50
56	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	49.30
57	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	36.80
58	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	50.70
59	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	16.40
60	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	16.40
61	Лифтовый холл	2-15 этаж, 2 подъезд	общественное	18.60
62	Коридор	2-15 этаж, 2 подъезд	общественное	48.50
63	Коридор	2-15 этаж, 2 подъезд	общественное	48.50
64	Лестничная клетка	2-15 этаж, 2 подъезд	общественное	16.40
65	Лестничная клетка	2-15 этаж, 2 подъезд	общественное	16.40
66	Тамбур-шлюз	2-15 этаж, 2 подъезд	общественное	7.10
67	Тамбур-шлюз	2-15 этаж, 2 подъезд	общественное	4.40

68	Технический этаж	16 этаж, 2 подъезд	техническое	547.70
69	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	общественное	16.40
70	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	общественное	16.40
71	Тамбур-шлюз	16 этаж, 2 подъезд	общественное	5.00
72	Тамбур-шлюз	16 этаж, 2 подъезд	общественное	4.40
73	Венткамера	16 этаж, 2 подъезд	техническое	23.60
74	Лестничная клетка	кровля, 2 подъезд	общественное	16.40
75	Лестничная клетка	кровля, 2 подъезд	общественное	16.40
76	коридор	кровля, 2 подъезд	общественное	26.80
77	коридор	кровля, 2 подъезд	общественное	26.30
78	Машинное помещение лифтов	кровля, 2 подъезд	техническое	40.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 12	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 6	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная часть	Система АПС	Пожарная сигнализация
10	Подземная и надземная часть	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
11	Подземная часть	ИТП и насосная	Отопление, водоснабжение, пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 699 095 484,92 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:032685:5533</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7725038124</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810000630000014</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810345250000266</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044525266</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7725038124</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>770401001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1037739527077</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>17525770</b></p>



19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>10 596 103 925,05 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>4 096 646 689,38 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>6 499 457 235,67 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 75,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11 500 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Земельный участок под Жилым домом может быть изменен (в том числе путем присоединения иного земельного участка, выделения земельного участка, наложения обременения права на земельный участок под Жилым домом в виде публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда на иной земельный участок) по результатам межевания и постановки на кадастровый учет без дополнительного согласования и уведомления Участника долевого строительства, при этом площадь земельного участка может быть увеличена или уменьшена. Согласно постановлению Мэрии г.Новосибирска №1604 от 03.04.2023г.о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, разрешено: предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индив. транспортных средств для объектов капитального строительства до 178 машино-мест; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений до 31 этажа

## 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.10.2022	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за 3 кв. 2022г.
2	10.11.2022	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Скорректированы данные за 3 кв. 2022г.
3	10.11.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
4	06.12.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
5	06.12.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены данные
6	08.12.2022	23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Внесены данные
7	10.01.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
8	10.01.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
9	08.02.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
10	08.02.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные



11	09.03.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
12	09.03.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
13	09.03.2023	10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Внесены изменения
14	30.03.2023	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за 4 кв. 2022г.
15	10.04.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
16	10.04.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
17	28.04.2023	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за 1 кв. 2023г.
18	28.04.2023	23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Обновлены данные
19	05.05.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
20	05.05.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
21	25.05.2023	1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	Внесены изменения
22	06.06.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные

23	06.06.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
24	10.07.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
25	10.07.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
26	28.07.2023	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за 2 кв. 2023г.
27	10.08.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
28	10.08.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
29	30.08.2023	14.10 планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесены изменения
30	01.09.2023	1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	Внесены изменения
31	01.09.2023	11 О разрешении на строительство	Обновлены данные
32	08.09.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
33	08.09.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
34	09.10.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные

35	09.10.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
36	30.10.2023	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за 3 кв. 2023г.
37	09.11.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
38	09.11.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
39	16.11.2023	17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	Внесены изменения
40	10.12.2023	1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика (при наличии)	Добавлены сведения
41	10.12.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
42	10.12.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
43	15.12.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Скорректированы данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 461986255867241736619480319619487993171

Владелец: ООО "СЗ "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ  
БОРИСОВИЧ, Новосибирск

Действителен: с 24.05.2023 по 24.08.2024