



1000045228575999

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"УК "Центр Менеджмента" Д.У. ЗПИФ  
комбинированным "Сибпромстрой Югория"

(фамилия, имя, отчество - для граждан.)

ИНН 7701868359

полное наименование организации - для юридических лиц).

тел. 8(495)1207713

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.04.2022

№ 86-ru86310000- 20 -2022

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

~~«Комплексное освоение в целях жилищного строительства (малозэтажная жилая застройка) квартала № 36 г. Сургута. Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 с пристроенными стоянками автотранспорта закрытого типа.~~

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

2 этап строительства Многоквартирный жилой дом № 2 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,  
ул. Александра Усольцева, 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение Администрации города от 21.05.2020 № 713

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101045:153; 86:10:0101045:154; 86:10:0101045:138; 86:10:0101045:139;  
86:10:0101045:141; 86:10:0101045:143; 86:10:0101045:144; 86:10:0101045:137;  
86:10:0000000:21810

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, квартал 36; квартал 36

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 86-ru86310000-124-2021, дата выдачи 22.09.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

1000045228575999

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Комплексное освоение в целях жилищного строительства (малоэтажная жилая застройка) квартала № 36 г. Сургута. Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 с пристроенными стоянками автотранспорта закрытого типа. 2 этап строительства Многоквартирный жилой дом № 2 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа.			
Строительный объем всего	куб. м		
Жилое здание		39357.00	39357.00
Пристроенная стоянка		8704.3	8704.3
в том числе надземной части	куб. м	33938.20	33398.20
Общая площадь	кв. м		
Жилое здание		10358.00	10358.00
Пристроенная стоянка		3001.5	3001.5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	12
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно - технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7919.2	7919.2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: - площадь мест общего пользования - помещение для прокладки инженерных коммуникаций	кв.м	883.0 2229.6	883.0 2229.6
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	154/7919.2	154/7919.2
1 комнатные с кухонной зоной	шт./кв.м	20/480	20/480
1 комнатные		12/434.4	12/434.4
2 комнатные с кухонной зоной	шт./кв.м	58/2850.8	58/2850.8
2 комнатные		40/2686.8	40/2686.8
3 комнатные с кухонной зоной	шт./кв.м	16/985.6	16/985.6
3 комнатные		8/481.6	8/481.6
4 комнатные	шт./кв.м		
более чем 4 комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8738.8	8738.8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: -водоснабжение от ПГ-3 до МЖД-2 -хоз/бытовая канализация от КК-2.7 до КК-2.9 -хоз/бытовая канализация от КК-3.3 до КК-2.1 -теплоснабжение от ЦТП до УТ-5 -теплоснабжение от УТ-5 до ИТП дома 2 -теплоснабжение от УТ-5 до границы зем.уч-ка торгового центра -электроснабжение 0,4кВ от ТП 11х1250/10/0,4 кВ до ВРУ 1 МЖД 2 -электроснабжение 0,4кВ от ТП 11х1250/10/0,4 кВ до ВРУ 31 МЖД 2 -электроснабжение 0,4кВ от ТП 11х1250/10/0,4 кВ до ВРУ 5 Автостоянки -электроснабжение 0,4кВ от ТП 11х1250/10/0,4 кВ до границы зем. уч-ка Торгового центра	м	23.5 46.5 168.9 238.0 20.0 260.0  65.0 135.0 65.0 140.0	24.0 47.0 169.0 238.0 20.0 260.0  65.0 135.0 65.0 140.0
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		ростверк на свайном основании	ростверк на свайном основании
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы кровли		плоская, рулонная	плоская, рулонная

Иные показатели:	Количество машино-мест (шт.) - 94		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,0114	0,0114
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита " SOVER Лайт" плотностью 36 кг/м3, толщ. 150 мм; минераловатная плита "ISOVER Венти" плотностью 90 кг/м3, толщ. 50 мм	минераловатная плита " SOVER Лайт" плотностью 36 кг/м3, толщ. 150 мм; минераловатная плита "ISOVER Венти" плотностью 90 кг/м3, толщ. 50 мм
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием	Блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
- от 21.04.2022, подготовил кадастровый инженер - Меньшикова Алена Дмитриевна, квалификационный аттестат № 72-11-250 от 08.08.2011г., выдан «Департамент имущественных отношений Тюменской области, г. Тюмень», дата регистрации аттестата в ГРКИ - 17.08.2011г.  
- от 28.12.2021, от 18.04.2022, подготовил кадастровый инженер - Ковтун Марина Леонидовна, квалификационный аттестат № 55-12-349 от 25.07.2012г., выдан «Министерство имущественных отношений Омской области, г. Омск», дата регистрации аттестата в ГРКИ - 01.08.2012г.

Заместитель Главы города

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Агафонов

(расшифровка подписи)



29 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.