

УТВЕРЖДАЮ



Первый заместитель
главы Администрации
города Когалыма

А.Е. Зубович

2014 г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Си Групп Урал»

полное наименование организации - для юридических лиц),

456780, Россия, Челябинская область, г. Озерск,

его почтовый индекс и адрес)

ул. Октябрьская, дом 7а.

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU86301000 – 504

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма,

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает строительство объекта капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом (9 этажей) в мкр. №11 по пр. Шмидта в г. Когалыме»

Основные показатели объекта: Иочередь - общая площадь жилого здания - 8000,46м²;
количество квартир-112, из них 1-комнатных- 56шт, 2-комнатных-40шт, 3-комнатных-
16шт; площадь квартир - 5365,20м²; жилая площадь - 2942,32м²; общая площадь встро-
енных помещений-767,72м²; строительный объём-31015,48м³, в том числе ниже отм.0,00
-2340,78м³; количество блок-секций - 3шт. Продолжительность строительства-23мес.

Почередь - общая площадь жилого здания -5504,85м²; количество квартир-72шт, из них
1-комнатных-32шт, 2-комнатных-16шт, 3-комнатных-16шт; площадь квартир, всего-
3737,20м²; жилая площадь - 2087,36м²; общая площадь встроенных помещений-529,17м²;
строительный объём-22270,40м³, в том числе ниже отм.0,00 -1445,09м³; количество
блок-секций - 2шт. Продолжительность строительства -20месяцев.

(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу Тюменская область, ХМАО-Югра, город Когалым,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

проспект Шмидта. Кадастровый номер земельного участка 86:17:0010111:32.

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения --

до « 18 » февраля 20 18 г.

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства
Администрации города Когалыма

(подпись уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.Н. Авренюк

(расшифровка подписи)

« 18 » Отдел июня 2014 г.



Исправленному: «общая площадь встроенных помещений – 638,15м²; общая площадь встроенных помещений -453,10м²; общая площадь встроенных помещений – 1091,25м²» **верить.**

**Начальник отдела архитектуры и градостроительства
Администрации города Когальма**

«03» сентября 2015г.



В.С.Лаишевцев

Изложить следующие показатели объекта в новой редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели		
			1 очередь	2 очередь	Всего
1	Жилая площадь квартир	кв.м.	2942,32	1876,32	4818,64
2	Площадь квартир всего	кв.м.	5365,20	3694,64	9059,84
3	Общая площадь квартир (в т.ч. балконы с коэффициентом)	кв.м.	5485,92	3792,00	9277,92
4	Общая площадь встроенных помещений	кв.м.	638,15	448,6	1086,75
5	Строительный объем,	куб.м.	31015,48	22270,40	53285,88
6	в том числе ниже отм.0,000	куб.м.	2340,78	1445,09	3785,87



**Начальник отдела архитектуры и градостроительства
Администрации города Когальма**

В.С.Лаишевцев

«15» декабря 2016г.

Исправленному: количество квартир - 80шт, из них 1-комнатных-48шт; 2-комнатных-16шт, верить.

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства
Администрации города Когальма



В.С.Лаишевцев

"15" января 2016

Действие настоящего разрешения
продлено до «29» декабря 2016 г.

**Начальник отдела
архитектуры и градостроительства
Администрации города Когальма**

(подпись)

В.С.Лаишевцев

(расшифровка подписи)



«12» января 2018 г.



Приложение
к разрешению на строительство
от 18.06.2014 №RU86301000-504

Основные показатели объекта изложить в новой редакции:

Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома (9 этажей):

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (9 ЭТАЖЕЙ) В МКР. № 11 ПО
ПР.ШМИДТА В Г.КОГАЛЫМЕ (I этап строительства):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			1 очередь	2 очередь	Всего
Схема планировочной организации земельного участка					
1	Площадь участка в границах благоустройства	га	0,5622	0,5685	1,1307
	в т.ч. площадь отвода участка	га	-	-	1,3529
2	Площадь застройки	м ²	1230,98	875,02	2106,00
3	Площадь покрытий	м ²	3457,5	3706	7163,5
4	Площадь озеленения	м ²	933,52	1103,98	2037,5
Здание жилого дома					
1	Количество жителей	чел	274	191	465
2	Количество служащих	чел	77	51	128
3	Общая площадь жилого здания	м ²	8000,46	5504,85	13505,31
4	Количество блок-секций	шт	3	2	5
5	Этажность/Количество этажей	эт	9/9	9/10	9/10
6	Количество квартир, в том числе:	шт	112	80	192
7	- однокомнатных	шт	56	48	104
8	- двухкомнатных	шт	40	16	56
9	- трехкомнатных	шт	16	16	32
10	Жилая площадь квартир	м ²	2942,32	1876,32	4818,64
11	Площадь квартир всего	м ²	5365,20	3694,64	9059,84
12	Общая площадь квартир (в т.ч. балконы с коэффициентом)	м ²	5485,91	3792	9277,92
13	Общая площадь встроенных помещений 1 этажа	м ²	638,15	448,6	1086,75
14	Общая площадь встроенных помещений подвала	м ²	-	339,06	339,06
15	Строительный объем,	м ³	31015,48	22859,4	53874,88
16	в том числе ниже отм.0,000	м ³	2340,78	2034,09	4374,87
17	Продолжительность строительства	мес.	23	20	43

ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (СТРОИТЕЛЬНЫЙ №9) В МКР. № 11 ПО ПР.ШМИДТА, Г. КОГАЛЫМ, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ., ХМАО-ЮГРА (II ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
Схема планировочной организации земельного участка			
1	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	13529
	в т.ч. территории в границах благоустройства	м ²	3443
2	Площадь застройки	м ²	1296,4
3	Площадь покрытий	м ²	1612
4	Площадь озеленения	м ²	534,6
Здание жилого дома			
1	Количество жителей	чел	215
2	Количество служащих	чел	151
3	Общая площадь жилого здания	м ²	6689,8
4	Количество этажей	эт	10
5	Количество квартир, в том числе:	шт	80
5.1	- однокомнатных	шт	32
5.2	- двухкомнатных	шт	32
5.3	- трехкомнатных	шт	16
6	Жилая площадь квартир	м ²	2382,14
7	Площадь квартир всего	м ²	4168,02
8	Общая площадь квартир (в т.ч. балконы с коэффициентом)	м ²	4305,88
9	Общая площадь встроенных помещений 1 этажа	м ²	964,1
10	Общая площадь встроенных помещений подвала	м ²	369,3
11	Строительный объем,	м ³	28180,0
12	в том числе ниже отм.0,000	м ³	2557,2
13	Продолжительность строительства	мес.	21,4



Начальник отдела архитектуры и градостроительства
Администрации города Когалыма

В.С.Лаишевцев

«03» декабря 2018г.

Действие разрешения на строительство
от 18.06.2014 №RU86301000-504

продлено до « 29 » апреля 20 20 г.

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства
Администрации города Когалыма

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.С.Лаишевцев

(расшифровка подписи)

« 03 » декабря 20 18 г.

М.П.